

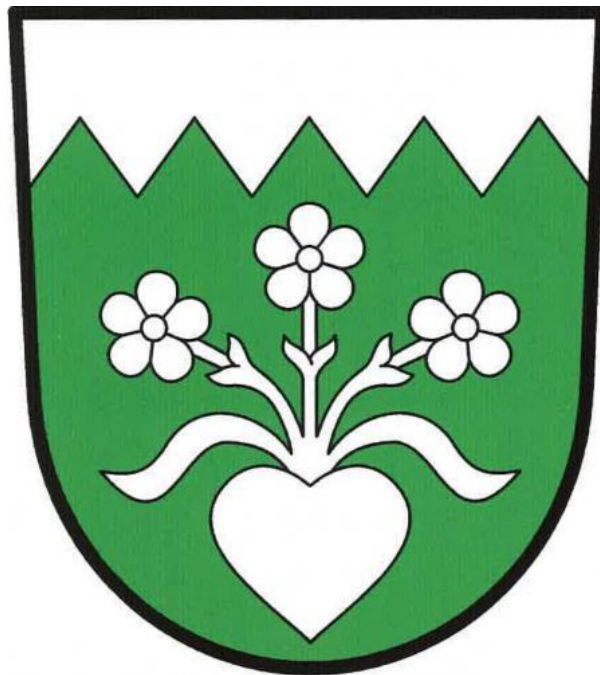
# Zadání Územního plánu

## **LESNÍ JAKUBOV**

---

zpracované v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a projednané postupem dle § 47 odst. 1 až 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a upravené dle výsledků tohoto projednání v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona a předkládané zastupitelstvu obce ke schválení v souladu s § 47 odst. 5.

Schváleno usnesením č. .... Zastupitelstva obce Lesní Jakubov dne.....



**Pořizovatel:**

Městský úřad Náměšť nad Oslavou  
Odbor výstavby a územního rozvoje  
Masarykovo nám. 104  
675 71 Náměšť nad Oslavou  
Mgr. Zdeněk Kundera

**Určený zastupitel:**

Ing. Martin Bochníček  
starosta obce

## Obsah

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	3
1. Úvod .....	3
2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch .....	8
3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.....	9
3.1. Dopravní infrastruktura .....	9
3.2. Technická infrastruktura .....	11
3.3. Občanské vybavení.....	11
3.4. Veřejná prostranství .....	11
4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného s prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....	12
5. Další požadavky .....	13
B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	13
C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	13
D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	14
E) Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	14
F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	14
G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území...	15

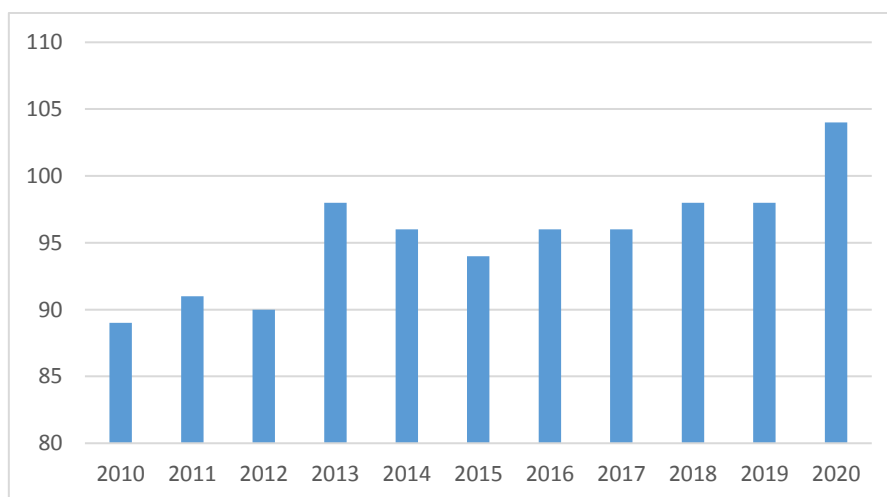
**SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK**

ČOV	čistírna odpadních vod
GIS	geografický informační systém
KrÚ KrV	Krajský úřad Kraje Vysočina
plochy s RZV	plochy s rozdílným způsobem využití
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje ČR
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
ÚP	Územní plán Lesní Jakubov
ÚAP	Územně analytické podklady SO ORP Náměšť nad Oslavou
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

**1. Úvod**

Obec Lesní Jakubov je jednou z nejuvýchodněji položených obcí SO ORP Náměšť nad Oslavou, a zároveň celého Kraje Vysočina. Je charakteristická spíše periferní polohou - neleží na žádné významné dopravní komunikaci, nicméně nedaleko od obce prochází silnice I/23. Díky tomu je z obce poměrně dobrá dopravní dostupnost do významnějších sídel (Náměšť nad Oslavou 10 km, Rosice 14 km, Třebíč 30 km, Brno 32 km), ovšem pouze automobilovou dopravou. Vzhledem k těmto vzdálenostem nelze tvrdit, že se obec nachází v zázemí těchto center. Proto také nelze očekávat suburbanizační projevy, díky kterým by byl zájem o bydlení v obci takový, jako v obcích tvořících bezprostřední zázemí těchto center. Na druhou stranu v posledních letech je v Lesním Jakubově zaznamenána silnější stavební činnost rodinného bydlení, než v letech minulých, což se promítá do rostoucího počtu obyvatel obce v posledních letech.



Obr. 1: Počet obyvatel obce Lesní Jakubov v letech 2010-2020 (k 1. lednu).

ÚP bude vytvářet podmínky pro:

- udržitelný rozvoj obce v oblasti hospodářské, sociální a environmentální v souladu s pilíři udržitelného rozvoje území a harmonickým vztahu těchto pilířů mezi sebou,
- zajištění odpovídajícího množství a kvality veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a zeleně (sídlní i soukromé),
- rozvoj služeb a nerušící výroby,
- zlepšení kvality života v obci,
- existenci harmonické krajiny sloužící udržitelné zemědělské výrobě a zároveň jako rekreační zázemí sídla,
- zvýšení ekologické stability území,
- zachování krajinného rázu zejména na přechodu mezi urbanizovaným a nezastavěným územím.

ÚP nebude vytvářet podmínky pro:

- fragmentaci krajiny vymezováním zastavitelných ploch ve volné krajině,
- negativní dopad na krajinný ráz,
- narušování veřejného zdraví.

Při zpracování nového ÚP bude přihlédnuto k pozitivním i negativním zkušenostem užívání nyní platného územního plánu a budou brány v potaz soudobé trendy projevující se v obci.

ÚP bude v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „PÚR“), která je závazná od 1. 10. 2019.

Pokud bude během projednávání návrhu územního plánu zpracována další aktualizace, bude územním plánem respektována v případě, že bude mít průmět do řešeného území.

Kladen důraz bude zejména na soulad s republikovými prioritami územního plánování:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

ÚP vymezení přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a navrhne způsob jejich ochrany a možného rozvoje především v rámci podmínek jednotlivých ploch s RZV. Hodnoty území budou přebrány ze ZÚR KrV a ÚAP Náměšť nad Oslavou a budou doplněny o hodnoty nalezené při průzkumech a rozborech, které budou předcházet zpracování návrhu ÚP. Bude zachována urbanistická struktura sídla. Zastavitelné plochy budou vymezovány v návaznosti na zastavěné území. Řešení ÚP nebude vytvářet podmínky pro možné znehodnocení krajinného rázu. V centrální části sídla, zdali to bude účelné, ÚP vymezení území, ve kterém budou stanoveny specifické podmínky pro změny v území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí.*

Rozvoj primárního sektoru bude podpořen vymezením ploch zemědělských a dalších ploch nezastavěného území a zejména podmínkami využití těchto ploch. Bude prověřeno vymezení ploch pro vodní nádrže a jejich možná realizace v dalších plochách s RZV. Zemědělské areály se v obci nenacházejí. Budou stanoveny podmínky pro zajištění ochrany ZPF jako základního přírodního bohatství naší země. Zejména při vymezování zastavitelných ploch na půdách I. a II. třídy ochrany dbát řádného odůvodnění, které má dokázat převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Budou zohledněny investice do půdy a prověřena účelnost vymezení ploch pro protierozní opatření. Bude prověřeno přebrání vhodných zastavitelných ploch z platného územního plánu.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Problémy s prostorovou sociální segregací se v obci neočekávají.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území a s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Každá plocha s rozdílným způsobem využití bude umožňovat různé způsoby využití, nikoliv jen jediné. Bude upřednostňována návaznost rozvojových ploch na plochy stabilizované se stejným nebo slučitelným typem ploch s RZV. Proces pořizování ÚP v sobě nese zapojení veřejnosti – možnost uplatňování připomínek a námitek k návrhu ÚP v souladu se stavebním zákonem. Tím může dojít k identifikaci některých dalších problémů a potřeb, které mohou lépe určit obyvatelé dané obce. Připomínky a námítky budou posuzovány především s ohledem na veřejný zájem. Obec Lesní Jakubov se nenachází v žádné oblasti, ose, ploše nebo koridoru vymezených v PÚR ČR.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí (urbanistické, veřejné infrastruktury, krajiny) je třeba zohlednit vazby na okolí a vyhodnotit koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování následků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

ÚP vytvoří podmínky pro vytvoření adekvátního množství pracovních příležitostí v obci vzhledem k její velikosti a poloze v rámci regionu i s ohledem na dostupnost lidských zdrojů.

*(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Mezi městskými oblastmi – nositeli ekonomického rozvoje a služeb nadmístního významu a venkovskými oblastmi, které představují především oblasti zemědělské výroby a jsou také nositeli rekreační funkce, by mělo docházet k intenzivní výměně služeb. Při zohlednění principů udržitelného rozvoje by měly být posilovány funkce odpovídající potenciálu území.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

ÚP prověří, zdali se na území obce nacházejí opuštěné areály a plochy. Pokud ano, navrhne jejich využití zařazením do příslušných ploch s RZV a určí podmínky využití těchto ploch. V takovém případě je doporučeno vymezit plochu přestavby. Vymezením podmínek využití jednotlivých ploch s RZV bude dosaženo předpokladu hospodárného využívání zastavěného území, a zároveň ochrany nezastavěného území a veřejné zeleně. Množství zastavitelných ploch bude vymezeno s ohledem na rozvojový potenciál obce a míru využití zastavěného území. Umisťováním záměrů do zastavěného území nebo v návaznosti na něj bude dosaženo účelného využívání a uspořádání území, které bude úsporné v dopravních a energetických nárocích. Minimalizace fragmentace nezastavěného území (krajiny) bude zajištěna tím, že zastavitelné plochy budou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické*

*stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných území, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochrany krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Ochrana krajiny a všech jejích prvků a funkcí je nepostradatelnou složkou udržitelného rozvoje území. Při uplatňování této priority je nutno vycházet z výkresů limitů ÚAP. Územním plánem budou vytvořeny podmínky pro přirozenou retenční schopnost krajiny, migrační prostupnost a také její produkční schopnosti. U rozvojových ploch s negativním vlivem na krajinný ráz bude prověřeno vymezení izolační zeleně a jiných opatření, které by tyto negativní účinky zmírnily. Se zvláštní péčí se ÚP zaměří na opatření snižující riziko sucha - vodní nádrže, mokřady, suché poldry a další jiná opatření napomáhající zadržet vodu v krajině.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Jelikož obec neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, je tato priority bezpředmětná.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

ÚP bude respektovat cyklotrasu procházející územím obce a prověří možnost navržení nových cyklistických nebo turistických tras (stezek), případně stanoví podmínky pro agroturistiku. Bude-li to účelné, ÚP navrhne plochy pro rekreaci, ovšem pouze pokud nedojde ke znehodnocení hodnot území nebo znemožnění jejich rozvoje a s ohledem na zásady pro činnosti v krajinných typech vymezených ZÚR.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jiným vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Při případném vymezení záměru vytvářející bariérový efekt ÚP navrhne opatření pro jeho zmírnění. Zastavitelné plochy pro bydlení budou vymezovány s ohledem na negativní dopravní vlivy.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

ÚP umožní rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury především stanovením podmínek využití daných ploch s RZV. ÚP prověří napojení zastavitelných ploch na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Zastavitelné plochy budou vymezovány s ohledem na hlukové a imisní poměry.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

ÚP nebude vymezovat zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti zdrojů hluku, pachu nebo prachu.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení s kulturní krajinou jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

ÚP bude usilovat o minimalizaci možnosti vzniku přírodních katastrof a přetrvávajícího sucha zejména prověřením vymezení ploch pro protierozní opatření, vodní nádrže a stanovením podmínek využití ploch s RZV nezastavěného území. ÚP navrhne doplnění zeleně krajinné i soukromé. Bude stanoven koeficient zastavění pozemku, čímž bude zajištěn vsak dešťových vod v zastavěném území i zastavitelných plochách. Vznik povodní se kvůli absenci většího vodního toku nepředpokládá.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Priorita je bezpředmětná, v území se záplavové území nenachází.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Obec má vybudován veřejný vodovod, i veřejnou kanalizační síť a ČOV nikoliv. ÚP vytvoří podmínky pro umístění kanalizace a případně navrhne plochu pro ČOV.

ÚP bude v souladu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizací č. 1-3, 5 a 6, které nabylo účinnosti dne 14. 6. 2019.

Pokud bude během projednávání návrhu územního plánu zpracována další aktualizace, bude územním plánem respektována v případě, že bude mít průmět do řešeného území.

Kladen důraz bude zejména na soulad s republikovými prioritami územního plánování:

(01) ÚP bude usilovat o udržitelný rozvoj území zejména respektováním přírodních, kulturně-historických, urbanistických a civilizačních hodnot území a také zařazením nevyužitých nebo nevhodně využitých areálů do příslušných ploch s RZV.

(02) ÚP bude respektovat plochy a koridory vymezené nebo zpřesněné ZÚR.

(06) ÚP bude ctít cílové charakteristiky území a oblasti krajinného rázu. Bude zachováno harmonické měřítko krajiny a bude zamezeno zásahům, které by harmonické měřítko narušily. Dotčení ZPF bude minimalizováno, zejména s ohledem na půdy I. a II. třídy ochrany. Negativnímu vlivu na krajinný ráz bude zamezeno směřováním rozvoje zejména v rámci zastavěného území nebo v návaznosti na něj, případně budou navržena opatření k potlačující negativní vliv na krajinný ráz. ÚP vymezi skladebné části ÚSES.

## 2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Území obce bude rozčleněno do ploch s RZV v souladu s metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj „Standard vybraných částí územního plánu“ a budou stanoveny jejich podmínky využití (hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné).
- Při tvorbě urbanistické koncepce vycházet ze stávající plošné struktury sídla, struktury zástavby, charakteru zástavby a terénních podmínek.
- Vymezit zastavěné území (v souladu s definicí zastavěného stavebního pozemku dle stavebního zákona, zároveň však do zastavěného území budou zahrnuty také pozemky, na kterých je vybudována alespoň základová deska neb základy).
- Navrhnout základní prostorové uspořádání území v zastavěném území i zastavitelných plochách (charakter, struktura a intenzita zástavby, výškové uspořádání) tak, aby byla zajištěna ochrana stávajících hodnot území (pokud se vyskytují) a byl minimalizován negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz obce.
- Zastavitelné plochy pro bydlení vymezit v množství zohledňující demografický vývoj a velikost obce.
- Zastavitelné plochy budou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na ovlivnění krajinného rázu. Žádoucí je negativní vliv na krajinný ráz minimalizovat, a to stanovením charakteru zástavby v zastavitelné ploše nebo stanovením jiných opatření (např. ochranná a izolační zeleň).
- V zastavitelných plochách stanovit prvky regulačního plánu. Doporučenými prvky jsou zejména uliční a stavební čáry, podlažnost, max. výška a charakter přípustných staveb, tvar a orientace střech, specifikace dalších přípustných a nepřípustných staveb souvisejících s bydlením a případně jejich umístění v rámci pozemků, charakter oplocení. Výčet prvků regulačního plánu není závazný, lze se od něj odchýlit. Prvky regulačního plánu mohou být stanoveny i v zastavěném území nebo jeho konkrétních částech. Zamezit realizaci vysokých neprůhledných plotů na hranici ploch pro bydlení s veřejným prostranstvím ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
- V případě vymezení většího množství zastavitelných ploch pro bydlení stanovit etapizaci výstavby a jednoznačně určit, za jakých podmínek lze zahájit výstavbu v navazující etapě.
- V případě vymezení zastavitelných ploch, jejichž hloubka nebude ukončena hranicí pozemků nebo nebude moci být vztažena k hranici souvisejícího pozemku, stanovit tuto hloubku (např. X metrů od komunikace).
- Zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na jejich dopravní obsluhu.
- Zastavitelné plochy vymezovat tam, kde nedojde k překročení hygienických limitů.
- Upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci ploch bydlení, občanského vybavení a podnikatelských aktivit, čímž bude umožněno podnikání na vlastních pozemcích a vytvoření pracovních příležitostí, kterých je v obci nedostatek; v této souvislosti je však nezbytné vymezit, které podnikatelské aktivity jsou přípustné a které již nikoliv, a to především s ohledem na kvalitu bydlení na okolních pozemcích.
- Definovat stávající charakter zástavby a stanovit způsob a míru jeho ochrany. Je doporučeno stanovit míru ochrany v různých částech sídla (nejdochovanější část obce, ostatní zastavěné území, zastavitelné plochy).
- V případě vymezení ploch přestaveb prověřit umožnění změn dokončených staveb (ve smyslu § 2 odst. 5 stavebního zákona) stávajícího využití.
- Respektovat ÚAP identifikované historicky významné stavby a zajistit jejich ochranu: *dva litinové kříže v obci, třetí u křižovatky cest (Rapotice, Sudice), typizovaná výroba pro Haugvitze (1872, 1898, 1903), u kapličky sv. Cyrila a Metoděje přestavěné ze starší zvonice válečný pomník.*
- Respektovat ÚAP identifikované architektonicky cenné stavby a zajistit jejich ochranu: *domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby, především v dolní*



části, č.p. 10 (s průvětrníky), 11 (patrně dům bezzemka), 12 (hospoda), 27 většinou pro rekreační účely.

- Respektovat místní dominantu – kapli; zajistit její ochranu a v jejím okolí nedopustit realizaci změn v území, které by ji popřely nebo znehodnotily.
- Respektovat urbanistické hodnoty identifikované ÚAP: *původní čtyři části – Horní konec, Dolní konec, Na poustkách a V zahrádkách již téměř nečitelné. Ves vystavěna v úvalu na stránkách okolo potoka, zástavba roztroušená, nemá výraznou osu nebo centrum, snad s výjimkou cesty vedoucí do obce a přecházející v polní cestu údolím. V horní části caesura po konci 18. století zaniklém dvorci (přibližně za obecním úřadem a hasičskou zbrojnicí). Zastavěné části s výjimkou horní směrem k lesu skryty v úvalu; stavební jednoduše členitá, ale čisté tvary a uspořádání (částečně uzavřené či polozavřené usedlosti), většina větších usedlostí na stránkách, pár menších a chudších objektů nad potokem. Obec tvoří celkem malebné uskupení, není narušena nevhodným typem či parcelací. Kompaktní zástavba neporušená nevhodnou parcelací či stavbami je největší hodnotou obce a měla by být zachována, tj. případné novostavby by měly svou polohou, měřítkem i provedením navazovat na tradiční typ a nevykračovat z intravilánu, pouze zahušťovat dnešní plochu sídla, a to v horním konci směrem k lesu, případně na svahu v jižní části.*
- Dle ÚAP se jedná o území spadající do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdielným půdorysem komorového typu. Z tohoto vycházejí zejména při stanovení stávajícího charakteru zástavby a míry jeho ochrany.
- Provéřit, zda existují esteticky hodnotné pohledy z území obce do okolí nebo i v rámci území obce (přehledy na dominanty kulturní nebo přírodní); pokud existují, zajistit jejich zachování.
- Provéřit vymezení ploch pro sport a rekreaci (stabilizovaných i návrhových).
- Vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklace odpadů) viz jeden z problémů identifikovaný ÚAP.
- Zajistit podmínky pro možný rozvoj kanalizace, případně navrhnout plochu pro ČOV.
- Umožnit rozvoj druhého bydlení v obci (zejména chalupaření).
- Respektovat areál věznice Rapotice a jeho souvisejících pozemků.

### 3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

#### 3.1. Dopravní infrastruktura

- Řešit posílení dopravního propojení území (účelové komunikace, cyklotrasy a pěší trasy).
- Zastavitelné plochy pro bydlení a občanskou vybavenost musí být dopravně obsluhovatelné.
- Umístění ploch nebo koridorů dopravní infrastruktury uvnitř zastavitelných ploch navrhovat pouze tehdy, pokud bude řešení jednoznačné.
- Stanovit podmínky využití koridorů dopravní infrastruktury.
- Provéřit doplnění cestní sítě v krajině za účelem její lepší prostupnosti.
- Respektovat a znázornit ochranná pásma silnic III. třídy.
- Respektovat zájmy Ministerstva obrany ČR na území obce:
  - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení  
Do odůvodnění – kap. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany uvést: „Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a

*přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána."*

○ Ochranné pásmo Letiště Náměšť nad Oslavou

Do odůvodnění – kap. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany uvést: *„Ochranné pásmo Letiště Náměšť nad Oslavou, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána."*

○ Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách

Do odůvodnění – kap. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany uvést: *„Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vvn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána."*

○ Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Do odůvodnění – kap. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany uvést: *„Na celém správním území obce lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:*

- *Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,*
- *Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,*
- *Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,*
- *Výstavba vedení VN a VVN,*
- *Výstavba větrných elektráren,*
- *Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),*
- *Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,*
- *Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),*
- *Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).*

Výše uvedené zájmy MO ČR je třeba zapracovat do koordinačního výkresu a také do textové části odůvodnění. Pod legendu koordinačního výkresu uvést formulace:

- „*Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany*“
  - „*Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany*“
  - „*Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb*“
- Respektovat cyklotrasy a prověřit navržení nových.
  - Koordinace dopravní infrastruktury bude řešena v rámci širších vztahů.
  - Přípustnost umístování dopravní infrastruktury bude řešena ve více plochách s RZV, ne pouze v plochách dopravní infrastruktury.
  - Jako plochy dopravy silniční vymežit pozemky silnic III. třídy; pozemky účelových komunikací v krajině, polních a lesních cest vymežit jako součást přilehlé plochy s RZV.

### 3.2. Technická infrastruktura

- Koordinace technické infrastruktury bude řešena v rámci širších vztahů.
- Koridory pro novou technickou infrastrukturu budou vymezeny pouze v případě jejich jasného umístění, v případě vymezení budou definovány podmínky využití těchto koridorů.
- Přípustnost umístování technické infrastruktury bude řešena ve více plochách s RZV, ne pouze v plochách technické infrastruktury.
- Kabelizace stávajícího elektrického vedení bude umožněna ve všech plochách s RZV.
- Respektovat a znázornit ochranná pásma technické infrastruktury (elektrická vedení, vodovody, kanalizace, plynovody, dálkové optické kabely ad.) a jejich zařízení.
- Respektovat radioreléové trasy.
- Respektovat PRVK Kraje Vysočina – *vzhledem k nízkému počtu obyvatel budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní ČOV, jímky na vyvážení)*. Zároveň však umožnit budoucí rozvoj kanalizační sítě vhodně zvolenými podmínkami využití ploch, zejména dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.
- Zohlednit vyjádření Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice, jehož je obec členem – záměr na vybudování ČOV a kanalizace a jejich zahrnutí do územního plánu.

### 3.3. Občanské vybavení

- Umožnit adekvátní rozvoj občanského vybavení a sportu v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- Přípustnost umístování prvků občanské vybavenosti bude řešena ve více plochách s RZV, ne pouze v plochách občanské vybavenosti.

### 3.4. Veřejná prostranství

- Jako plochy veřejných prostranství vymežit místní komunikace v zastavěném území a veřejně přístupnou zeleň.
- Zvláštní pozornost věnovat hranici mezi veřejným prostranstvím a plochami pro bydlení.
- Respektovat prostor návsi jako veřejného prostranství.
- Vytvořit podmínky pro rozvoj hodnotných veřejných prostranství soudobého charakteru.
- Přípustnost umístování prvků veřejných prostranství bude řešena ve více plochách s RZV, ne pouze v plochách veřejných prostranství.
- Respektovat ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb. – pro každé 2 ha zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení anebo plochy smíšené obytné se s touto zastavitelnou

plochou vymezuje související zastavitelná plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

#### 4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného s prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Respektovat veřejně prospěšné opatření stanovené ZÚR:
  - U308 - regionální biokoridor RBK 05.
- Respektovat krajinné typy stanovené ZÚR (krajina lesmozemědělská ostatní a krajina lesní) a jejich stanovené cílové využití krajiny a zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území.
- Respektovat oblasti krajinného rázu stanovené ZÚR (Rosicko a Moravskokrumlovsko) a jejich zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území.
- Vymezit lokální úroveň ÚSES s ohledem na návaznost na území okolních obcí a Plán místního ÚSES (11/2019 – Ing. Krejčí).
- Respektovat migrační koridory velkých druhů savců.
- Řešit problémy identifikované ÚAP: *chybějící prvky ÚSES, nedostatečná likvidace odpadních vod, riziko vodní eroze zemědělské půdy, stará ekologická zátěž.*
- Stanovit podmínky využití skladebných částí ÚSES takovým způsobem, aby nemohla být narušena obnova ekosystému a ekostabilizačních funkcí – neumožnit změnu druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za pozemek s nižším stupněm ekologické stability.
- Vhodně definovat nebo zpřesnit podmínky ploch s RZV nezastavěného území v kontextu § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Jednoznačně stanovit charakter přípustných v nezastavěném území, zejména v plochách zemědělských.
- Umožnit realizaci protierozních a protipovodňových opatření, opatření ke zlepšení hospodaření s dešťovými vodami a opatření pro zvyšování retence vody krajinně. Řešit přípustnost/nepřípustnost v jednotlivých plochách s RZV.
- Prověřit existenci starých ekologických zátěží a navrhnout způsob jejich likvidace.
- Prověřit navržení doprovodné a rozptýlené zeleně.
- Respektovat stávající vodní plochy a vodní toky včetně manipulačního pásma; prověřit navržení nových vodních ploch ve vazbě na aktuální potřebu zadržování vody v krajinně.
- Budou zohledněny investice do půdy (viz ÚAP).
- Ctít pozemky PUPFL a pásmo 50 m od okraje lesa. V odůvodněných případech může být dotčeno zastavitelnou plochou (musí být odsouhlaseno orgánem ochrany lesa).
- Respektovat ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zejména pak navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvýhodnější, přitom je třeba provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení a navrhnout alternativní řešení.
- Na pohledově exponovaných horizontech lze vymezit zastavitelné plochy pouze ve velmi výjimečných a odůvodněných případech a pouze za podmínky stanovení opatření minimalizující negativní vliv na krajinný ráz.
- Identifikovat a ctít esteticky hodnotné průhledy v rámci obce a také dálkové výhledy do krajiny.

- Vytvářet podmínky takové, aby byl v maximální míře zachován krajinný ráz včetně venkovského charakteru sídla.
- Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF lze vymezit pouze v případě, že bude prokázán výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Toto se nevztahuje pouze na přebrané plochy z platné územně plánovací dokumentace (musí však být zachován způsob využití dané plochy).
- Vytvořit podmínky pro zlepšení migrační propustnosti krajiny.
- S ohledem na zajištění dostatečného vsaku dešťových vod stanovit maximální koeficient zastavění. Určit, co vše bude do koeficientu zahrnuto a k jakému území se koeficient bude vztahovat (plocha, pozemek, pozemek jednoho vlastníka...). V zastavitelných plochách koeficient bude určen. V případě stanovení koeficientu i v zastavěném území dbát, aby byla respektována současná míra zastavění a nebylo tak znemožněno realizovat přístavby stávajících objektů.

## 5. Další požadavky

- Během projednávání zadání a posléze návrhu územního plánu mohou být uplatněny další požadavky, které budou posouzeny ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, požadavkům dotčených orgánů, ochraně hodnot a respektování limitů území.
- Územní plán bude používat terminologii, dle které lze posuzovat přípustnost/nepřípustnost změn v území jednoznačně. V případě použití pojmů nedefinovaných zákonem nebo pojmů problematicky vykladatelných, bude ve výrokové části uveden výklad těchto pojmů (např. venkovský charakter zástavby, podkroví, intenzita zastavění, zemědělská malovýroba, drobná výroba, nerušící výroba a jiné).
- Veškerá řešení budou řádně odůvodněna v části odůvodnění územního plánu, které nebude pouhým popisem řešení.
- Odůvodnit vymezení ploch menších než 2000 m<sup>2</sup>, stejně jako odlišný výčet ploch s RZV, než jaký je uveden v § 4 až 19 vyhlášky 501/2006 Sb., případně ve Standardu vybraných částí územního plánu.

### B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Plochy nebo koridory územních rezerv budou vymezeny v případě potřeby. Zároveň v případě jejich vymezení budou stanoveny podmínky využití ploch nebo koridorů územních rezerv ve smyslu krajských priorit územního plánování stanovenými ZÚR. Dále bude zřejmé, jaké je navrhované využití těchto ploch (koridorů) a o jakou plochu s RZV se jedná nyní.

### C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Budou respektovány výše uvedené VPO vymezené ZÚR. Další VPS nebo VPO budou vymezeny dle potřeby v souladu se stavebním zákonem. Pokud budou vymezeny veřejně prospěšné stavby s uplatněním předkupního práva, bude jednoznačně určeno, kterých pozemků se předkupní právo týká a pro koho se zřizuje.

**D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V případě potřeby budou vymezeny plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, a to zejména v případě rozsáhlejších zastavitelných ploch, u nichž není řešení jednoznačné (např. dopravní obsluha a vedení sítí technické infrastruktury). Pokud budou tyto plochy vymezeny, bude jednoznačně stanoveno, v jaké lhůtě od nabytí účinnosti územního plánu bude územní studie zpracována a zapsána do evidence územně plánovací činnosti. Doporučená lhůta je 4-6 let od nabytí účinnosti územního plánu. Zároveň bude nastíněno, co bude územní studie řešit. Vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci není vyžadováno.

**E) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Vzhledem k jednoduchosti řešeného území není třeba zpracovávat varianty řešení.

**F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah a struktura územního plánu a jeho odůvodnění bude odpovídat příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“). ÚP bude obsahovat textovou a grafickou část. Dle § 13 odst. 2 Vyhlášky budou výkresy zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1: 5 000.

Minimální rozsah grafické části ÚP a měřítko výkresů:

- výkres základního členění území 1: 5 000
- hlavní výkres 1: 5 000
- výkres VPS, VPO a asanací 1: 5 000

Obsah těchto výkresů je definován v příloze č. 7 odst. 4 Vyhlášky.

Minimální rozsah grafické části odůvodnění a měřítko výkresů:

- koordinační výkres 1: 5 000
- výkres širších vztahů 1: 100 000 nebo 1: 50 000 nebo 1: 25 000
- výkres předpokládaných záborů ZPF 1: 5 000

Grafická část odůvodnění může zahrnovat další výkresy a schémata (např. koncepce technické infrastruktury, koncepce dopravní infrastruktury, výřez z koordinačního výkresu atp.)

V souladu s § 14 odst. 1 Vyhlášky bude součástí textové i grafické části ÚP předtištěný „záznam o účinnosti“. Při zpracování ÚP bude dodržena metodika Ministerstva pro místní rozvoj – Standard vybraných částí územního plánu.

Počet vyhotovení:

- návrh ÚP pro společné jednání bude odevzdán ve 2 tištěných vyhotoveních + elektronicky ve formátu \*.pdf. V případě, že bude požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, bude toto vyhodnocení předáno spolu s návrhem ÚP pro společné jednání ve 2 tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky ve formátu \*.pdf.
- na základě výsledků společného jednání a dle požadavku pořizovatele zpracovatel upraví návrh ÚP a předá jej v digitální podobě pořizovateli.
- návrh ÚP pro veřejné projednání bude odevzdán ve 2 tištěných vyhotoveních + 1x v elektronicky ve formátu \*.pdf.

- upravený návrh ÚP po veřejném projednání (případně po opakovaném veřejném projednání) ve 2 tištěných vyhotoveních + 1x elektronicky ve formátu \*.pdf.
- ÚP pro vydání zastupitelstvem obce (čistopis) bude odevzdán ve 4 tištěných vyhotoveních + 4x na CD ve formátu \*.pdf a také \*.doc nebo \*.docx (textová část a odůvodnění). Grafická část bude odevzdána na CD také v GIS formátech (\*.dgn, \*.shp atp.).

#### G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Kraje Vysočina – odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku k návrhu zadání Územního plánu Lesní Jakobov č.j. KUJI 70342/2020 OZPZ 1493/2020 ze dne 27. 7. 2020 **nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**, a zároveň **vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti** (Natura 2000). Ve stanovisku bylo také uvedeno, že pokud se v průběhu projednávání návrhu územního plánu vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může být dodatečně požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.