



## A. TEXTOVÁ ÁST

# Územní plán **Lesní Jakubov** návrh ÚP

---

**DIS**projekt s.r.o., Havlí kovo náb eží 37, 674 01 T ebí  
© Ing.arch. Milan Grygar 10/2009 mobil 603 522 531  
I O 60715227. DI CZ 60715227, e-mail: [disprojekt@volny.cz](mailto:disprojekt@volny.cz) www.disprojekt.cz

**Obsah dokumentace – údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

## **A.Textová část**

počet stran : 65

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| <b>A1.</b> | <b>Návrh územního plánu</b>     |
| <b>A2.</b> | <b>Odvodnění územního plánu</b> |

## **B.Grafická část**

počet výkresů : 10

**návrh územního plánu**

|               |                                                          |                 |
|---------------|----------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>B1.</b>    | <b>Základní lenní území</b>                              | <b>1 : 5000</b> |
| <b>B2.a.1</b> | <b>Hlavní výkres-urb. koncepce</b>                       | <b>1 : 5000</b> |
| <b>B2.a.2</b> | <b>Hlavní výkres-výez</b>                                | <b>1 : 2000</b> |
| <b>B2.b.1</b> | <b>Hlavní výkres-dopravní a technická infrastruktura</b> | <b>1 : 5000</b> |
| <b>B2.b.2</b> | <b>Hlavní výkres-výez</b>                                | <b>1 : 2000</b> |
| <b>B3.</b>    | <b>Veřejná prostranství, stavby, opatření, asanace</b>   | <b>1 : 5000</b> |

**odvodnění územního plánu**

|             |                                |                  |
|-------------|--------------------------------|------------------|
| <b>B4.1</b> | <b>Koordinátní výkres</b>      | <b>1 : 5000</b>  |
| <b>B4.2</b> | <b>Koordinátní výkres-výez</b> | <b>1 : 2000</b>  |
| <b>B5.</b>  | <b>Širší vztahy</b>            | <b>1 : 25000</b> |
| <b>B6.</b>  | <b>Zábor ZPF A PUPFL</b>       | <b>1 : 5000</b>  |

| <b>Záznam o účinnosti</b>                 |                                                                                          |                   |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Správní orgán vydávající ÚP               | <b>Zastupitelstvo obce Lesní Jakubov</b><br>.....zasedání obecního zastupitelstva        |                   |
| Datum vydání                              |                                                                                          |                   |
| .j.                                       |                                                                                          |                   |
| Datum nabytí účinnosti                    |                                                                                          |                   |
| Podpis                                    |                                                                                          |                   |
| Jméno a příjmení                          | <b>Ing. Miroslav Pelikán</b>                                                             | <b>Jiří Suchý</b> |
| Funkce                                    | starosta                                                                                 | místostarosta     |
| Poizovatel                                | <b>M Ú Ná m š nad Oslavou</b><br>Odbor výstavby a územního rozvoje                       |                   |
| Podpis                                    |                                                                                          |                   |
| Jméno a příjmení                          | <b>Ing. Petr Mi ulka</b>                                                                 |                   |
| Funkce                                    | referent odboru                                                                          |                   |
| Nadřízený orgán územního plánování        | <b>Krajský úřad kraje Vysočina</b><br><b>Odbor územního plánování a stavebního úřadu</b> |                   |
| Datum a .j. stanoviska nadřízeného orgánu |                                                                                          |                   |

Obsah textové části**A1. Návrh územního plánu**

|                                                                                                                                                                                                            |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A) vymezení zastavěného území.....                                                                                                                                                                         | 5  |
| B) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....                                                                                                                                         | 5  |
| C) urbanistická koncepce.....                                                                                                                                                                              | 7  |
| D) koncepce veřejné infrastruktury.....                                                                                                                                                                    | 9  |
| E) koncepce uspořádání krajiny.....                                                                                                                                                                        | 13 |
| F) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....                                                                                                                                  | 16 |
| G) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům stavbám vyvlastnit..... | 24 |
| H) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....                                                                                 | 25 |
| I) vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....                                                                                                                                                          | 25 |
| J) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou jejich využití provedení změn územní studii.....                                                                                                     | 25 |
| K) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu a zadání regulačního plánu.....                                             | 25 |
| L) stanovení pořadí změn v území (etapizace).....                                                                                                                                                          | 25 |
| M) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část PD pouze autorizovaný architekt.....                                                    | 25 |
| N) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení.....                                                                                                                                         | 25 |

**A2. Odvodnění územního plánu**

|                                                                                                                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, v souladu s územní plánovací dokumentací vydanou krajem.....                               | 27 |
| B) údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.....                                                                                            | 30 |
| C) komplexní zjednodušení přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozvoji udržitelného rozvoje území..... | 30 |
| D) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....                                                                                             | 51 |
| E) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....                                         | 51 |

## Základní údaje

Obec Lesní Jakubov leží zcela na východním okraji okresu Třebíč, je součástí kraje Vysočina. Katastrální hranice na východním okraji je společná pro kraje Vysočina a Jihomoravský a sousední okresy Třebíč a Brno - venkov. Z hlediska obce s rozšířenou působností spadá pod Náměš nad Oslavou (sídlo pověřeného úřadu III.st. a stavebního úřadu). Katastrální území je tvořeno plochou o rozloze cca 319 ha.

Katastrálním územím prochází písteupová komunikace III/3953, východní okraj k.ú. protíná komunikace III/3951 bez vazby na zastavěné území (ZÚ) obce. Obě komunikace jsou součástí veřejné silniční sítě. Železniční trať katastrálním územím neprochází.

ÚP řeší celé katastrální území obce Lesní Jakubov, výřez - podrobnost je řešena v hranicích zastavěného území (ZÚ) a související plochy, které jsou předmětem rozvojových tendencí obce.

Sousedními územními obvody jsou katastrální území (k.ú.) a obce:

- k.ú. : Rapotice, Sudice, Kralice nad Oslavou – m. Horní Lhotice, Újezd u Rosic (kraj Jihomoravský)

- obce: Rapotice, Sudice, Horní Lhotice, Újezd u Rosic

### Základní údaje:

|                        |   |                                |
|------------------------|---|--------------------------------|
| Kraj                   | : | Vysočina                       |
| Okres                  | : | Třebíč                         |
| Geomorfologická oblast | : | eskomoravská vrchovina         |
| Celek                  | : | Křivanovská pahorkatina        |
| Podcelek               | : | Bítešská vrchovina             |
| Nadmořská výška obce   | : | 420m.n.m. až 480m.n.m.         |
| Nadmořské výšky k.ú.   | : | max. 510m.n.m., min. 400m.n.m. |

### Identifikační údaje:

|            |   |                                   |
|------------|---|-----------------------------------|
| Název obce | : | Lesní Jakubov                     |
| kód obce   | : | LAU1 CZ0634, 590 991,             |
| I O        | : | 00378038                          |
| Adresa OÚ  | : | Lesní Jakubov 37, 675 73 Rapotice |
| e-mail     | : | obec.lesnijakubov@quick.cz        |

| Základní sídelní jednotka                     | kód ZSJ | počet obyvatel       |
|-----------------------------------------------|---------|----------------------|
| Lesní Jakubov                                 | 590 991 | 90* (95 – 2001 - SÚ) |
| Poznámka: * počet obyvatel k 31/12 2006 ( SÚ) |         |                      |

| Územní technické jednotky                 | rozloha |
|-------------------------------------------|---------|
| Rozloha katastrálního území Lesní Jakubov | 319 ha  |
| Z toho .....zemědělská půda .....         | 127 ha  |
| Z toho.....orná půda.....                 | 102 ha  |
| Zahrady.....                              | 5 ha    |
| Trvalé travní porosty.....                | 18 ha   |
| Lesní půda.....                           | 156 ha  |
| Vodní plochy.....                         | 1 ha    |
| Zastavěné plochy.....                     | 4 ha    |
| Ostatní plochy .....                      | 31 ha   |

# A1. Návrh územního plánu

## A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

výkres B1. Základní len ní území  
výkres B2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce

Zastavěné území obce je zakresleno v souladu s Opatřením obecné povahy, kterým vydalo dle §6, odst. 6,písm.a) zák. . 183/2006 Sb. a v souladu s § 172 zák. . 500/2004 Sb. v pl. Zn ní zastupitelstvo obce Lesní Jakubov „Vymezení zastavěného území“ v k.ú. Lesní Jakubov a to ke dni 6/9 2007.

Zastavěné území je zakresleno ve výkresech grafické části územního plánu – B1. Základní len ní území a B2a. Hlavní výkres urbanistická koncepce.

## B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE – HLAVNÍ CÍLE OBECNÉ

#### Hlavními obecnými cíli řešení územního plánu jsou :

- zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území
- zajištění souladu návrhu rozvoje území s historickým vývojem obce a jejím současným postavením ve stávající struktuře osídlení.
- zabezpečení podmínek pro podporu podnikání a aktivit obyvatel řešeného území a pro pozitivní sociálně demografický vývoj území návrhem rozvojových zastavitelných ploch.
- Zajištění vyváženého vztahu všech podmínek, dispozic a limit řešeného území.
- Naplnění hlavních cílů a úkolů územního plánování v souladu s ustanoveními § 18 a § 19 zák. . 183/2006 Sb. - stavební zákon výsledným řešením územního plánu.

#### Hlavní cíle řešení územního plánu jsou zajištěny :

- Návrhem organizace využití stávajícího zastavěného území v . stanovení podmínek a regulací pro funkční využití ploch zastavěného území
- Návrhem a vymezením zastavitelných území - ploch s rozdílným způsobem využití v . určení regulačních podmínek jejich zastavitelnosti (plochy rozvojové)
- Návrhem a vymezením ploch nezastavěných a nezastavitelných - ploch s rozdílným způsobem využití v . určení regulačních podmínek pro jejich užívání (plochy krajiny)
- Návrhem a vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability území (ÚSES)
- Návrhem a vymezením ploch pro opatření k zamezení negativních vlivů v krajině
- Návrhem a vymezením ploch ve veřejných prostorech, opatření a asanací
- Vyhodnocením požadavků na záborů ZPF a PUPFL

### B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

výkres B2.a Hlavní výkres - urbanistická koncepce

výkres B2.b Hlavní výkres - dopravní a technická infrastruktura

#### B.2.1. URBANISTICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ

V podstatě formou, v ní je pravděpodobně zachována podstatná část původního založení. Významný potenciál spočívá v dochovaném historickém rázu obce, který umožňuje především původní usedlosti situované kolem hlavní komunikační osy v údolní nivě potoka.

Urbanisticko-stavební charakteristika obce je dána postupným historickým vývojem a nenese známky výraznějšího „skokového“ rozvoje s původními negativními projevy. Také stavební i funkční charakteristika současného stavu není extrémně nepříznivá a je v současné ekonomické situaci spolehlivá a obce v zásadě přijatelná.

- Obec je tvořena jedním kompaktním sídlem s funkcí výlučně obytnou.
- stavby a zastavitelné plochy v krajině mají výlučně funkci rekreační
- ÚP nenavrhuje žádné urbanistické zásahy v dochovaném historickém půdorysu nejstarší části obce.
- Rozvoj sídla respektuje přírodní podmínky území, terénní reliéf není narušován, vodní toky jsou respektovány, návrhy krajinných opatření se orientují na realizaci opatření k zabránění vodních a vlnitých erozí a ke zvýšení retenčních schopností krajiny a ochraně zastavěných území

- Urbanisticko historický vývoj obce je respektován a posilován regulativy pro ochranu urbanistické struktury stanovením podmínek prostorového uspořádání
- Ochrana stávajících hodnot zastavěného a přírodního prostředí obce je vyjádřena vymezením OP a koridorů, majících bezprostřední vliv na kvalitu a užívání územním plánem specifikovaných ploch s rozdílným způsobem využití

### **B.2.2. HISTORICKÉ A KULTURNÍ HODNOTY**

- **Historické a archeologické hodnoty**

Na katastrálním území obce se nevyskytují žádné archeologické lokality.

Celé řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy ve smyslu Zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s prováděním výkopových a stavebních prací je nezbytné dodržet ust. §22 odst.2 výše uvedeného zák., ukládající stavebníkovi před zahájením stavební činnosti svůj záměr oznámit organizaci oprávněné.

- **nemovitě kulturní památky**

V řešeném území (k.ú. Lesní Jakubov) se nenachází nemovitě kulturní památky (z územní části hradu Hrádek se nachází na pravém břehu říčky Chvojnice v k.ú. Horní Lhotice)

V řešeném území se nenachází památková rezervace, památková zóna, krajinná památková zóna, památka UNESCO ani národní kulturní památka ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči

- **objekty památkového zájmu**

Objekty památkového zájmu jsou vyznačeny ve výkresu B4. Koordinátní výkres.

Pozornost je nutno věnovat:

- podrobné a prostorové formy stávající zástavby při dostavbách a novostavbách v architektonické formě objektů v zastavěném území údolní nivy
- dochované prostorové formy uzavřených zemědělských usedlostí – udržení charakteru
- drobné architektury – kaple Cyrila a Metoděje v pomníku s památníkem, kříž, boží muka

### **B.2.3. HODNOTY VE VEJNÉ INFRASTRUKTURĚ, VYMEZENÍ PLOCH VPS**

- **ochrana a rozvoj dopravní infrastruktury je zajištěna:**

- respektováním stávajících ploch a koridorů III. třídy
- vymezením ochranných pásem koridorů III. třídy
- vymezením rozvojových ploch a koridorů dopravní obsluhy území
- vymezením ploch a koridorů veřejných staveb (VPS) pro účely realizace DII

- **ochrana a rozvoj technické infrastruktury je zajištěna:**

- respektováním stávajících ploch a koridorů TI, případně návrhem jejich položek
- vymezením ochranných pásem ploch a koridorů TI
- vymezením rozvojových ploch a koridorů TI
- vymezením ploch ve veřejných staveb (VPS) pro účely realizace systému TI

### **B.2.4. PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ HODNOTY ÚZEMÍ**

- Návrh ÚP vymezuje tato ochranná pásma, koridory a prvky:
  - Ochranná pásma lesa - PUPFL
  - Ochranná a manipulační pásma vodních toků
  - vlastní prvky lokálního ÚSES
- Návrh ÚP respektuje významné krajinné prvky „ze zákona o ochraně přírody a krajiny“, tj. lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky a mokřady.
- Návrh nezvyšuje podíl orné půdy na celkové rozloze řešeného území
- Návrh doplňuje stávající plochy PUPFL s cílem zvýšení retenčních schopností krajiny a zvýšení přírodního potenciálu území
- Návrh zvyšuje stávající hodnotu přírodního a krajinného prostředí návrhem opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny a omezení vodní a větrné eroze.
- Návrh ÚP zajišťuje územní možnost realizace výše uvedených opatření vymezením podmínek ploch jako ploch veřejných staveb (VPS) v krajině (VPO)

**C)**

**URBANISTICKÁ KONCEPCE**

výkres B1. Základní členění území  
výkres B2.a,b - Hlavní výkres

Návrh urbanistické koncepce je založen na principu respektování všech hodnot v území a vzájemné rovnováhy mezi návrhem územního rozvoje a ochranou těchto hodnot. Základní urbanistická koncepce vychází z hlavních cílů územního plánu, stanovených v Zadání územního plánu obce.

**C.1. PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

- § **Stabilizované plochy zastavěného území** – dle souhrnného využití s regulativním určením jejich možných způsobů využívání. Urbanistická struktura zastavěných území je ve vzájemné interakci nekonfliktní.
- § **Rozvojové plochy zastavitelné** - Územní plán zabezpečuje stabilizaci a pozitivní demografický vývoj návrhem komplexu nových rozvojových ploch v souladu s požadavky zabezpečení udržitelného rozvoje území – návrhem resp. doplněním funkcí využívaných ploch se zabezpečuje jejich využívání službami dopravní a technické infrastruktury. Vlastní členění území na plochy s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek využití těchto ploch je obsahem části F) textové části návrhu ÚP. Plochy jsou ve vzájemné interakci koordinovány.
- § **Plochy nezastavěné a nezastavitelné** - územní plán navrhuje opatření, která uvádí do souladu funkční využívání území zastavěného i nezastavěného. Zastavitelné plochy jsou doplněny návrhem pro ekologicky stabilních přírodních ploch. Ve volné krajině nejsou navrhovány nové plochy pro výstavbu s výjimkou ploch s rekreační funkcí.

**C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (plochy stabilizované a plochy zastavitelné)**

Vymezení zastavitelných ploch vychází z veřejného projednání Zadání územního plánu, pokynů organizátora obsažených ve Zprávě o projednání Zadání ÚP, dále z výsledků veřejného projednání návrhu ÚP na zasedáních zastupitelstva obce a výsledků projednání předloženého návrhu zastavitelných ploch s orgány ochrany ZPF KÚ Vysočina.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu B1. Základní členění území a B2.a - Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Zastavitelné plochy jsou určeny k zastavění, a to dle podmínek stanovených územním plánem – viz část F) návrhu ÚP.

Zastavitelnými plochami (ZP) jsou :

| PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA |                                                        |
|----------------------|-------------|----------------|--------------------------------------------------------|
|                      | Sv          | R-Sv           | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského typu               |
|                      | Bv          | R-Bv           | PLOCHY BYDLENÍ - rodinné domy venkovského typu         |
|                      | Rs          |                | PLOCHY REKREACE - sportovní rekreační areály           |
|                      | Ov          |                | PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI                            |
|                      |             |                | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY                        |
|                      |             |                | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY A STAVEB                      |
|                      |             |                | PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ                                   |
|                      |             |                | PLOCHY SPECIFICKÉ                                      |
|                      |             |                | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI) - silnice          |
|                      |             |                | PLOCHY DI - místní a účel. komunikace, manipul. plochy |

**C.3. VYMEZENÍ PLOCH PRO VÝSTAVBU**

V řešeném území jsou vymezeny plochy pro výstavbu :

- **P1** - severní okraj zastavěného území s objekty hospodářského zázemí zemědělských usedlostí sousedící přes místní komunikaci ve špatném stavebně technickém stavu a bránící bezpečnému jezdě. Plochy tohoto území jsou navrženy k optimálnímu využití bezesrážkové funkce pro smíšené obytné plochy pro vyhledání ploch navržených – jako plochy rezervy územního rozvoje.

- **P2** – jižní okraj zastavěného území – objekty a plochy bývalého zemědělského využití navrženy k přestavbě z důvodu neslučitelnosti funkcí v daném obytném území cílové pro funkce ploch smíšených obytných s využitím ve smyslu regulativ (část F) návrhu ÚP).
- **P3** - Východní okraj zastavěného území – plocha s objektem zemědělského a hospodářského charakteru je navržena k přestavbě se změnou funkce (plocha rekreace) z důvodu neslučitelnosti funkcí.

Plochy přestavby jsou vyznačeny ve výkresu *B2.a - Hlavní výkres - urbanistická koncepce*







#### **C.4. VYMEZENÍ PLOCH NEZASTAVĚNÝCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Nezastavěnými plochami jsou plochy krajiny:

Plochy krajiny jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území. Plochy krajiny jsou nezastavitelné.

Plochami krajiny jsou:

- Nz – plochy zemědělské – orná půda
- NL – plochy lesní
- Ns – plochy smíšené nezastavěného území
- W - plochy vodní a vodohospodářské

|                                                                                   |     |  |                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|--|-----------------------------------------------------------|
|  |     |  | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA                             |
|  | NL  |  | PLOCHY LESNÍ (PUPFL)                                      |
|  |     |  | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ                        |
|  | NsE |  | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - protierozní opatření |
|  | NsT |  | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochranná zeleň       |
|  |     |  | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ                            |

Systém sídelní zeleně je tvořen:

- vzrostlými stromy a stromoadřemi
- smíšenými plochami nezastavěného území, které navazují na zastavitelné plochy území – Ns s dalším funkčním určením
- linií zeleně – interakční prvky ÚSES - U

Systém sídelní zeleně je vymezen zákresem ve výkresu B2.a - Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

**D) KONCEPCE VE EJNÉ INFRASTRUKTURY V . PODMÍNEK PRO JEJÍ UMIS OVÁNÍ**

výkres B2.a - Hlavní výkres – urbanistická koncepce  
výkres B2.b - Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura

**D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY****D.1.1. SILNICE A MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

Silniční síť - katastrálním územím obce prochází silnice v majetku kraje Vysočina:

- III / 3951 Rapotice – Újezd - Stanovišť
- III / 3953 Rapotice – Lesní Jakubov

Silnice jsou územně stabilizovány a výhledové úpravy budou směřovány na zlepšení parametrů stávajících tras dle SN 736101 (projektování silnic a dálnic) v kategorii S 7,5/60. V zastavěném území zabezpečí silnice plynou obsluhu plyných objektů a síť místních komunikací. Silnice v ZÚ jsou územně stabilizovány a případné úpravy budou směřovány na zlepšení parametrů dle SN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s jednostranným nebo oboustranným chodníkem ve funkční třídě komunikace C.

Územní plán respektuje a zakresluje ochranná pásma komunikací a výpočet stanovuje orientační hlukové pásmo od provozu na komunikacích v zastavěném území obce.

Nejvyšší přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru je limitujícím faktorem pro umístění staveb – jejich chráněný venkovní prostor nesmí být limitní hodnotou dotčen ve smyslu NV 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

Podmínky pro umístění - ochranné režimy v okolí

- OP silnice III. třídy – 15m od osy komunikace

Místní komunikace

V obci Lesní Jakubov - funkční třída C - obslužná

Stávající místní komunikace jsou návrhem ÚP respektovány, úprava jejich parametrů není podmínkou řešení ÚP, principiálně však dle SN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s oboustranným alt. MO1 s jednostranným chodníkem

Navrhované místní komunikace v lokalitách rozvojových ploch budou řešeny dle SN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 alt. MO1 s jednostranným chodníkem, funkční třída komunikace C.

Navržené úlové komunikace budou jednopružové obousměrné PMK MO1.

**D.1.2. OSTATNÍ DOPRAVNÍ PLOCHY A KORIDORY**

Veřejné parkovací plochy - vymezení parkovacích ploch a odstavných stání v místech potřebných jednotlivých FP je regulativně umožněno pouze v rámci těchto ploch s rozdílným způsobem využití.

Volně stojící hromadné garáže v obci nejsou navrhovány.

Autobusová zastávka je navržena k přepravě dle SN 736075 – navrhování autobusových stanic.

Přímá doprava – v zastavěném území, s ohledem na minimální provoz vozidel a prostorovou stísněnost komunikací prostor, není vymezována. V souvislosti s navrhovanými rozvojovými plochami budou upravovány stávající PMK s jednostrannými chodníky a v souvislosti se silnicí III/3951 je navržen jednostranný chodník propojující jižní část obce s návěsným prostorem (zastávka HAD, OV).

Cyklostezky – po správním území obce vedou trasy značených cyklostezek:

- cyklostezka č. 5182 – Rapotice – Lesní Jakubov - Horní Lhotice – Kralice
  - cyklostezka č. 5184 – Lesní Jakubov – v.n. Chvojnice – Hluboké - Krokín
- částečně v trasách zpevněných místních komunikací a v trase silnice III/3953, částečně po nezpevněných úlovných zemích liských komunikacích. ÚP nové trasy nenavrhuje.

Veřejná autobusová doprava obyvatel je zajišťována pouze jako cílová jediným spojem ADOSA a.s. Rosice. - linka č. 730270 Zastávka- Rapotice – Lesní Jakubov a zpět.

Dostupnost železniční dopravy - nejbližší stanice Rapotice na trase D Brno – Okříšky. řešené území je situováno mimo zájmy železniční dopravy.

Letecká doprava – zájmy civilního letectví nejsou řešením ÚP dotčeny, řešené území je v rozsahu celého k.ú. dotčeno ochranným pásmem radiolokačního zařízení letiště Náměstí nad Oslavou, všechny stavby nad 30m výšky a stavby v tržních elektrárnách vyžadují předchozí projednání s dotčenými orgány.

## **D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **D.2.1. ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Obyvatelstvo je zásobeno vodou ze skupinového vodovodu Ivančice – Rosice prostřednictvím VDJ Vysoké Popovice 2x150m<sup>3</sup> z VDJ Lesní Jakubov 1x50m<sup>3</sup>, resp. z vlastních studní. Vlastníkem vodovodu je obec Lesní Jakubov, vlastníkem skupinového vodovodu je Svazek vodovodů a kanalizací se sídlem v Ivančicích, provozovatelem VAS a.s., divize Brno-venkov. Stav je i do budoucna z hlediska situování rozvojových ploch dosti ujícný a vyžaduje pouze místní doplnění.

#### Podmínky pro umístění - ochranné režimy

- Ochranná pásma tras TI (vodovod) - Zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu

### **D.2.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

Obec je odkanalizována do starých septiků a žump na vyvážení. Splaškové vody jsou v mnohých případech likvidovány vypouštěním do stávající dešové kanalizace nebo přímo do recipientu toku.

Povrchová voda je sváděna na kanalizačními v tvemi nebo přímo do recipientu potoka.

V řešeném území nejsou produkovány žádné průmyslové odpadní vody.

#### Návrh řešení likvidace odpadních vod:

ÚP navrhuje v souladu s plánem PRVK řešení odkanalizování a čištění splaškových vod individuální výstavbou bezodtokových jímek na vyvážení, domovními OV nebo jimiž ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou nebo budou v souladu s platnou legislativou.

Stávající kanalizační síť bude využita výlučně jako kanalizace dešová.

Pro plochy zastavitelné navrhuje ÚP rozšíření systému dešové kanalizace (odkanalizování ploch ve stejných), ostatní plochy zastavitelné ve smyslu Zák. č. 501/2006 Sb. v pl. znění v maximálně možné míře zasakováním.

#### Podmínky pro umístění - ochranné režimy

- Ochranná pásma tras TI (kanalizace) - Zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu

### **D.2.3. ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM**

#### **Plynovod VVTL**

řešeným územím prochází trasy

- 2x VVTL DN 900
- 1x VVTL DN 1000 ve správě RWE
- DK (metalický ve správě RWE Transgas Net a DOK ve správě Net4net a.s. Brno).

Trasy a technické zařízení je nadmístního tranzitního významu

Bezpečnostní pásma VVTL plynovodů (200m od okraje potrubí) významně omezují stávající i navrženou zástavbu v obci. Výstavba na navržených plochách uvnitř BP je možná pouze po předchozím souhlasu vlastníka a případně správce dotčených sítí TI. Ochranná pásma nejsou navrženými rozvojovými plochami dotčena.

Součástí tras VVTL plynovodů je stanice katodové ochrany s příslušnou kabelovou trasou a anodové uzemnění v délce cca 200m vedené po severním okraji ZÚ obce západním směrem od stanice katodové ochrany.

Poloha trasy anodového uzemnění a existence ochranného pásma za účelem významně omezují návrhové plochy pro výstavbu v severní části obce a to včetně stávající zástavby. Pro možné využití těchto lokalit je nezbytné provedení a uložení trasy do nové polohy severněji od obce tak, aby technické podmínky pro funkci za účelem byly zachovány a současně ochranné pásmo za účelem nezasahovalo, resp. okrajově z hlediska vlastního vlivu omezovalo plochy určené pro výstavbu.

#### **Plynovod VTL a VTL/STL RS**

Regulární stanice je umístěna zcela na západním okraji obce mimo zastavěné území. Původní tranzitní vedení VTL plynovodu je trasováno z jižní strany od Rapotic a v součinnosti s bezpečným potokem v údolní nivě pokračuje západním směrem k Horním Lhoticím. RS je napojena odbočkou z tohoto vedení

**Plynovod STL**

Obec je kompletně plynofikována st edotlakým rozvodem plynu z VTL/STL RS. Hlavní páteř je veden od RS směrem východním v trase hlavní místní komunikace, pokračuje přes návěsní prostor kolem kaple a v trase místní komunikace a úložné lesní cesty pokračuje zcela na východní okraj řešeného území, kde je napojen areál v zóně MS R.

Podmínky pro umístění - ochranné režimy

Ochranná a bezpečnostní pásma tras TI (plynovody) - Zákon č. 458/2000 Sb. Energetický zákon

- OP - VVTL plynovody – 4,0m od p dorysu potrubí na každou stranu
- BP - VVTL plynovody nad DN 500 – 200m od p dorysu potrubí na každou stranu
- OP – VTL plynovody – 4,0m od p dorysu potrubí na každou stranu
- BP - VTL plynovody do DN 250 – 20,0m od p dorysu potrubí na každou stranu
- OP – VTL/STL RS plynu – 4,0m od p dorysu
- BP – VTL/STL RS plynu – 10,0m od p dorysu
- OP STL plynovodu v nezast. území obce – 4,0m od p dorysu potrubí na každou stranu
- OP STL plynovodu v zast. území obce – 1,0m od p dorysu potrubí na každou stranu
- OP – stanice katodové ochrany a anodového uzemnění – 100,0m od p dorysu na všechny strany
- OP – kabelová síť katodové ochrany – 1,5m od p dorysu kabelu na obě strany

Plynofikace řešeného území je vyznačena ve výkresu B2.b Hlavní výkres – technická infrastruktura. Ochranné režimy jsou dále zobrazeny ve výkresech B2.a, B5.

**D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

řešeným územím prochází venkovní vedení VN 22 kV.

Potřebu elektrického příkonu a dodávky elektřiny do území zajišťují distribuce zařízené VN na úrovni 22 kV, z odbočky venkovního vedení 22 kV je napájena 1. zděná objektová trafostanice na západním okraji obce, severně od ZÚ obce prochází nadzemní vedení VN 22 kV ukončené na severním okraji obce 1 sloupovou trafostanicí. Trafostanice mají dostatečnou rezervu i pro další rozvoj bytové výstavby, resp. mohou být dle potřeby rekonstruovány. Obec je kompletně elektrifikována nadzemním distribučním vedením.

Podmínky pro umístění - ochranné režimy

Ochranná pásma elektrizační soustavy v řešeném území jsou

| dle zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon                                                                               | § 46 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| nadzemní vedení - napětí nad 1 kV do 35 kV v etn ( od krajního vodiče vedení na obě jeho strany)                           |      |
| - pro vodiče bez izolace                                                                                                   | 7 m  |
| podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV v etn (po obou stranách krajního kabelu)                                   | 1 m  |
| u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí | 2 m  |
| u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí           | 7 m  |

**D.2.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE**

- **Radioreleové trasy**  
Nad k.ú. Lesní Jakubov neprobíhá žádná RR trasa.
- **Tel.a rozhl. signál**  
V oblasti radiokomunikací není na katastru obcí umístěn žádný vysílač nebo převaděč.
- **Dálkové kabely**  
V souvislosti s VVTL plynovody jsou vedeny trasy DK - metalický ve správě RWE Transgas Net a DOK ve správě Net4net a.s. Brno.  
ochranné režimy  
Ochranná pásma DK..... 1,5m kolmo od p dorysu kabelu na obě strany
- **Telefonní rozvody**  
V obci je provedena telefonní síť formou závěsné kabelové sítě. S dalším rozvojem obytné zástavby bude provedena v nových lokalitách kabelizace vedení. V obci se nenachází žádné obsluhované telekomunikační zařízení, místní ústřednická TF síť je ve správě O<sub>2</sub>.  
ochranné režimy  
Ochranná pásma TK ..... 1,0m od p dorysu kabelu na obě strany

#### **D.2.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Svoz a uložení tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajišťován mimo řešené území v souladu s programem odpadového hospodářství obce. Oddělený sběr, včetně nebezpečných složek komunálního odpadu, je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka pro komunálního odpadu. Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

#### **D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Kapacita a skladba zařízení a staveb občanské vybavenosti odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení. Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány. ÚP navrhuje pro možné budoucí rozšíření zařízení OV rozvojovou plochu v přímé návaznosti na stávající komerční zařízení na severním okraji obce.

Územní plán regulativně umožní umístění :

- a) nerušících služeb občanského vybavení lokálního charakteru v rámci ploch navržených pro funkce smíšené obytné.
- b) Zařízení a stavby sloužící sportovním a rekreačním aktivitám budou umístěny na plochách určených pro sport a rekreaci.
- c) Pro služby, které by svým charakterem rušily prostředí obytné zóny, je vymezena stávající a rozvojová plocha výroby a skladování

#### **D.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**

Nevymezuje se.

**E)****KONCEPCE USPO ÁDÁNÍ KRAJINY**

výkres B2.a Hlavní výkres - urbanistická koncepce

**E.1. NÁVRH OCHRANY KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU**

V územním plánu je navržena ochrana krajiny a krajinného rázu tímto opatřeními:

- Respektováním a posílením vymezených prvků ÚSES
- návrhem revitalizací a ozelenění vodotečí
- zvýšením podílu trvalých travních porostů a snižováním podílu orné půdy na zemědělské půdě katastru s cílem eliminace vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny
- respektováním stávajícího rozsahu a návrhem zvýšení podílu lesních ploch v k.ú. s cílem zvýšení retenčních schopností krajiny a zkvalitnění přírodního prostředí ešeného území
- návrhem nových vodních ploch s cílem zvýšení ekologické stability území
- návrhem výsadeb liniové a rozptýlené zeleně v krajině především ve formě interakčních prvků, biokoridorů a biocenter ÚSES.
- Stanovením max. výšek zástavby v zastavitelných plochách formou regulativů územního rozvoje.
- Návrhem a vymezením ploch ochranné zeleně v prostorech potenciálně negativní interakce ploch s rozdílným způsobem využití.

Zvýšením podílu zeleně v území je sledován cíl omezení vlnitné eroze, zlepšení prostupnosti krajiny pro faunu, zvýšení retence krajiny a zlepšení životního prostředí v území.

Územním plánem jsou koncepty navrhovány zóny zemědělské půdy. Plochy určené k zastavení jsou navrhovány jako přílehlé k zastavěnému území, nezasahují do volné zemědělské krajiny.

**OCHRANNÉ REŽIMY KRAJINY**

- velkoplošná chráněná území – v ešeném území nejsou vyhlášena
- maloplošná chráněná území – v ešeném území nejsou vyhlášena
- vyhlášený VKP – v ešeném území se nenachází žádný vyhlášený VKP
- hodnotná přírodní území – EVSK č. 18 Horní Chvojnice
- ÚSES – v ešeném území se nenachází prvky nadregionálního systému ÚSES, prvky regionálního ÚSES se dotýkají okrajů západní hranice k.ú., lokální systém je vymezen v souladu s generellem územního systému ekologické stability (Agroprojekt PSO spol. s.r.o. Brno 11/1992).
- památné stromy – v ešeném území se nenachází žádný památný strom
- PHO – nejsou vyhlášena
- chráněné ložiskové území – nejsou vyhlášena
- ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu je využita legislativní opora v zákoně č. 114/1992 Sb. v smyslu znění § 12 odst. 1 o ochraně před činnostmi snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístění a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítka a vztahy v krajině. K umístění a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (odst. 2 § 12) souhlas orgánu ochrany přírody. Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

**Zvláště chráněná území**

ešené území není součástí území vyhlášeného CHKO ani CHOPAV, v katastru obce se nenacházejí žádné chráněné segmenty krajiny a zóny speciální ochrany krajiny CHKO.

V ešeném území se nenachází a není navrhována žádná přírodní oblast ve smyslu systému NATURA 2000, nenachází se žádná evropsky významná lokalita.

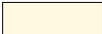



**E.2. VYMEZENÍ PLOCH KRAJINY**

Plochy krajiny jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.

Vymezení plochy krajiny jsou vyznačeny ve výkresu B2. Hlavní výkres – a. urbanistická koncepce

Plochy krajiny jsou nezastavitelné, krajina je chápána jako nezastavěné území.

Plochami krajiny jsou:

|                                                                                     |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|  | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA      |
|  | PLOCHY LESNÍ (PUPFL)               |
|  | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |
|  | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ     |

### **E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro plynulý rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny.

Pro území Lesního Jakubova je zpracován generel územního systému ekologické stability (Agroprojekt PSO spol. s r.o. Brno 11/1992), regionální systém se dotýká okrajových částí západní části k.ú. trasou RBK R05. Plochy a území R a L ÚSES jsou plochami nezastavitelnými, ÚP se právem chráněných ploch nedotýká. Územním plánem je v souladu s výše uvedeným generelem vymezen následující ÚSES :  
 Územní se dle zákresu ve výkrese B.4 Koordinátní výkres vymezují prvky regionálního a lokálního ÚSES v západní a jižní části území a dále interakční prvky :  
 Územní se dle zákresu ve výkrese B.2a Hlavní výkres – urbanistická koncepce vymezují prvky ÚSES – biocentra, biokoridory a interakční prvky (liniová zele).

Plochy tvořící systém ÚSES jsou plochami nezastavitelnými. Vytváření ÚSES je ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve stejném zájmu.

#### **E.3.1. VYMEZENÍ PLOCH ÚSES**

|       | název                | k.ú.          | funkční typ                                                                     |
|-------|----------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| R05   | RBK Horní Chvojnice  | Lesní Jakubov | Funkční biokoridor regionálního významu                                         |
| 11.2  | LBC Padlky           |               | Funkční biocentrum, zpevněný po doplnění                                        |
| 11.2  | LBK                  |               | funkční biokoridor, zpevněný po doplnění a doplnění                             |
| 12.1  | LBC Brabník          |               | Funkční biocentrum zpevněný po pěstování, chránit před ohrožením                |
| 12.2a | LBK Brabník - Padlky |               | funkční biokoridor zpevněný po pěstování                                        |
| 12.2b | LBK Brabník - Padlky |               | Biokoridor funkční po doplnění, doplnění a po pěstování, chránit před ohrožením |
| 12.2c | LBK Brabník - Padlky |               | funkční biokoridor zpevněný po pěstování                                        |

#### **E.3.2. INTERAKČNÍ PRVKY ÚSES**

Interakční prvky ÚSES jsou významné koridory liniové zeleně. Jedná se o liniovou vzrostlou zele v krajině, polní remízky, stromové aleje podél cest, zele na skalních výchozech, v mokřadech, v zaniklých trasách polních cest a mezí. Linie interakčních prvků jsou nezbytným prvkem stability krajiny. Realizace a doplnění interakčních prvků je možné zatravněním a výsadbou stromové zeleně.

### **E.4. PROSTUPNOST KRAJINY**

Prostupnost krajiny není územním plánem omezena. Cestní krajinná síť zůstává zachována, nové cesty pro zvýšení propustnosti krajiny nejsou navrhovány.

Prostupnost krajiny pro živočichy je územním plánem zachována a posílena návrhem nových koridorů propustnosti podél cestní sítě doplněním alejové zeleně s travnatým podložím.

### **E.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

V řešeném území dochází díky morfologii terénu výraznější problémy s plošnou vodní erozí zejména v těsné blízkosti stávajícího zastavěného území. Morfologii terénu s převahou lesních ploch po okrajích k.ú. a zemědělsky obdělávané plochy v okolí obce dle údolnice bezejmenného potoka.

Lokálně se projevují negativní účinky plošné vodní eroze v jižní, jihozápadní a severozápadní části území, které patří k zastavěnému území. Plošná vodní eroze ohrožuje stavby v zastavěném území především povrchových vod proudících z bloků orných ploch se značným sklonem terénu. Na problematických plochách je proto navrženo plošné zatravnění orných ploch – jednak jako protierozní opatření, jednak jako opatření zvyšujících podíl zelených ploch v odlesněných částech katastrálního území, které jich mají nedostatek.

Protierozní opatření v řešeném území jsou významná ve výkrese B2a, B3 a B6.

### **E.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

V řešeném území nejsou vyhlášena záplavová území

Problematika extravilánových vod je řešena protierozními opatřeními a realizací vodních ploch s retenční funkcí.

Západní okraj řešeného území v trase toku říčky Chvojnice je územně rezervován jako plocha speciálního zájmu (ZÚR kraje Vysočina) – územní rezerva lokality hydrologicky a morfologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod - plocha pro budoucí umístění vodní nádrže.

### **E.7. REKREACE**

V řešeném území se nenacházejí plochy rekreace ve volné krajině, ani nejsou takové plochy nově navrhovány. Z hlediska rekreace nemá řešené území nadmístní ani lokální rekreační význam. Sezónní i každodenní rekreace obyvatelstva je řešena v rámci zastavěného území možným využitím pro rekreační bydlení. V řešeném území se nenacházejí ani nejsou navrhovány plochy chatových kolonií.

### **E.8. DOBÝVÁNÍ NEROSTÍ**

V řešeném území nejsou evidovány ložiskové zdroje nerostů, západně od obce se nachází plocha bývalého lomu, sloužící pouze místním podmínkám. Obnovení těžby se nepředpokládá.

## **F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZP SOBEM VYUŽITÍ**

*výkres B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce*

Plochy rozdílným zp sobem využití jsou rozděleny na plochy zastavitelné a plochy krajiny – nezastavitelné.

Plochy zastavitelné jsou plochy zastavěné a k zastavěné určené. Plochy krajiny jsou plochy nezastavěného území, které nejsou určeny k zastavěné, jsou nezastavitelné, pokud není územním plánem stanoveno jinak.

Vymezenému územní ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel určených a povolovaných a povolovaných staveb v etn jejich záměru a záměru jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému územní ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit. Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje ve veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

Pojmy uvedené v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním a stavebním řádu (stavební zákon), z vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění - o obecných požadavcích na využívání území, a vyhlášky č. 137/1998 Sb. v pl.zn. - o obecných technických požadavcích na výstavbu.

### **F.1. PLOCHY ZASTAVITELNÉ**

#### **F.1.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovského typu / Sv**

§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**Plochy stabilizované**

**plochy záměru n Sv1 – Sv4**  
**rezervní plochy R - Sv**  
**plochy pro zastavbové P1, P2**

|  |    |      |
|--|----|------|
|  | Sv | R-Sv |
|--|----|------|

**Hlavní využití:**

Bydlení venkovského typu – stavby pro bydlení se zázeminím pro domácí chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodávání zemědělských půd.

**Přípustné využití:**

- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stávající venkovské chalupy a zemědělské usedlosti se zázeminím pro domácí chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodávání zemědělských půd
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních, například garáže, příslušenství pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, stavby pro chovatelství, kůlny
- objekty a zařízení občanského vybavení, které svým provozem a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- objekty a zařízení služeb, obchodů a výroby, které svým provozem a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením, a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- penziony do podlaží 12 lžek
- oplocení do výšky 1,8 m
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

**Nepřípustné využití:**

- bytové domy
- ostatní ubytovací zařízení – zejména kempy, skupiny chat nebo bungalovů
- objekty a zařízení pro výrobu a skladování, které snižují kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, představují zvýšenou úroveň nákladní dopravní zátěže a mají negativní vliv na hygienu prostředí v souvisejícím území.
- zemědělské stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat nemající charakter domácího chovu, stavby a zařízení, které snižují kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, představují zvýšenou úroveň nákladní dopravní zátěže a mají negativní vliv na hygienu prostředí v souvisejícím území.
- nové stavby autoopraven, autoservisů a opravárenských stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – nejvýše dvě nadzemní podlaží včetně podkrovní
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavěnosti, tj. poměr plochy zastavěné budovami k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude maximálně 0,3; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nepevně k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,5.

### **F.1.2. PLOCHY BYDLENÍ – rodinné domy venkovského typu / Bv**

§ 4 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**plochy změn a rezervní plochy: Bv1, Bv2, Bv3, Bv4, Bv5, Bv6, R-Bv**

|    |      |
|----|------|
| Bv | R-Bv |
|----|------|

#### **Hlavní využití:**

Plochy pro bydlení, pro umístění staveb souvisejících s funkcí bydlení a funkcí rodinné rekreace. Bydlení venkovského typu – stavby pro bydlení.

#### **Přípustné využití:**

- rodinné domy
- stavby pro rodinou rekreaci
- vestavné obanské vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je sloužitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních, např. garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky apod.
- ploty do výšky 1,8 m
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

#### **Nepřípustné využití:**

- bytové domy
- ostatní ubytovací zařízení – zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- samostatné stavby obanského vybavení o výměře větší než 100 m<sup>2</sup>
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a opravárenských stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – nejvýše dvě nadzemní podlaží včetně podkrovní
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavení, tj. poměr plochy zastavěných budovami k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude maximálně 0,2; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nepevně k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,6.

### **F.1.3. PLOCHY REKREACE – SPORTOVNÍ REKREAČNÍ AREÁLY / Rs**

§ 5 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**stávající plochy a plochy změn :** Rs1

|  |    |
|--|----|
|  | Rs |
|--|----|

#### **Hlavní využití:**

Plochy pro rekreaci a relaxaci obyvatel.

#### **Přípustné využití:**

- sportovní rekreační areály, cvičišť
- koupaliště, hřišť, sportovišť, rekreační louky
- související obanské vybavení
- ploty do výšky 1,8 m
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby obanského vybavení o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a opravárenských stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkrovní
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavení, tj. poměr plochy zastavěných budovami k celé ploše, bude maximálně 0,15; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nepevně k celé ploše, bude minimálně 0,6.

**F.1.4. PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ / Ov**

§ 6 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

stávající plochy a plochy změn:

Ov1

**Hlavní využití:**

Plochy pro umístění staveb občanského vybavení.

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení občanského vybavení
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení – hotel, motel, penzion
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

**Nepřípustné využití:**

- nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanské vybavenosti
- ostatní ubytovací zařízení
- stavby pro výrobu a skladování zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a opravárenských stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – nejvýše 2 nadzemní podlaží a podkrovní
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavěnosti, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 1,0; koeficient zeleně se nestanovuje

**F.1.5. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE**

§ 9 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

stávající plochy

**Hlavní využití:**

pozemní komunikace.

**Přípustné využití:**

- pozemky silnic III. třídy
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace – např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeď
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení související s řízením dopravní a technické infrastruktury
- příslušenství sloužící veřejné dopravě

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a opravárenské stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

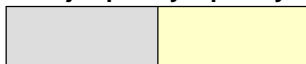
**Podmínky prostorového uspořádání.**

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

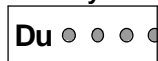
### **F.1.6. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – MÍSTNÍ, ÚELOVÉ KOMUNIKACE, MANIPULAČNÍ PLOCHY / Dk, Du**

§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**stávající plochy a plochy změn: Du1, Du2, Du3**



**koridory změn**



**Hlavní využití:**

Pozemní komunikace, úelové komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy, chodníky.

**Pípustné využití:**

- pozemky místních pozemních komunikací a cest, manipulačních a parkovacích ploch, chodník
- trasy cyklostezek
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, manipulačních a parkovacích plocha a chodník – např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeď
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- ploštyše sloužící ve veřejné dopravě
- veřejná prostranství

**Nepípustné využití:**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a servisní stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury

**Podmínky prostorového uspořádání.**

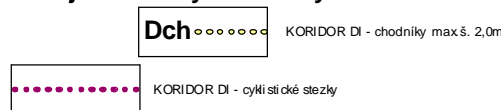
- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

### **F.1.7. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – CHODNÍK / Dch**

§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**Stávající koridory a koridory změn:**

**Dch1, Dch2, Dch3**



**Hlavní využití:**

komunikace pro pěší a cyklisty

**Pípustné využití:**

- pozemky chodníků a cyklostezek
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti chodníků a cyklostezek – doprovodná a izolační zeď
- související stavby technické infrastruktury
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- ploštyše sloužící ve veřejné dopravě
- veřejná prostranství

**Nepípustné využití:**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a servisní stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury

**Podmínky prostorového uspořádání.**

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

**F.1.8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

§ 10 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**stávající plochy****Hlavní využití:**

Technické vybavení území.

**P ípustné využití:**

- stavby a za ízení technické infrastruktury
- oplocení
- související dopravní infrastruktura

**Nep ípustné využití:**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ob anského vybavení
- autoopravny, autoservisy a erpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- země d lské stavby
- ve ejná prostranství

**Podmínky prostorového uspo ádání.**

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemk – nestanovuje se

**F.1.9. PLOCHY T ŽBY NEROST**

§ 18 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**stávající plochy****Hlavní využití:**

Plochy pro povrchovou t žbu stavebního kamene

**P ípustné využití:**

- pozemky povrchových dol a lom
- pozemky pro ukládání do asn nevyužívaných nerost a odpad
- stavby a technologická za ízení související s t žbou nerost
- související stavby ob anského vybavení – administrativa, zázemí zam stnanc
- oplocení areálu
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nep ípustné využití:**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích za ízení
- ostatní stavby ob anského vybavení
- autoopravny, autoservisy a erpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování nesouvisející s t žbou nerost
- země d lské stavby
- ve ejná prostranství

**Podmínky prostorového uspo ádání.**

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemk – nestanovuje se

### F.1.10. PLOCHY SPECIFICKÉ

§ 19 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

#### stávající plocha



#### Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení pro zajištění zvláštních podmínek - v zastavitelnosti

#### Přípustné využití:

- speciální stavby ubytování - v zastavitelnosti
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, tj. stavby určené pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu, služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- související stavby administrativní a provozní
- stavby pro obchod lokálního areálového významu
- stavby zemědělské lokálního významu
- stavby autoopraven, servisů, opravárenských stanic PHM lokálního významu
- související dopravní a technická infrastruktura
- oplocení

#### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a objekty neslučitelné s funkcí v zastavitelnosti

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavitelnosti a koeficient zeleně se nestanovují
- jakýkoliv vliv vnitřního areálového zařízení a jeho ochranné pásmo nesmí překročit územní hranice areálu

## F.2. PLOCHY KRAJINY A PLOCHY NEZASTAVITELNÉ

### F.2.1. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ

§ 13 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

#### stávající plochy a plochy územních rezerv



#### Hlavní využití:

Vodní toky a plochy, stavby a zařízení na nich

#### Přípustné využití:

- pozemky koryt vodních toků stávajících
- pozemky pro vodohospodářské stavby – protipovodňové hráze
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a opatření
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- bezpečná zeleň

#### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a opravárenské stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

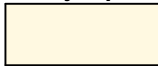
#### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

### **F.2.2. PLOCHY ZEMĎLSKÉ – ORNÁ PŮDA**

§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

#### **stávající plochy**



#### **Hlavní využití:**

Zemědělské využití pozemků.

#### **Přípustné využití:**

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou
- zařízení a opatření související s pěstováním zemědělských plodin a hospodařením se zemědělskou půdou
- pozemky související dopravní infrastruktury
- trasy vedení technické infrastruktury

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a servisní stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

#### **Podmínky prostorového upřesnění:**

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se
- zatravnění a zalesnění těchto pozemků je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ZPF

### **F.2.3. PLOCHY LESNÍ - NL**

§ 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

#### **stávající plochy a plochy změny**

**NL1, NL2, NL3, NL4**



#### **Hlavní využití:**

Lesní půda.

#### **Přípustné využití:**

- pozemky určené k plnění funkce lesa
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras
- trasy vedení technické infrastruktury

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a servisní stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

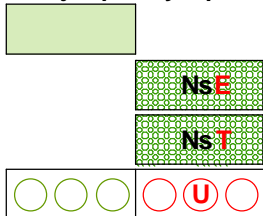
#### **Podmínky prostorového upřesnění:**

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

## F.2.4. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

stávající plochy a plochy vzniklé:



E1 – E6 protierozní opatření  
T1 – T6 zeleň ochranná a izolační  
U1 – U6 založení prvků ÚSES

### Hlavní využití:

Zemědělské využití pozemků, retenční krajiny, protierozní opatření, plochy ekologické stability území, zeleň ochranná a izolační, zeleň

### Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu – zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- pozemky přírodních a přírodně blízkých ekosystémů
- stavby, zařízení a opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou a retencí krajiny
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- trasy vedení technické infrastruktury

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a servisní stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- ostatní zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

### Podmínky prostorového upořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP do 5m výšky
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě
- zalesnění na pozemcích zemědělského půdního fondu je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ZPF

**G) VYMEZENÍ VE EJN PROSP ŠNÝCH STAVEB, VE EJN PROSP ŠNÝCH OPAT ENÍ, STAVEB A OPAT ENÍ K ZAJIŠ OVÁNÍ OBRANY A BEZPE NOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMK M A STAVBÁM OMEZIT (P EDKUPNÍ PRÁVO) NEBO VYVLASTNIT (§101 A 170 ZÁK. . 183/2006 SB)**

*výkres B3. Ve ejn prosp šné stavby, opat ení, asanace  
výkres B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce*

Ve ejn prosp šné stavby, ve ejn prosp šná opat ení a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemk m a stavbám omezit nebo vyvlastnit, jsou vyzna eny na výkrese B3. Ve ejn prosp šné stavby, opat ení, asanace. Na výkrese B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce jsou vymezeny plochy a koridory ve ejn prosp šných staveb a ve ejn prosp šných opat ení. Stavby a opat ení k zajiš ní obrany a bezpe nosti státu nejsou v ešeném území vymežovány.

### **G.1. VE EJN PROSP ŠNÉ STAVBY**

Vymezují se následující ve ejn prosp šné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemk m a stavbám omezit nebo vyvlastnit. íselné a indexové zna ení je dle výkresu B3. Ve ejn prosp šné stavby, opat ení, asanace:

1. **Du1 - ú elová komunikace, max. š. dopravní plochy 4,5 m**  
ú elová komunikace sloužící obsluze ploch rekrea ního využití
2. **Du2 – dopravní plocha - parkovišt**  
Odstavná a parkovací plocha sloužící obsluze ploch rekrea ního využití
3. **Du3 - ú elová komunikace a cyklistická stezka, max. š. dopravní plochy 3,5 m**  
ú elová komunikace sloužící obsluze zem d lsky využívaných pozemk a pohybu cyklistické dopravy po zna ených cyklistických trasách
4. **Dch1 - chodník, max. š. dopravní plochy 2 m**
5. **Dch2 - chodník, max. š. dopravní plochy 2 m**
6. **stavba p eložky anodového uzemn ní a kabel. trasy VVTL plynovodu**  
stavba p eložky anodového uzemn ní uvol uje plochu na severním okraji obce pro ú ely využití smíšeného obytného území
7. **stavba p eložky el. vedení NN**  
stavba p eložky nadzemního vedení NN na jižním okraji obce uvol uje plochu pro ú ely využití obytných ploch
8. **stavba vodovodního adu**  
stavba vodovodních ad dopl uje stávající rozvodný systém v obci o trasy v plochách rozvojových
9. **stavba plynovodu STL**  
stavba hlavních ad , které budou zásobovat plynem nov navržené rozvojové lokality
10. **stavba kanalizace**  
Stavba odkanalizování povrchových vod z nov navržených lokalit
11. **stavba kabelových telekomunika ních tras**  
Stavba kabelových tras pro obsluhu nov navržených lokalit

### **G.2. VE EJN PROSP ŠNÁ OPAT ENÍ**

Nevymezují se

### **G.3. PLOCHY PRO ASANACI**

Nevymezují se

**H) VYMEZENÍ VE EJN PROSP ŠNÝCH STAVEB, VE EJN PROSP ŠNÝCH OPAT ENÍ A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMK M A STAVBÁM POUZE OMEZIT (P EDKUPNÍ PRÁVO) (§101 ZÁK. . 183/2006 SB)**

výkres B3. Ve ejn prosp šné stavby, opat ení, asanace  
výkres B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce

**H.1. VE EJN PROSP ŠNÉ STAVBY**

Nevymezují se

**H.2. VE EJN PROSP ŠNÁ OPAT ENÍ**

Vymezují se následující ve ejn prosp šná opat ení (VPO), která zvyšují reten ní schopnosti území a slouží k založení prvku územního systému ekologické stability (ÚSES), a pro která lze práva k pozemk m a stavbám omezit. íselné a indexové zna ení dle výkresu B3. Ve ejn prosp šné stavby, opat ení, asanace:

12. založení Interak ního prvku ÚSES – liniová zele
13. dopln ní a revitalizace interak ního prvku ÚSES – liniová zele
14. protierozní opat ení – plošné zatravn ní a ochranná zele
15. dopln ní a dostavba prvku LBK ÚSES

**H.3. PLOCHY ASANACÍ**

Nevymezují se

**I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDOR ÚZEMNÍCH REZERV**

výkres B1. Základní len ní území  
výkres B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce

V ešeném území jsou územním plánem vymezeny tyto plochy územních rezerv :

- plochy smíšené obytné jako plochy dalšího možného koncep ního rozvoje funk ních ploch po vy erpání možností plošného rozvoje v lokalitách návrhu ÚP.
- plochy bydlení jako plochy dalšího možného koncep ního rozvoje funk ních ploch po vy erpání možností plošného rozvoje v lokalitách návrhu ÚP.
- Plocha speciálního zájmu (ZÚR kraje Vyso ina) – územní rezerva lokality hydrologicky a morfologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod jako plochy pro budoucí umíst ní vodní nádrže na vodním toku Chvojnice v k.ú.Lesní Jakubov.

Vymezení ploch rezerv nezakládá možnost jejich využití po dobu platnosti vydaného ÚP v sou asn projednané a odsouhlasené podob .

Koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

**J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDOR , VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU JEJICH VYUŽITÍ PROV ENÍ ZM N ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Nevymezují se

**K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDOR , VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU ROZHODOVÁNÍ O ZM NÁCH JEJICH VYUŽITÍ PO ÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULA NÍHO PLÁNU A ZADÁNÍ REGULA NÍHO PLÁNU**

Nevymezují se

**L) STANOVENÍ PO ADÍ ZM N V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Nestanovuje se

**M) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ M ŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ÁST PD POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Nevymezují se

**N) VYMEZENÍ STAVEB NEZP SOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ÍZENÍ**

Nevymezují se



## A2. Od vodn ní územního plánu

### A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAH V ÚZEMÍ, V ETN SOULADU S ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

#### A.1. ŠIRŠÍ VZTAHY A VYMEZENÍ EŠENÉHO ÚZEMÍ

výkres B5. Širší vztahy

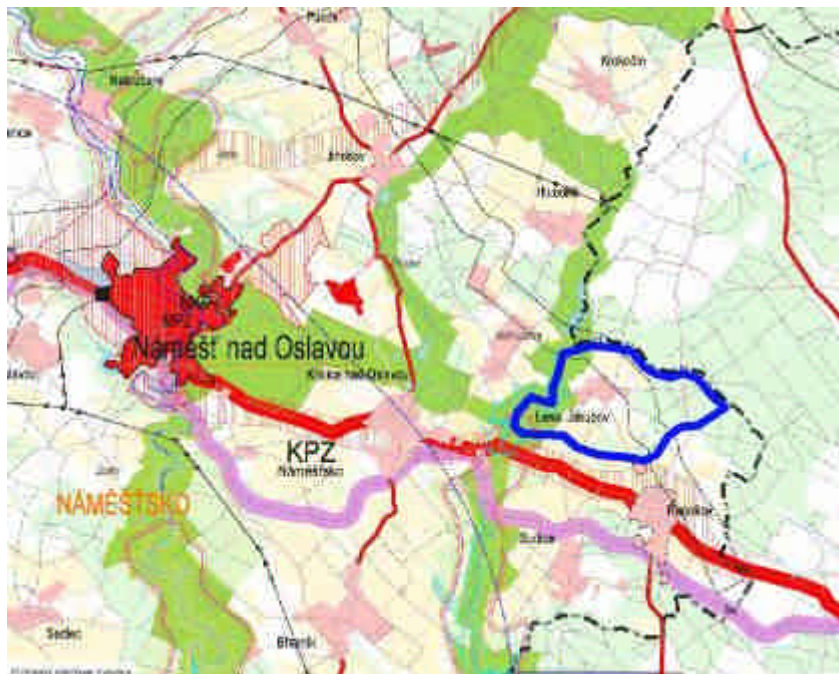
Obec Lesní Jakubov spadá pod správu obce s pověřeným obecním úřadem a obec s rozšířenou působností – Náměst nad Oslavou, krajskou správou je Krajský úřad kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě. Území obce leží mimo významné dopravní trasy silnic I.a II. třídy a je dopravně obsluhována silnicí III.třídy jako komunikační spojovací.

Obec Lesní Jakubov leží zcela na východním okraji okresu Třebíč, je součástí kraje Vysočina. Katastrální hranice na východním okraji je společná pro kraje Vysočina a Jihomoravský a sousední okresy Třebíč a Brno - venkov. Z hlediska obce s rozšířenou působností spadá pod Náměst nad Oslavou (sídlo pověřeného úřadu III.st. a stavebního úřadu). Katastrální území je tvořeno plochou o rozloze cca 319 ha. Katastrálním územím prochází přístupová komunikace III/3953, východní okraj katastrálního území protíná komunikace III/3951 bez vazby na zastavěné území (ZÚ) obce. Obě komunikace jsou součástí veřejné silniční sítě. Železniční trať katastrálním územím neprochází.

Úplně celé katastrální území obce Lesní Jakubov, výjezd - podrobnost je řešena v hranicích zastavěného území (ZÚ) a související plochy, které jsou podle tendencí rozvoje obce.

Sousedními územními obvody jsou katastrální území (k.ú.) a obce:

- k.ú. : Rapotice, Sudice, Kralice nad Oslavou – m. Horní Lhotice, Újezd u Rosic (kraj Jihomoravský)
- obce: Rapotice, Sudice, Horní Lhotice, Újezd u Rosic



Územím prochází tyto nadmístní trasy technické infrastruktury :

- elektrické vedení VN 22 kV
- VVTL plynovody – 2x DN 900, 1x DN 1000
- VTL plynovod
- stanice katodové ochrany a anodové uzemnění VVTL plynovodu
- kabelová síť katodové ochrany
- Dálková telekomunikační kabelová síť v souladu s trasou VVTL plynovodu

ešeným územím mimo ZÚ prochází tyto místní distribuční trasy technické infrastruktury :

- STL plynovod – zásobovací trasa v znlce Rapotice
- Zásobovací vodovodní ad skupinového vodovodu Ivanice – Rosice z VDJ Vysoké Popovice

Území je pokryto regionálním systémem ÚSES okrajov na západní hranici k.ú (RBK R05), lokálním systémem biocenter a biokoridor v jihozápadní, jižní a jihovýchodní okrajové poloze k.ú., část území pokrývá vymezený prvek EVSK Horní Chvojnice.

Plocha speciálního zájmu (ZÚR kraje Vysočina) – územní rezerva lokality hydrologicky a morfologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod jako plochy pro budoucí umístění vodní nádrže na vodním toku Chvojnice v k.ú. Lesní Jakubov.

Jiné stavby nebo prvky ÚSES, vyplývající z nadřazených dokumentací se v území nenacházejí. Územní plán respektuje širší územní vtahy a navržené využívání ešeného území je z hlediska širších vztah koordinováno.

## **A.2. ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÁ KRAJEM**

*výkres B4. Koordinační výkres*

Územní plánovací dokumentací pořízenou krajem jsou Zásady územního rozvoje kraje Vysočina, z jehož závazné části vyplývají pro ešené území tyto požadavky:

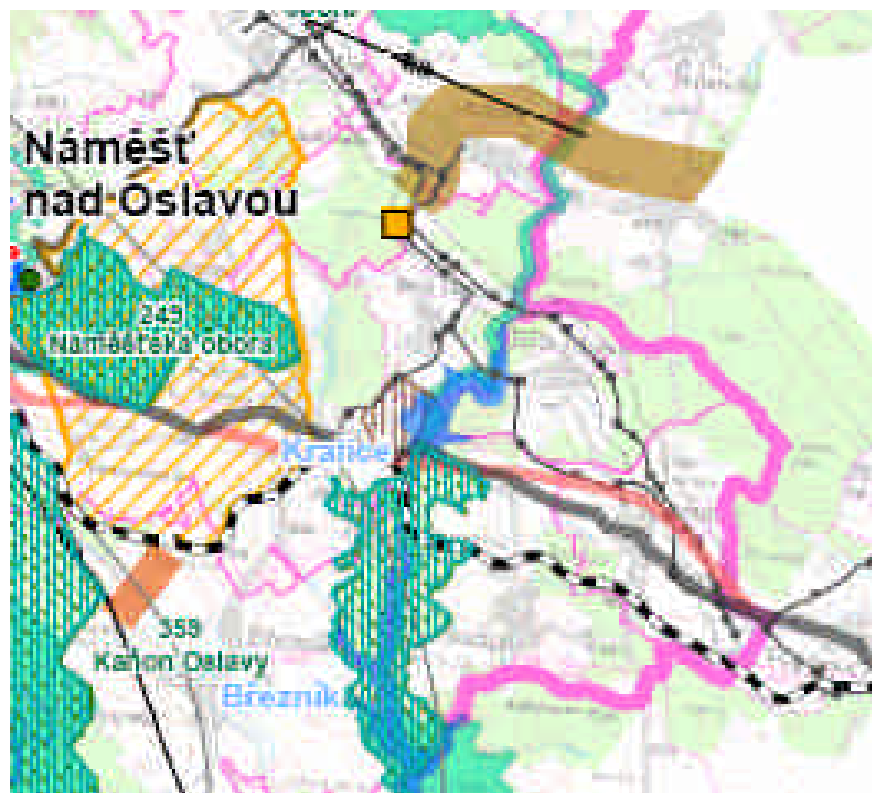
- respektovat koridor TI – VVTL plynovody v . související infrastruktury a jejich OP
- respektovat vymezený územní systém ekologické stability – regionální systém
- respektovat vymezené územní rezervy (VN Chvojnice)

Další požadavky vyplývající z nadřazených dokumentací :

- respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) kraje Vysočina

Závaznými jsou limity využití území nadmístního významu a regionální územní systém ekologické stability, které jsou Územním plánem Lesní Jakubov plně respektovány.

- **ZÚR KRAJE VYSOČINA – koordinační výkres**



**A.3. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA***výkres B4. Koordinace výkres*

Z hlediska civilní ochrany patří obec Lesní Jakubov mezi sídla nacházející se v zóně havarijního plánování (ZHP) jaderného záření Jaderná elektrárna Dukovany, stanovené rozhodnutím s komise pro atomovou energii č. 180/91. Zvláštní požadavky na organizaci území a funkční využití ploch vyplývající z tohoto záření nejsou.

Zvláštní požadavky orgánů CO ve smyslu stávajících legislativních opatření a předpisů pro provádění konkrétních opatření kolektivní ochrany (CO-1-9 Technická opatření CO, CO-2-7 Ukrytí obyvatelstva, Příručka pro budování PRÚ, CO-1-21 Normativy stavebně technických opatření CO) nejsou.

V řešeném území je několik rizikových faktorů, které by mohly způsobit vznik havarijní situace a ohrozit civilní obyvatelstvo obce:

**rizikové faktory**

- silnice III. třídy a ostatní komunikace
- vodní toky
- elektroenergetická zařízení – vedení VN a trafostanice
- plynárenská zařízení – plynovod STL, VTL, VVTL

**možná ohrožení území**

- silniční autonehody
- hygienicko-epidemiologická ohrožení
- záplavy
- požáry budov
- požáry zařízení technické infrastruktury
- výbuchy zařízení technické infrastruktury

V případě vzniku mimořádné události se bude ochrana obyvatelství řídit Plánem ochrany orgánů obce při vzniku mimořádné události.

Ve výkresu B4. Koordinace výkres jsou vyznačeny objekty dotčené civilní ochranou – kryty CO. V řešeném území jsou zajištěny dostatečné kapacity úkrytů obyvatelstva i skladovacích prostorů, prostředků individuální ochrany pro kolektivní i individuální ochranu obyvatelstva. Skladem pro humanitární materiál je objekt Požární zbrojnice OÚ. Cisterny s pitnou vodou pro nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou budou umístěny v obci na vymezených plochách v prostoru návsi mezi kaplí, Obecním úřadem a prodejnou.

Obec budou dodržovány následující zásady pro řešení staveb v území:

- rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva
- stavby velkokapacitních skladů nebezpečných látek nejsou v řešeném území povoleny
- stavby silnic a komunikací budou vyhovovat požadavkům a předpisům techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů
- v nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny hydranty požární vody, nové vodovodní sítě budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární

Územním plánem jsou požadavky ochrany obyvatelstva respektovány.

**Obrana a bezpečnost státu**

Řešené území je dotčeno ochranným pásmem radiolokačního záření letiště Mámš nad Oslavou. Ochrana zájmu letectva musí být zohledněna předchozím projednáním všech výškových staveb nad 30m výšky a staveb v tržních elektrárnách. Jejich umístění není předmětem řešení návrhu ÚP a ani je neobsahuje.

**B) DAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚP**

V souladu se zněním stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází v návrhu Územního plánu Lesní Jakubov ze schváleného Zadání návrhu ÚP.

Návrh ÚP je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek – č. 500/2006 Sb., o územní analytických podkladech, územní plánovací dokumentaci a způsobu evidence územní plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v pl. znění. Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Požadavky z projednání zadání ÚP jsou splněny.

**C) KOMPLEXNÍ ZD VODNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

**C.1. KOMPLEXNÍ ZD VODNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

Řešení návrhu územního plánu je v souladu vychází ze schváleného Zadání ÚP. Východiskem pro návrh územního plánu bylo úplné a komplexní poznání řešeného území, jeho dispozic, limitů a rozvojových potřeb shrnutých v zadání a průzkumech a rozborech řešeného území. Cílem je řešení ideální koncepce rozvoje území ve všech jeho složkách, v etn. ochrany hodnot jak zastavěného, tak i nezastavěného území – přírody a krajiny. Návrh ÚP byl ve variantách projednán z hlediska vyhodnocení záboru ZPF opakovaně neoficiálně projednán Zastupitelstvem obce za účasti veřejnosti.

**C.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

- Rozbor a vyhodnocení udržitelného rozvoje řešeného území nebylo ve smyslu § 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb. požadováno, zpracování konceptu ÚP nebylo požadováno.
- Vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či přírodní oblast nebylo požadováno. Cíle a úkoly územního plánu ve smyslu omezení a zmírnění zatížení životního prostředí řešením odkáňování, likvidací resp. říší odpadních vod, omezením vodní a v trné eroze, vytvořením předpokladů pro ekologické vytápění apod. jsou návrhem ÚP splněny.
- Evropsky významné lokality ani přírodní oblast se v řešeném území nenachází.

**C.3. ZD VODNÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

**C.3.1. KRAJINNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ**

Reliéf řešeného území určuje geomorfologický celek Křižanovská pahorkatina, podcelek Bítešská vrchovina, okrsek Jinošovská pahorkatina. Nejvyšším bodem území je v hranicích s katastru Rapotice a Újezd u Rosic s nadmořskou výškou 508 m. n. m. Nejnižší polohou obce je bod opuštění katastru bezejmenným potokem vlévajícím se do říčky Chvojnice při bližn 440 m. n. m.. Krajina katastru je charakteristická vysokým podílem lesnatých ploch, tvořících kolem obce prakticky uzavřený prstenec. Zastavěné území je rovinné v údolní nivě bezejmenného levého přítoku říčky Chvojnice.

**C.3.2. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Řešené území má významný podíl lesní půdy (cca 1/2 plochy k.ú.), zemědělské půdy se rozkládají v bezprostředním okolí ZÚ obce, lemované prstencem ploch lesních. Zvýšením podílu zeleně v území je sledován cíl omezení v trné eroze, zlepšení prostupnosti krajiny pro faunu, zvýšení retence krajiny a zlepšení životního prostředí v území.

**rozloha a zastoupení ploch (údaje uvedeny v hektarech, zdroj ÚZK)**

| Územní technické jednotky                 | rozloha |
|-------------------------------------------|---------|
| Rozloha katastrálního území Lesní Jakubov | 319 ha  |
| Z toho .....zemědělská půda .....         | 127 ha  |
| Z toho.....orná půda.....                 | 102 ha  |
| Zahrady.....                              | 5 ha    |
| Trvalé travní porosty.....                | 18 ha   |
| Lesní půda.....                           | 156 ha  |
| Vodní plochy.....                         | 1 ha    |
| Zastavěné plochy.....                     | 4 ha    |
| Ostatní plochy .....                      | 31 ha   |

Územním plánem jsou koncepcí navrhovány zábory zemědělské půdy. Plochy určené k zastavění jsou navrhovány jako přilehlé k zastavěnému území, nezasahují do volné zemědělské krajiny.

Ve prospěch krajinné zeleně je navrhováno zatravnění některých pozemků půdy nebo jejich části, zejména těch, které přiléhají k zastavěnému území nebo k navrženým plochám určeným k zastavění.

Jako veřejná opatření v krajině jsou navržena zatravnění některých pozemků půdy nebo jejich částí z důvodu eliminace plošné vodní eroze.

### **C.3.3. LESNÍ PŮDA – POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)**

Lesní půda se v ešeném území vyskytuje v rozsahu cca 50% rozlohy k.ú., lesní půda v ešeném území spadá do přírodní oblasti 16 - eskomoravská vrchovina. Pro oblast je zpracován oblastní plán rozvoje lesů.

Územním plánem jsou respektovány a územně chráněny veškeré pozemky určené k plnění funkce lesa, k záboru PUPFL je navrhována invariantní stávající odlesněná trasa nezápevné komunikace na západním okraji ešeného území, která slouží pro obsluhu navazujících pozemků i v k.ú. Horní Lhotice – brodem přesí ku Chvojnici. Komunikace je funkčně využívána jako cyklotrasa 5112. K záboru je navržena plocha v nezbytném rozsahu pro funkční provoz – v šířce cca 3,5m. Komunikace je veřejnou prospěšnou stavbou.

Stávající plochy PUPFL jsou územním plánem navrženy na severozápadním a severním okraji ešeného území k založení lesního porostu doplňujícího vhodnou stávající okrajové polohy lesa, resp. proluky v plochách PUPFL.

#### **ochranné režimy**

ochranné pásmo lesa ..... 50m od hranice PUPFL

Ochranná pásma lesa jsou dotčena na východním a západním okraji zastavěného území stávající zástavbou a navrženými rozvojovými plochami bydlení. Výjimka pro stavby na těchto pozemcích musí být vydána vlastníky a dotčnými orgány v územním řízení.

### **C.3.4. VODNÍ TOKY A PLOCHY**

Přirozené vodoteče se nachází prakticky pouze v lesních částech katastru, zastavěným územím obce protéká bezejmenný levostranný přítok říčky Chvojnice z části zatrubněný, z části v otevřeném opevněném korytě sleduje v meandrech přírodní majetkoprávní vztahy. Říčka Chvojnice spolu s Újezdským potokem tvoří část severní a celou západní hranici katastru, část jihozápadního katastru je tvořena dalším levostranným přítokem Chvojnice s prameništěm na k.ú. Rapotice.

Vodní plochy se v k.ú. nenacházejí. V ešeném území nejsou vyhlášena záplavová území.

Pro zpomalení přívalových vod ze zemědělských obdělávaných svahů je třeba ešit systém hospodaření na polích v blízkosti zastavěného území (osevní postupy, velikost a tvar pozemků, vrstevnicová orba) spolu s technickými opatřeními - zatravněné meze, zelené pásy. ÚP navrhuje nezasahovat do stávajících zatravněných ploch, na jihozápadním, jižním a severním okraji obce provést opatření proti splachování půdy jejich zatravněním.

V ešeném území je vymezena „Plocha speciálního zájmu“ (ZÚR kraje Vysočina) – územní rezerva lokality hydrologicky a morfologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod - plocha pro budoucí umístění vodní nádrže na vodním toku Chvojnice v k.ú. Lesní Jakubov.

Ochranná pásma pro umístění staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer (dle zák. NR 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny):

- vzdálenost od břehové čáry vodních toků 6m

### **C.3.5. OCHRANNÉ REŽIMY KRAJINY**

- velkoplošná chráněná území – v ešeném území nejsou vyhlášena
- maloplošná chráněná území – v ešeném území nejsou vyhlášena
- vyhlášený VKP – v ešeném území se nenachází žádný vyhlášený VKP
- hodnotná přírodní území – EVSK 18 Horní Chvojnice
- ÚSES – v ešeném území se nenachází prvky nadregionálního systému ÚSES, prvky regionálního ÚSES se dotýkají okrajů západní hranice k.ú., lokální systém je vymezen v souladu s generelem územního systému ekologické stability (Agroprojekt PSO spol. s.r.o. Brno 11/1992).
- památné stromy – v ešeném území se nenachází žádný památný strom
- PHO – nejsou vyhlášena
- chráněné ložiskové území – nejsou vyhlášena
- ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu je využita legislativní opora v zákoně č. 114/1992 Sb. ve smyslu znění § 12 odst. 1 o ochraně před úrodností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umisťování a povolování staveb, jakož i jiným úrodnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (odst. 2 § 12) souhlas orgánu ochrany přírody. Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souhlasně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

V územním plánu je navržena a posilována ochrana krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- Respektováním a posílením vymezených prvků ÚSES
- návrhem revitalizací a ozelenění vodotečí
- zvýšením podílu trvalých travních porostů a snižováním podílu orné půdy na zemědělské půdě katastru s cílem eliminace vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny
- respektováním stávajícího rozsahu a návrhem zvýšení podílu lesních ploch v k.ú. s cílem zvýšení retenčních schopností krajiny a zkvalitnění přírodního prostředí ešeného území
- návrhem nových vodních ploch s cílem zvýšení retenčních schopností krajiny a ekologické stability území
- návrhem výsadeb liniové a rozptýlené zeleně v krajině především ve formě interakčních prvků, biokoridorů a biocenter ÚSES.
- Stanovením maximálních výšek zástavby v zastavitelných plochách formou regulativ územního rozvoje.
- Návrhem a vymezením ploch ochranné zeleně v prostorech potenciálně negativní interakce ploch s rozdílným způsobem využití.

#### Zvlášť chráněná území

Ešené území není součástí území vyhlášeného CHKO ani CHOPAV, v katastru obce se nenacházejí žádné chráněné segmenty krajiny a zóny speciální ochrany krajiny CHKO. V ešeném území se nenachází a není navrhována žádná přírodní oblast ve smyslu systému NATURA 2000, nenachází se žádná evropsky významná lokalita.

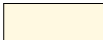



### **C.3.6. VYMEZENÍ PLOCH KRAJINY**

Plochy krajiny jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.

Výmezení plochy krajiny jsou vyznačeny ve výkresu B2. Hlavní výkres – a. urbanistická koncepce

Plochy krajiny jsou nezastavitelné, krajina je chápána jako nezastavěné území.

Plochami krajiny jsou:

|                                                                                     |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|  | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA      |
|  | PLOCHY LESNÍ (PUPFL)               |
|  | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |
|  | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ     |

### **C.3.7. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY ÚZEMÍ (ÚSES)**

Viz. Samostatná kap. C.11.

### **C.3.8. PROSTUPNOST KRAJINY**

Prostupnost krajiny není územním plánem omezena. Cestní krajinná síť zůstává zachována, není nutné v krajině navrhovat nové cesty pro zvýšení prostupnosti krajiny pro lov ka.

Prostupnost krajiny pro živočichy je územním plánem zachována a posílena návrhem nových koridorů prostupnosti podél cestní sítě doplněním alejové zeleně s travnatým podložím.

### **C.3.9. GEOLOGICKÉ, GEOMORFOLOGICKÉ, HYDROLOGICKÉ A HYDROGRAFICKÉ POMĚRY**

Geologickou stavbu území určuje Křižanovská pahorkatina, podcelek Bítešská vrchovina, okrsek Jinošovská pahorkatina. Oblast je součástí moldanubika, převažujícími horninami krystalické břidlice

Půdní pokryv je tvořen především písitými hlinitopísitými, na svazích s vyšším podílem skeletu. V tloušťce je středně hlubokých s mocností méně se v závislosti na svazitosti území. Půvažujícím půdním typem jsou především hnědé, pucháčející v místech ovlivňované podzemní vodou v pseudogleje. Vodní toky jsou doprovázeny typickými půdami glejovými.

Dosavadní půdy využívány především pro zemědělství, zejména v zemědělství, způsobem degradaci půdních vlastností půdy. Dochází k nadměrné vodní a většinou erozi, utužování půdy, změně chemismu půdy a úbytku podílu organické hmoty.

Půdní vodoteč se nachází prakticky pouze v lesních částech katastru, zastavěným územím obce protéká bezjmenný levostranný přítok říčky Chvojnice z části zatrubněný, z části v otevřeném opevněném korytě sleduje v meandrech půdní majetkové vztahy. Říčka Chvojnice spolu s Újezdským potokem tvoří část severní a celou západní hranici katastru, část jihozápadního katastru je tvořena dalším levostranným přítokem Chvojnice s prameništěm na k.ú. Rapotice.

V katastru se nevyskytuje žádná vodní plocha (rybník ani jiná vodní nádrž).

### **C.3.10. KLIMATICKÉ POMĚRY**

Podle rozdělení České republiky na klimatické oblasti (Quitt 1971) leží celé řešené území ve vlhkém okraji mírně teplé pahorkatinné oblasti. Oblast náleží ke klimatickému rajonu MT-4. Pro tento rajon je charakteristická mírná zima, s krátkým trváním snhové pokrývky, s průměrnými ročními 6-7 °C a srážkami 550-650 mm.

### **C.3.11. NEROSTNÉ SUROVINY**

V řešeném území nejsou evidovány ložiskové zdroje nerostů, západně od obce se nachází plocha bývalého lomu, sloužící pouze místním podmínkám. Obnova těžby se nepředpokládá.

### **C.3.12. EMISE, IMISE**

V řešeném území se nenacházejí zdroje REZZO 1-2. Hodnoty znečištění ovzduší REZZO 3 – malé zdroje znečištění (domácnosti) a REZZO 4 – mobilní zdroje (automobilová doprava), nepřekračují povolené hodnoty. Z těchto zdrojů znečištění je nejpodstatnější nárazové vytápění budov fosilními palivy.

Ochrana ovzduší se řídí zákonem 86/2002 Sb. - O ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) ve znění pozdějších předpisů.

Pro ochranu ovzduší ÚPO navrhuje zvýšení podílu plynofikovaných domácností.

### **C.3.13. HLUK, PRACH**

V řešeném území se nenacházejí stacionární zdroje hluku. Zatížení hlukem a prachem se projevuje podél komunikací. Snížení hlukosti a prašnosti je závislé na údržbě kvality povrchu obou silnic III. třídy a místních komunikací.

Územní plán navrhuje ke zkvalitnění životního prostředí doplnění a založení liniové alejové zeleně podél komunikací, která by měla výrazně přispět ke snížení negativních účinků hluku a prachu na obytná území.

### **C.3.14. ZNEČIŠTĚNÍ POVRCHOVÝCH VOD**

Půdní vodoteč se nachází prakticky pouze v lesních částech katastru, zastavěným územím obce protéká bezjmenný levostranný přítok říčky Chvojnice z části zatrubněný, z části v otevřeném opevněném korytě sleduje v meandrech půdní majetkové vztahy. Říčka Chvojnice spolu s Újezdským potokem tvoří část severní a celou západní hranici katastru, část jihozápadního katastru je tvořena dalším levostranným přítokem Chvojnice s prameništěm na k.ú. Rapotice. Vodní plochy se v k.ú. nenacházejí.

Ke znečištění vodních toků dochází především nízkým průtokem, vlivem vypouštění pouze částí nepodčištěných, resp. nečistých odpadních vod.

Obec je odkanalizována do starých septiků a žump na vyvážení. Splaškové vody jsou v mnohých případech likvidovány vypouštěním do stávající dešové kanalizace nebo přímo do recipientu toku.

Povrchová voda je sváděna kanalizačními v tvěmi nebo přímo do recipientu potoka.

ÚP navrhuje v souladu s plánem PRVK řešit odkanalizování a čištění splaškových vod individuální výstavbou bezodtokových jímek na vyvážení, domovními OV nebo jinými ekvivalentními technologiemi čištění odpadních vod, které jsou nebo budou v souladu s platnou legislativou.

Stávající kanalizační síť bude využita výlučně jako kanalizace dešová.

Pro ochranu podzemních a povrchových vod je nejnütnější respektovat předpisy o skladování a manipulaci s ropnými látkami, chemickými látkami, zemními ropnými produkty, chemickými hnojivy.

istota povrchových vod se řídí Nařízením vlády České republiky č. 171/1992 Sb. - Stanovení ukazatele pro územní plánování znečištění.

**Ochranná pásma** pro umístění staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer (dle zák. NR 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny):  
- vzdálenost od břehové čáry vodních toků 6m

**C.3.15. ZNEČIŠTĚNÍ PODZEMNÍCH VOD**

Znečištění podzemních vod může nastat vlivem pronikání škodlivých látek do podzemí. Rizikovým zdrojem škodlivin je zejména chemické hnojení na zemědělských pozemcích.

K lokálnímu vsakování škodlivin může docházet v místech manipulace s nebezpečnými látkami, například u autoopraven, autolakoven, autodopravy, strojových parků, autovrakovišť atd. Je nutné v rámci územního a stavebního řízení zajistit bezpečné provozování těchto činností.

V zájmovém území se nevyskytují žádné zdroje podzemních léčivých ani minerálních vod.

**C.3.16. SESUVNÁ ÚZEMÍ**

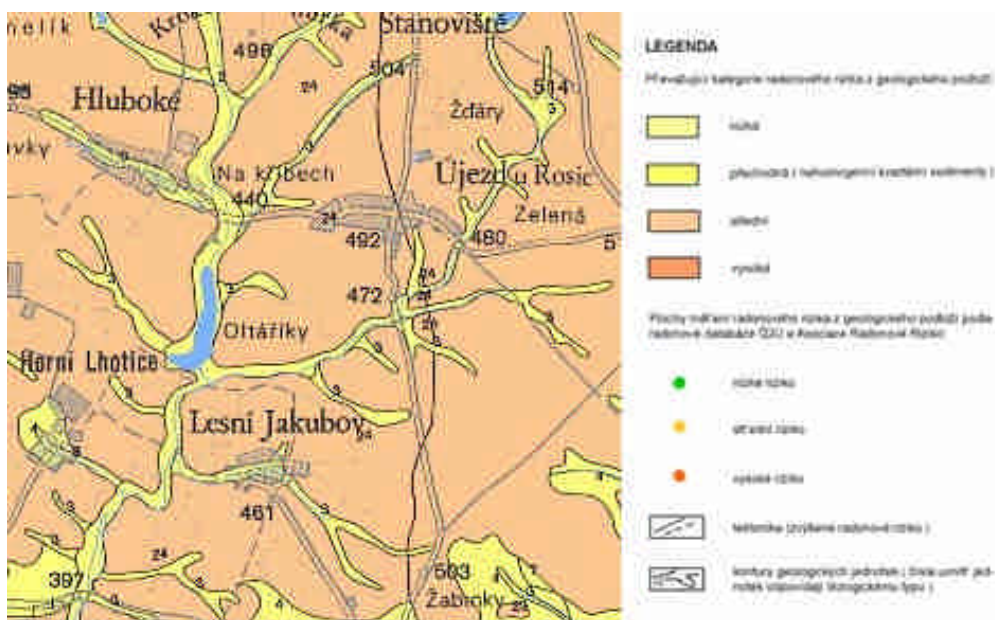
V řešeném území se nenacházejí žádná sesuvná území.

**C.3.17. PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ**

V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území.

**C.3.18. RADON**

Podle geologické mapy 1 : 50 000, A. Plíšek, P. Štěpánek. GÚ 1998. řešené území se nachází v kategorii nízkého až středního radonového rizika.



Podrobnější informace o radonovém riziku lze získat z mapy radonového rizika v území Lesní Jakubov.

| Kategorie radonového indexu | Objemová aktivita radonu (kBq.m <sup>-3</sup> ) při propustnosti podloží |         |         |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                             | Nízká                                                                    | střední | vysoká  |
| 1. nízké                    | < 30                                                                     | < 20    | < 10    |
| 2. střední                  | 30 – 100                                                                 | 20 - 70 | 10 - 30 |
| 3. vysoké                   | > 100                                                                    | > 70    | > 30    |

Určení kategorie radonového indexu na stavebních pozemcích je nutné provést měřením radonu v podloží na konkrétním místě, tak, aby byly zohledněny lokální geologické podmínky. Návrh zastavitelných ploch není radonovým rizikem omezen.

## **C.4. CIVILIZA NÍ A KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ**

### **C.4.1. HISTORICKÝ VÝVOJ, URBANISTICKÉ A ARCHEOLOGICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ**

První písemná zmínka o obci je z roku 1356. Obec se rozvinula východně od p vodní tvrze na terénní vyvýšenině nad meandrem říky Chvojnice na jejím pravém břehu (katastrální území Horní Lhotice, z níž pocházeli vladykové z Jakubova, kteří ves v roce 1368 prodali pánům z Kralic. Později obec patřila pod panství Námské.

Na katastrálním území obce se nevyskytují žádné archeologické lokality.

Celé řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy ve smyslu Zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s prováděním výkopových a stavebních prací je nezbytné dodržet ust. §22 odst.2 výše uvedeného zák., ukládající stavebníkovi před zahájením stavební činnosti svůj záměr oznámit organizaci oprávněné.

### **C.4.2. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY A OBJEKTY PAMÁTKOVÉHO ZÁJMU**

V řešeném území (k.ú. Lesní Jakubov) se nenachází nemovité kulturní památky (z říční hradu Hrádek se nachází na pravém břehu říky Chvojnice v k.ú. Horní Lhotice)

V řešeném území se nenachází památková rezervace, památková zóna, krajinná památková zóna, památka UNESCO ani národní kulturní památka ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči

#### Ochrana památek místního významu

Objekty památkového zájmu jsou vyznačeny ve výkresu B4. Koordinační výkres.

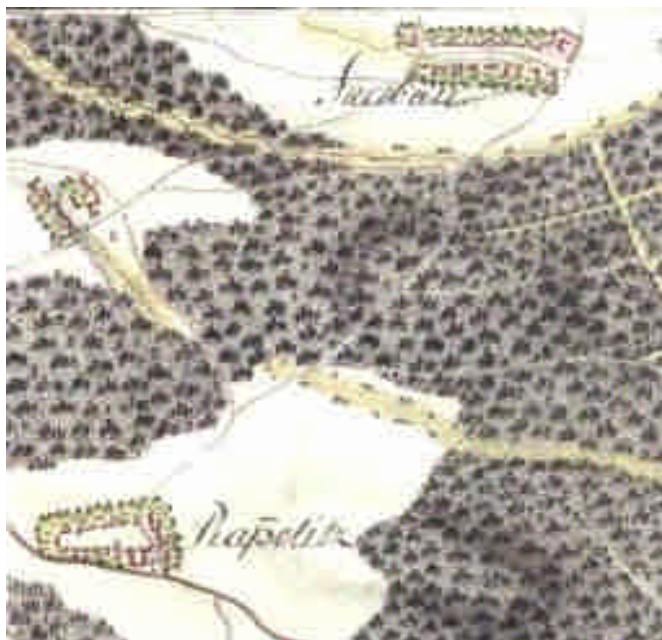
Pozornost je nutno věnovat:

- plošné a prostorové formy stávající zástavby při dostavbách a novostavbách v architektonické formě objektů v zastavěném území údolní nivy
- dochované prostorové formy uzavřených zemědělských usedlostí – udržení charakteru
- drobné architektury – kaple Cyrila a Metoděje v pomníku s památníkem, kříž, boží muka

#### Ochrana urbanistických hodnot

V plošné formě vsi je pravděpodobně zachována podstatná část původního založení. Významný potenciál spočívá v dochovaném historickém rázu obce, který určuje především původní usedlosti situované kolem hlavní komunikační osy v údolní nivě potoka.

Urbanisticko-stavební charakteristika obce je dána postupným historickým vývojem a nese známky výraznějšího „skokového“ rozvoje s původními negativními projevy. Také stavební i funkční charakteristika současného stavu není extrémně nepříznivá a je v současné ekonomické situaci společností a obce v zásadě přijatelná.



**Lesní Jakubov (Jacobau) – historická urbanistická struktura**



Lesní Jakubov (Jakubau) - II. vojenské mapování



Lesní Jakubov (Jakubau) - III. vojenské mapování

## **C.5. DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ A HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ OBCE**

### **C.5.1. VÝVOJ PO TU OBYVATEL**

Situace ve vývoji počtu obyvatel má klesající tendenci, vyvolanou především snižujícím se počtem pracovních příležitostí a nedostatečnou nabídkou stabilizujících ploch bydlení. Využívání objektů bydlení se přesouvá do oblasti individuální rekreace. Jedním z cílů územního plánu je zajištění podmínek pro stabilizaci a rozvoj počtu trvale bydlících obyvatel v ešeném území.

Podmínkou demografického a sociálního rozvoje je :

- relativně dobrá dopravní dostupnost ešeného území
- dosažitelnost vyššího občanského vybavení a služeb chybějících v ešeném území - oblast školství, kultury, sociální a zdravotní péče, občanského vybavení
- dosažitelnost pracovních míst
- kvalitativně odpovídající přírodní a krajinné prostředí typické pro malá venkovská sídla
- stabilizace a rozvoj funkce rekreace a sportu
- V maximálně možné míře zachování historické a kulturní identity území.
- K zajištění využití navrhovaných ploch bydlení a k zajištění pozitivního demografického vývoje je nutné realizovat stavby technické a dopravní infrastruktury. Jedná se v především o doplnění infrastruktury a realizaci zpevněných komunikací na stávajících komunikačních plochách a to v souladu s již existujícími dopravními trasami, nebo jako samostatné stavby.

Územním plánem je - za předpokladu stabilizace a z kvalit ování úrovn životního prostředí, spolu s územn zabezpe eným rozvojem ploch smíšeného bydlení - navrhován nár st po tu obyvatel.

| vývoj po tu obyvatel                     |                |
|------------------------------------------|----------------|
| Rok                                      | po et obyvatel |
| 1869                                     | 172            |
| 1900                                     | 170            |
| 1930                                     | 158            |
| 1950                                     | 149            |
| 1961                                     | 159            |
| 1970                                     | 134            |
| 1980                                     | 114            |
| 1991                                     | 110            |
| 1994                                     | 104            |
| 2001                                     | 95             |
| 2006                                     | 90             |
| <b>Sm rný po et obyvatel k roku 2015</b> | <b>120</b>     |
| <b>Sm rný po et obyvatel k roku 2025</b> | <b>140</b>     |

| obyvatelstvo (zdroj VDB SÚ 2001)       |    |
|----------------------------------------|----|
| Po et bydlících obyvatel               | 95 |
| Muži                                   | 47 |
| Ženy                                   | 48 |
| Po et obyvatel ve v ku 0-14 let celkem | 7  |
| Po et obyvatel ve v ku 15-59 ženy      | 29 |
| Po et obyvatel ve v ku 15-59 muži      | 30 |

### C.5.2. HOSPODÁ SKÝ ROZVOJ, DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND

Do okruhu podmí ujících faktor rozvoje území pat í stabilita a perspektiva hospodá sko-ekonomické základny. Ta je tvo ena souhrnem nabídky pracovních míst, možností uplatn ní vzd lání, kvalifikace obyvatel a souvisejícím potenciálem podnikajících subjekt v území.

Široké spektrum této základny a její dobré fungování obratem p ináší do území finan ní prost edky, které pak v kone ném d sledku podporují prosperitu území.

V tšina t chto faktor je z ešeného území p enesena do okolních obcí a m st – Nám š nad Oslavou, Rosice, velká Bíteš. Do zam stnání vyjíždí z ešeného území v tšina ekonomicky aktivního obyvatelstva.

| obyvatelstvo dle ekonomické aktivity (SLBD 2001) |                      |                           |   |
|--------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|---|
| Ekonomicky aktivní celkem                        |                      | <b>39</b>                 |   |
| v tom                                            | Zam stnaní           | 39                        |   |
|                                                  | z toho               | pracující d chodci        | 2 |
|                                                  |                      | ženy na mate ské dovolené | 0 |
| nezam stnaní                                     |                      | 0                         |   |
| Ekonomicky neaktivní celkem                      |                      | 56                        |   |
| z toho                                           | nepracující d chodci | 34                        |   |
|                                                  | žáci, studenti, u ni | 17                        |   |
| Osoby s nezjišt nou ekonomickou aktivitou        |                      | 0                         |   |

| Ekonomicky aktivní obyvatelé dle odv tví (SLBD 2001) |                                      |           |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| Ekonomicky aktivní celkem                            |                                      | <b>39</b> |
| z toho podle odv tví                                 | zem d lství, lesnictví, rybolov      | 9         |
|                                                      | Pr mysl                              | 14        |
|                                                      | Stavebnictví                         | 3         |
|                                                      | obchod, opravy motor. vozidel        | 0         |
|                                                      | doprava, pošty a telekomunikace      | 2         |
|                                                      | ve ejná správa, obrana, soc. zabez.  | 3         |
|                                                      | školství, zdrav., veter. a soc. inn. | 4         |

| vyjíždění do zaměstnání (SLBD 2001)     |                 | 37 |
|-----------------------------------------|-----------------|----|
| z toho                                  | v rámci obce    | 2  |
|                                         | v rámci okresu  | 14 |
|                                         | v rámci kraje   | 5  |
|                                         | do jiného kraje | 14 |
| Vyjíždění do zaměstnání denně mimo obec |                 | 29 |
| Žáci vyjíždění denně mimo obec          |                 | 17 |

Územní plán navrhuje plochy pro umístění nových hospodářsko-ekonomických činností. Jedná se o návrh rozvojové plochy výroby a skladování. Regulačně je umožněno umístění lokální občanské vybavenosti a služeb v plochách bydlení.

| Hospodářská činnost v řešeném území – údaje roku 2004 (zdroj MOS)                                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| - Počet podnikatelských subjektů celkem                                                                          | 12 |
| - Zemědělství, lesnictví, rybolov – počet subjektů                                                               | 4  |
| - Průmysl – počet podnikatelských subjektů                                                                       | 2  |
| - Stavebnictví - počet podnikatelských subjektů                                                                  | 1  |
| - Doprava a spoje - počet podnikatelských subjektů                                                               | 0  |
| - Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství - počet podnikatelských subjektů | 2  |
| - Ostatní obchodní služby - počet podnikatelských subjektů                                                       | 1  |
| - Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění – počet subjektů                                            | 2  |
| - Školství a zdravotnictví - počet subjektů                                                                      | 0  |
| - Ostatní veřejné, sociální a osobní služby - počet subjektů                                                     | 0  |
| - Státní organizace - počet subjektů                                                                             | 0  |
| - Akciové společnosti - počet subjektů                                                                           | 0  |
| - Obchodní společnosti - počet subjektů                                                                          | 0  |
| - Družstevní organizace - počet subjektů                                                                         | 0  |
| - Peněžní organizace - počet subjektů                                                                            | 0  |
| - Podnikatelé – fyzické osoby - počet subjektů                                                                   | 6  |
| - Samostatní hospodáři rolníci - počet subjektů                                                                  | 3  |
| - Svobodná povolání - počet subjektů                                                                             | 0  |
| - Ostatní právní formy -                                                                                         | 3  |

#### Domovní fond

| Domy úhrnem             |                        | 39              |    |
|-------------------------|------------------------|-----------------|----|
| z toho domy obydlené    |                        | 28              |    |
| z úhrnu obydlených domů | rodinné domy           | 28              |    |
|                         | bytové domy            | 0               |    |
|                         | domy podle vlastnictví | soukromých osob | 28 |
|                         |                        | obce, státu     | 0  |
|                         |                        | SBD             | 0  |
|                         | domy postavené         | do 1919         | 5  |
|                         |                        | 1920 – 1945     | 8  |
|                         |                        | 1946 – 1980     | 11 |
| 1981 – 2001             |                        | 4               |    |

#### Bytový fond

| Byty úhrnem |                                   | 43                  |    |
|-------------|-----------------------------------|---------------------|----|
| v tom       | byty obydlené                     | 31                  |    |
|             | z toho                            | v rodin. domech     | 31 |
|             |                                   | v bytov. domech     | 0  |
|             | byty neobydlené v obydl. domech   | 1                   |    |
|             | byty neobydlené v neobydl. domech | 11                  |    |
|             | z toho podle druhu                | obydl. pro rekreaci | 1  |
|             |                                   | slouží k rekreaci   | 7  |

## C.6. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

### C.6.1. PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Návrh urbanistické koncepce je založen na principu respektování všech hodnot v území a vzájemné rovnováhy mezi návrhem územního rozvoje a ochranou těchto hodnot.

- **stabilní demografický vývoj**

Územní plán zabezpečuje stabilizaci a pozitivní demografický vývoj návrhem komplexu nových rozvojových ploch.

- **soulad zastaveného území a krajinného prostředí**

Jsou navržena opatření, která uvádí do souladu funkční využívání území zastaveného území. Zastavitelné plochy jsou doplněny návrhem smíšených travnatých ploch nezastaveného území. Je navrženo doplnění a založení systému alejové zeleně podél komunikací. Jsou vymezeny především ekologicky stabilní přírodní plochy. Ve volné krajině jsou navrhovány nové plochy pro výstavbu.

- **dopravní a technické vybavení území**

Územní plán řeší dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby byl zabezpečen udržitelný rozvoj území.

- **charakter území**

Cílem urbanistické koncepce je zachovat venkovský charakter řešeného území, to znamená systém venkovské zástavby volně stojících rodinných domů, chalup a usedlostí s drobným hospodařením a vysokým podílem obytné zeleně přecházející do volné zemědělské krajiny.

### C.6.2. NÁVRH A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení zastavitelných ploch vychází z veřejnoprávního projednání Zadání územního plánu a pokynů pořizovatele obsažených v Souborném stanovisku, dále z výsledků průběžného projednávání návrhu ÚP na zasedáních zastupitelstva obce a výsledků projednání předloženého návrhu zastavitelných ploch s orgány ochrany ZPF KÚ Vysočina.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu B1. Základní členění území a B2.a - Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Zastavitelné plochy jsou určeny k zastavení, a to dle podmínek stanovených územním plánem.

Zastavitelnými plochami jsou :

| PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA |                                                           |
|----------------------|-------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
|                      | Sv          | R-Sv           | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského typu                  |
|                      | Bv          | R-Bv           | PLOCHY BYDLENÍ - rodinné domy venkovského typu            |
|                      | Rs          |                | PLOCHY REKREACE - sportovní a rekreační areály            |
|                      | Ov          |                | PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI                               |
|                      |             |                | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY                           |
|                      |             |                | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY A STAVEB                         |
|                      |             |                | PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ                                      |
|                      |             |                | PLOCHY SPECIFICKÉ                                         |
|                      |             |                | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI) - silnice             |
|                      |             |                | PLOCHY DI - místní a účel. komunikace, manipulační plochy |

### C.6.3. NÁVRH A VYMEZENÍ PLOCH PĚSTAVBY

V řešeném území jsou vymezeny plochy péřestavby :

- **P1** - severní okraj zastaveného území s objekty hospodářského zázemí zemědělských usedlostí sousedící přes místní komunikaci ve špatném stavebně technickém stavu a bránící bezpečnému průjezdu. Plochy tohoto území jsou navrženy k optimálnímu využití bez změny funkce pro smíšené obytné plochy po vyerpání ploch navržených – jako plochy rezervy územního rozvoje.
- **P2** – jižní okraj zastaveného území – objekty a plochy bývalého zemědělského využití navrženy k přestavbě z důvodu neslučitelnosti funkcí v daném obytném území cílově pro funkce ploch smíšených obytných s využitím ve smyslu regulativ (část F) návrhu ÚP).

- **P3** - Východní okraj zastavěného území – plocha s objektem zemědělského a hospodářského charakteru je navržena k přestavbě se změnou funkce (plocha rekreace) z důvodu neslučitelnosti funkcí.



















Plochy přestavby jsou vyznačeny ve výkresu B2.a - Hlavní výkres - urbanistická koncepce

#### **C.6.4. NÁVRH A VYMEZENÍ PLOCH NEZASTAVĚNÝCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Nezastavěnými plochami jsou plochy krajiny:

Plochy krajiny jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území. Plochy krajiny jsou nezastavitelné.

Plochami krajiny jsou:

|                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  |  |  | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA                             |
|  |  |  | PLOCHY LESNÍ (PUPFL)                                      |
|  |  |  | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNEHO ÚZEMÍ                        |
|  |  |  | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNEHO ÚZEMÍ - protierozní opatření |
|  |  |  | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNEHO ÚZEMÍ - ochranná zeleň       |
|  |  |  | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ                            |

Systém sídelní zeleně je tvořen:

- vzrostlými stromy a stromoadřemi
- smíšenými plochami nezastavěného území, které navazují na zastavitelné plochy území – Ns s dalším funkčním určením
- liniovou zelení – interakční prvky ÚSES - U

Systém sídelní zeleně je vymezen zákresem ve výkresu B2.a - Hlavní výkres – urb. koncepce.

Tato území se nacházejí mimo zastavěné a zastavitelné území obce.

Plochy jsou považovány za nezastavitelné s výjimkou funkcí zmíněných pro účely realizace doplnění a chybějících prvků územního systému ekologické stability území, respektive pro realizaci liniových staveb a staveb související dopravní infrastruktury a to vždy ve smyslu regulativů a limitů využívání území, které jsou obsahem kap.F) textové části návrhu ÚP.

Nové trasy TI zásadního významu nejsou v řešení uvažovány

#### **C.7. ZASTAVĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

##### **C.7.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ A PLOCHY BYDLENÍ**

Řešené území má z hlediska potenciálu širší území a dále demografického a sociálního hlediska dobré podmínky pro další rozvoj. Situace ve vývoji počtu obyvatel je relativně stabilizovaná. Jedním z cílů územního plánu je zajištění podmínek pro příchod mladých rodin a jejich stabilizaci v řešeném území. Tento předpoklad vychází z potenciálu širších územních vazeb (využití bývalého vojenského prostoru MŠR - nárůst počtu zaměstnanců až 300 osob obsluhuje zařízení). Pro účely možného zájmu o plochy pro individuální bydlení trvalých zaměstnanců je územní plán rozsah lokalit pro bydlení, který by jinak demografické a sociální možnosti vlastní obce významně omezoval.

Pozitivní podmínkou demografického a sociálního rozvoje je současně relativně dobrá dopravní dostupnost řešeného území a dosažitelnost vyššího občanského vybavení a služeb chybějících v řešeném území - oblast školství, kultury, sociální a zdravotní péče, občanského vybavení a nabídka pracovních míst (Náměstí nad Oslavou, Rosice, Velká Bíteš)

Další pozitivní podmínkou rozvoje je příjemné, klidné, přírodní a krajinné prostředí typické pro malá venkovská sídla. Je předpokládán nárůst využívání stávajícího bytového fondu pro rekreaci účely a dále nárůst počtu obyvatel stabilizací zaměstnanců v zóně Rapotice.

##### **Prognóza potřeb bytů**

|                                                    |                           |
|----------------------------------------------------|---------------------------|
| Počet trvale obydlených bytů – stav.....           | 31                        |
| Prognóza nárůstu počtu obyvatel .....              | + 50 osob                 |
| předpoklad odpadu byt. fondu (rekreace).....       | - 10 bytů                 |
| při snižujícím se trendu počtu osob na 1 byt ..... | 2,8 os/byt lze uvažovat : |
| počet bytů pro nárůst obyvatel .....               | +18 bytů                  |
| kompensace na snížení počtu osob na 1 byt .....    | + 2 byty                  |
| náhrada odpadu byt. fondu .....                    | +10 bytů                  |

**Celkem návrh..... +31 byt (RD)**

**Celkem prognóza počtu bytů .....** 51 byt (RD)

**Návrh ÚP..... +38 byt (RD)**

Vyšší počet trvale obydlených bytů pro zástavbu rodinnými domky je od vodnítlivý reálnou vlastnickou dostupností jednotlivých pozemků a související etapizací výstavby.

**Lokality obytné výstavby - plochy smíšené obytné a plochy bydlení**

| Lokalita      | typ území         | počet bytů (RD) |
|---------------|-------------------|-----------------|
| Sv1           | nezastavěné území | 3               |
| Sv2           | nezastavěné území | 5               |
| Sv3           | zastavěné území   | 1               |
| Sv4           | nezastavěné území | 1               |
| Bv1           | nezastavěné území | 8               |
| Bv2           | nezastavěné území | 10              |
| Bv3           | nezastavěné území | 4               |
| Bv4           | nezastavěné území | 3               |
| Bv5           | nezastavěné území | 1               |
| Bv6           | Nezastavěné území | 2               |
| <b>CELKEM</b> |                   | <b>38</b>       |

**C.7.2. PLOCHY REKREACE**

Územní plán zajišťuje koncepci rozvoje místní rekreačních funkcí zabezpečením plošných možností rozvoje a navrhuje:

**Plochy rekreace – sportovní rekreační areály**

ÚP navrhuje rozvojovou plochu na JV okraji obce bez návaznosti na ZÚ obce.

V rámci ploch smíšených obytných územní plán předpokládá a umožňuje zřízení stávajícího bytového fondu na objekty individuální rekreace. Ve výstavbě bytového fondu předpokládá pro návrhové období úbytek bytů ve prospěch rekreace v počtu cca 10-ti bytů.

**C.7.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Kapacita a skladba zařízení a staveb občanské vybavenosti odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení a nelze očekávat výraznější změny. V území jsou provozovány služby občanského vybavení místního významu, za vyšší občanskou vybaveností cestují obyvatelé do okolních obcí.

ÚP navrhuje pro možné budoucí rozšíření zařízení OV rozvojovou plochu v blízké návaznosti na stávající komerční zařízení na severním okraji obce.

Územní plán regulativně umožní umístění nerušících služeb občanského vybavení lokálního charakteru v rámci ploch navržených pro funkci bydlení. Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány. Zařízení a stavby sloužící sportovním aktivitám budou umístěny na plochách určených pro sport a rekreaci.

Pro služby, které svým charakterem ruší prostředí obytné zóny, je vymezena stávající a rozvojová plocha výroby a skladování

**veřejně prospěšná zařízení občanského vybavení****školská**

nejdou

**kulturní**

obecní knihovna - v objektu OÚ

římskokatolická kaple – návěsní prostor

Pohostinství, kulturní dům – v centru obce

**zdravotnická**

nejdou

**sociální**

nejdou

**sportovní**

sportovní hřiště – návěsní prostor

**správní**

Obecní úřad Lesní Jakubov – návěsní prostor

**tržní zařízení občanského vybavení****maloobchodní**

prodejna smíšeného zboží

**stravování, ubytování**

nejdou

**služby a podnikání**

služby živnostenského charakteru

**výroba**

výroba živnostenského charakteru

#### **C.7.4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Viz. C.8. – návrh koncepce dopravy

#### **C.7.5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Viz. C.9. – návrh koncepce technického vybavení

#### **C.7.6. PLOCHY T ĚŽBY NEROST**

Plocha stabilizovaná – pro povrchovou t ěžbu stavebního kamene – nem ní se, územní rozvoj není navrhován.

#### **C.7.7. PLOCHY SPECIFICKÉ**

Plocha stabilizovaná – specifické za ízení MV R, územní rozvoj není navrhován.

### **C.8. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY**

#### **C.8.1. SILNICE A MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

Silni ní sí - katastrálním územím obce prochází silnice v majetku kraje Vyso ína :

- III / 3951 Rapotice – Újezd - Stanovišt
- III / 3953 Rapotice – Lesn í Jakubov

Silnice nejsou sou ástí vybrané silni ní sí .

Silnice III/3953 zabezpe uje v zastav ném území p ímou obsluhu p ílehlých objekt a sí místních komunikací. Silnice je územn í stabilizována a výhledové úpravy budou sm ovány na zlepšení parametr stávající trasy. Technické parametry trasy budou mimo zastav né území obce realizovány dle SN 736101 (projektování silnic a dálnic) v kategorii S 7,5/60, v zastav ném území obce bude trasa realizována dle SN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s jednostranným chodníkem ve funk ní t íd komunikace C. Kom. je na severním okraji obce ukon ena – navazuje na sí MK.

Silnice III/3951 probíhá po východním okraji k.ú. mimo zastav ná území a p ímo obsluhuje areál zvláštního ur ení MS R – v znice Rapotice. Silnice je územn í stabilizována a výhledové úpravy budou sm ovány na zlepšení parametr stávající trasy. Technické parametry trasy budou mimo zastav né území obce realizovány dle SN 736101 (projektování silnic a dálnic) v kategorii S 7,5/60.

Dopravní závady se týkají p edevším rozhledových pom r na k ízení komunikací. ÚP navrhuje ešení pomocí dopravního zna ení bez zásahu do stávající ho stavebního fondu.

Intenzita dopravní zát ěže - v ešeném území nebylo provád no žádné oficiální m ení intenzity dopravy - bylo použito zjednodušené hodinové s ítání v denní dob a 24 hodinová intenzita byla stanovena odborným odhadem s p íhlédnutím k ro nímu období (pohyb zem d lské techniky)

T ěžká motorová vozidla s p ív sy - T - 3 vozidel

Osobní a dodávkové automobily - O - 47 vozidel

Jednostopá motorová vozidla - M - 6 vozidel

Sou et všech motorových vozidel a p ív s - S - 56 vozidel

Použit é podklady pro posouzení :

- intenzity dopravy dle vlastního díl ího s ítání zprac. ÚP – 09/2007 – Lesn í jakubov
- Pro stanovení intenzity dopravy bylo použito zjednodušené hodinové s ítání v denní dob a 24 hodinová intenzita byla stanovena odborným odhadem s p íhlédnutím k ro nímu období ( pohyb zem d lské techniky )
- koeficienty r stu dopravy pro návrhové období ÚP do roku 2025
  - Na íz. vlády 502/2000 Sb. o ochran zdraví p ed nep íz. ú inky hluku a vibrací

Nejvyšší p ípustná hladina hluku ve venkovním prostoru se stanoví sou tem základní hladiny hluku  $L_{az}=50$  dB(A) a korekcí, p íhlížejících k místním podmínkám a denní dob .

$L_{az}$  - základní hladina hluku ve venkovním prostoru ..... 50 dB (A)

• korekce na místní podmínky ..... 0 dB (A)

• prostor bezprost edn í navazující na dopravní tepnu ..... + 10 dB (A)

• korekce na denní dobu - pro den ..... 0 dB (A)

- pro noc ..... - 10 dB (A)

---

p ípustná hladina hluku pro den ..... 60 dB (A)

p ípustná hladina hluku pro noc ..... 50 dB (A)

Stanovení ochranných hlukových pásem od komunikací dle metodických pokynů pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy : III/3951 – neposuzuje se – mimo ZÚ obce III/3953 – Lesní Jakubov

| Intenzita dopravy | 2006 | koef.nár. stu 2025 | 2025 |                   |
|-------------------|------|--------------------|------|-------------------|
| os. auta          | 47   | k = 1,78           | 84   | F1 = 1212,116     |
| těžká nákl. voz.  | 3    | k = 1,34           | 4    | F1 = 14 634,066   |
| motocykly         | 6    | k = 0,86           | 5    | F1 = 1212,116     |
|                   |      |                    |      | F2 = 2,5 (nad 6%) |
|                   |      |                    |      | F3 = 1,0 (asfalt) |

$X = F1 \times F2 \times F3$

$X = (14\,634,066 \times 3 \times 1,34 + 1212,116 \times 47 \times 1,78 + 1212,116 \times 6 \times 0,86) \times 2,5 \times 1,0$

$X = 300526,2489$

$Y = 44,68 \text{ dB (A)}$  – hladina akustického tlaku  $L_{aeq}(\text{dB(A)})$  7,5m od osy komunikace

### Závěr

V zastávkovém území obce nedosahuje hladina hluku ve venkovním prostoru ve vzdálenosti 7,5m od osy komunikace nejvyšších přípustných hladin hluku - hluk z dopravy nemá vliv na kvalitu prostředí v obci, PHO v zastávkové části obce od provozu na PK se nestanovuje.

### Ochranná pásma – Zákon č. 13/1997 Sb. v platnosti – mimo zastávkové území obce

| KATEGORIE A TYP KOMUNIKACE | MINIMÁLNÍ VZDÁLENOST OD OSY | VZDÁLENOST |
|----------------------------|-----------------------------|------------|
| silnice III. třídy         | vozovky                     | 15 m       |

### Místní komunikace

V obci Lesní Jakubov - funkční třída C - obsluhována

Stávající místní komunikace jsou z části proměnlivé šířky, prostorová stísněnost neumožní úpravy v požadovaných kategoriích, v lokalitách rozvoje obytné výstavby budou stávající PMK upraveny dle SN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s jednostranným chodníkem, funkční třída komunikace C. Navržené úložené komunikace jsou navrženy jako jednopruhové obousměrné PMK MO1.

### C.8.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Na správním území není žádná železniční trať, jeho realizace není předpokládána. Nejbližší železniční stanice je zastávka Rapotice - D Brno – Okříšky.

### C.8.3. DOPRAVA V KLIDU - ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY

Veřejné parkovací plochy jsou v cílových místech obanského vybavení dostatečné – obchod 3 místa, OÚ – 3 místa. ÚP navrhuje realizaci cca 20-ti parkovacích stání v návrhové lokalitě RS1 (plochy rekreace – sportovní rekreační areály) na východním okraji obce. Vytváření nových parkovacích ploch a odstavných stání v místech, kde je regulativně umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejné parkovací plochy jsou vyznačeny ve výkresech B2. Hlavní výkres – a+b.

Garážování vozidel je řešeno v samostatných nebo vestavných garážích na vlastních pozemcích. Každá z novostaveb RD musí být vybavena minimálně 1 garáží a jedním parkovacím místem na vlastním pozemku – viz. Návrh regulativů a limitů

### C.8.4. DOPRAVNÍ VYBAVENÍ

Autobusová zastávka je umístěna v návěsném prostoru a je z hlediska SN nevyhovující - bude realizována v souladu s SN 736075 – navrhování autobusových stanic)

V území se nenachází žádná dopravní stanice pohonných hmot ani jiná další dopravní vybavenost.

### C.8.5 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Pěší, cyklistická ani automobilová doprava není v řešeném území funkčně diferencována.

V současném zastávkovém území, s ohledem na minimální provoz vozidel a prostorovou stísněnost komunikací, není navrhován systém pěších tras. V souvislosti s navrhovanými rozvojovými plochami budou upravovány stávající PMK s jednostrannými chodníky a v souběhu se silnicí III/3951 je navržen jednostranný chodník propojující jižní část obce s návěsným prostorem (zastávka HAD, OV).

Po správním území obce vedou trasy zna ených cyklostezek :

- cyklostezka . 5182 – Rapotice – Lesní Jakubov - Horní Lhotice – Kralice
  - cyklostezka . 5184 – Lesní Jakubov – v.n. Chvojnice – Hluboké - Krokín
- áste n v trasách zpevn ných místních komunikací a v trase silnice III/3953, áste n po nezpevn ných ú elových zem d lských komunikacích.

Terény jsou vhodné p edevším pro sportovní a turistickou cyklistiku. Pro malou intenzitu silni ní dopravy je možno cyklistické trati vést po silnicích a síti polních cest.

Tyto dopravní stavby jsou vyzna eny na výkresech B2., B3. a B6.

### **C.8.6. HROMADNÁ DOPRAVA**

Ve ejná autobusová doprava obyvatel je zajiš ována pouze jako cílová jediným spojem ADOSA a.s. Rosice. - linka . 730270 Zastávka- Rapotice – Lesní Jakubov a zp t.

Dostupnost železni ní dopravy - nejbližší stanice Rapotice na trase D Brno – Oklíšky. ešené území je situováno mimo zájmy železni ní dopravy.

Letecká doprava – zájmy civilního letectví nejsou ešením ÚP dot eny, ešené území je v rozsahu celého k.ú. dot eno ochranným pásmem radioloka ního za ízení letišť Nám š nad Oslavou, všechny stavby nad 30m výšky a stavby v trných elektráren vyžadují p edchozí projednání s dot enými orgány.

## **C.9. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**

### **C.9.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Obyvatelstvo je zásobeno vodou ze skupinového vodovodu Ivanice – Rosice prost ednictvím VDJ Vysoké Popovice 2x150m<sup>3</sup> z VDJ Lesní Jakubov 1x50m<sup>3</sup>, resp. z vlastních studní. Vlastníkem vodovodu je obec Lesní Jakubov, vlastníkem skupinového vodovodu je Svazek vodovod a kanalizací se sídlem v Ivanicích, provozovatelem VAS a.s., divize Brno-venkov. Stav je i do budoucna z hlediska situování rozvojových ploch dosta ující a vyžaduje pouze místní dopln ní.

#### **Orienta ní pot eba vody**

Výpo et pot eby vody dle p íl. .12 zák.428/2001 Sb.

|                     | Qp (l/s)    | Qm (l/s)    | Qh (l/s)    |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Obyvatelstvo        | 0,25        | 0,35        | 0,63        |
| ob anská vybavenost | 0,02        | 0,03        | 0,05        |
| pr myslivá výroba   | 0,1         | 0,14        | 0,25        |
| <b>Celkem</b>       | <b>0,37</b> | <b>0,52</b> | <b>0,93</b> |

max. denní spot eba Qdmax = 44,9 m<sup>3</sup>/den = 0,52 l/s

max hodinová spot eba Qhmax = 0,93 l/s

Nejvýše položená zástavba 478 m.n.m.

Nejnižší položená zástavba 424 m.n.m.

#### **Pot eba požární vody**

P í zpracování dalších stup PD a konkrétní zástavby je zapot ebí provést posouzení dle SN 730873 - zásobování požární vodou.

Jiné zdroje použitelné pro požární ú ely v dostupné vzdálenosti pro požární zásah nejsou.

#### **Nouzové zásobování vodou**

Užitková voda - obec bude zásobena užitkovou vodou z ve ejných i soukromých studní.

Pitná voda - obec bude zásobena dovozem balené vody. Pro obec je t eba dovézt cca 1,0 m<sup>3</sup>/d.

#### **Akumulace povrchových vod**

V ešeném území je vymezena „Plocha speciálního zájmu“ (ZÚR kraje Vyso ina) – územní rezerva lokality hydrologicky a morfologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod - plocha pro budoucí umíst ní vodní nádrže na vodním toku Chvojnice v k.ú.Lesní Jakubov.

#### **ochranné režimy**

V ešeném území jsou vyhlášena ochranná pásma vodních zdroj

Stávající, již nevyužívaný zdroj vody na východním okraji obce (studna+ erpací stanice) má vyhlášena dosud platná ochranná pásma I. a II.a, II.b stupn . Vzhledem k tomu, že obec tento zdroj bude využívat pouze jako vodu užitkovou, navrhuje ÚP tato ochranná pásma ke zrušení.

(viz. výkr. B2.a, B2.b a B5)

Ochranná pásma vodních zdroj v k.ú. Rapotice se nedotýkají ešeného území.

Ochranná pásma tras TI (vodovod) - Zák. . 274/2001 Sb. v pl. zn ní

- Ochranná pásma tras TI (vodovod) - Zák. . 274/2001 Sb. v pl. zn ní - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu

**C.9.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

Obec je odkanalizována do starých septiků a žump na vyvážení. Splaškové vody jsou v mnohých případech likvidovány vypouštěním do stávající dešové kanalizace nebo přímo do recipientu toku.

Povrchová voda je sváděna kanalizačními tvrnými nebo přímo do recipientu potoka.

V řešeném území nejsou produkovány žádné průmyslové odpadní vody.

Návrh řešení likvidace odpadních vod:

ÚP navrhuje v souladu s plánem PRVK řešení odkanalizování a čištění splaškových vod individuální výstavbou bezodtokových jímek na vyvážení, domovními OV nebo jejich ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou nebo budou v souladu s platnou legislativou.

Stávající kanalizační síť bude využita výlučně jako kanalizace dešová, rozvody kanalizační sítě v rozvojových lokalitách budou stanoveny podrobnější dokumentací.

Množství splaškových vod a znečištění

$Q_m = 44,9 \text{ m}^3/\text{den} = 0,52 \text{ l/s}$

| Základní parametry                   | Jednotky            | Rok   |
|--------------------------------------|---------------------|-------|
|                                      |                     | 2025  |
| Počet obyvatel                       | obyv.               | 100   |
| Spec. produkce odp. vod obyvatelstva | l/(os.den)          | 153,5 |
| Produkce odpadních vod               | m <sup>3</sup> /den | 44,9  |
| BSK <sub>5</sub>                     | kg/den              | 17,96 |
| NL                                   | kg/den              | 12,8  |
| CHSK                                 | kg/den              | 32,3  |

**ochranné režimy**

Ochranná pásma tras TI (kanalizace) - Zák. . 274/2001 Sb. v pl. zn ní

- Ochranná pásma tras TI (kanalizace) - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu

Stav a návrh doplnění tras kanalizace je vyznačen ve výkresu B.2b - Hlavní výkres - technická infrastruktura.

**C.9.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

**Plynovod VVTL**

Řešeným územím východně od zastavěného území obce prochází trasy VVTL plynovodu 2x VVTL DN 900 a 1xVVTL DN 1000 ve správě RWE. Trasa a technické zaizení je nadmístního tranzitního významu. Bezpečnostní pásma VVTL plynovodu (200m od okraje potrubí) významně omezují stávající i navrženou zástavbu v obci. Výstavba na navržených plochách uvnitř BP je možná pouze po předchozím souhlasu vlastníka či správce dotčených sítí TI. Ochranná pásma nejsou navrženými rozvojovými plochami dotčena.

V souhrnu sítě VVTL plynovody jsou vedeny trasy DK (metalický ve správě RWE Transgas Net a DOK ve správě Net4net a.s. Brno).

Součástí celé trasy VVTL plynovodu je stanice katodové ochrany, která je umístěna na severním okraji ZÚ obce s příslušnou kabelovou trasou a anodové uzemnění v délce cca 200m vedené po severním okraji ZÚ obce západním směrem od stanice katodové ochrany. Poloha trasy anodového uzemnění a existence ochranného pásma zaizení významně omezuje návrhové plochy pro výstavbu v severní části obce a to včetně stávající zástavby. Pro možné využití těchto lokalit je nezbytné provedení předložení trasy do nové polohy severněji od obce tak, aby technické podmínky pro funkčnost zaizení byly zachovány a souasně ochranné pásmo zaizení nezasaňovalo, resp. okrajově z hlediska vlastního vlivu omezovalo plochy určené pro výstavbu.

**Plynovod VTL a VTL/STL RS**

Regulační stanice je umístěna zcela na západním okraji obce mimo zastavěné území. Původní tranzitní řád VTL plynovodu je trasován z jižní strany od Rapotic a v souhrnu s bezejmenným potokem v údolní nivě pokračuje západním směrem k Horním Lhoticím. RS je napojena odbočkou z tohoto řádu

### Plynovod STL

Obec je kompletně plynofikována st edotlakým rozvodem plynu z VTL/STL RS. Hlavní páteř je veden od RS směrem východním v trase hlavní místní komunikace, pokračuje přes návěsný prostor kolem kaple a v trase místní komunikace a úložné lesní cesty pokračuje zcela na východní okraj řešeného území, kde je napojen areál v zóně MS R.

#### Potřeba plynu

Předpoklad 80% plynofikace

BYTOVÝ FOND v . rekreace 80% x 51+17(rekr.) odběr = 55 odběr

|                                                            |                                  |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| skupina A (vaření) 10% x 55 odb. x 0,7 m3/hod              | 3,9 m3/hod                       |
| skupina B (vaření + TUV) 20% x 55 odb. x 1,8 m3/hod        | 19,8 m3/hod                      |
| skupina C (vaření + TUV + otop) 70% x 55 odb. x 3,5 m3/hod | 134,8 m3/hod                     |
| CELKEM .....                                               | 158,5 m3/hod..... 234 500 m3/rok |

OB ANSKÁ VYBAVENOST - odhad

|                         |                |              |
|-------------------------|----------------|--------------|
| OV - návrh (odhad) (MO) | 5 m3/hod       | 7 400 m3/rok |
| CELKEM .....            | 5 m3/hod ..... | 7 400 m3/rok |

PR MYSLOVÁ VÝROBA A ZEM.

|                                 |                 |               |
|---------------------------------|-----------------|---------------|
| Průmysl a zemědělství (SO)..... | 15 m3/hod ..... | 22 000 m3/rok |
| CELKEM .....                    | 15 m3/hod ..... | 22 000 m3/rok |

maximální hodinová potřeba plynu cca 178,5 m<sup>3</sup>

roční odběr plynu cca 263 900 m<sup>3</sup>

#### ochranné režimy

Ochranná a bezpečnostní pásma tras TI (plynovody) - Zákon č. 458/2000 Sb. Energetický zákon

- OP - VVTL plynovody – 4,0m od předpisu potrubí na každou stranu
- BP - VVTL plynovody nad DN 500 – 200m od předpisu potrubí na každou stranu
- OP – VTL plynovody – 4,0m od předpisu potrubí na každou stranu
- BP - VTL plynovody do DN 250 – 20,0m od předpisu potrubí na každou stranu
- OP – VTL/STL RS plynu – 4,0m od předpisu
- BP – VTL/STL RS plynu – 10,0m od předpisu
- OP STL plynovodu v nezastavěném území obce – 4,0m od předpisu potrubí na každou stranu
- OP STL plynovodu v zastavěném území obce – 1,0m od předpisu potrubí na každou stranu
- OP – stanice katodové ochrany a anodového uzemnění – 100,0m od předpisu na všechny strany
- OP – kabelová síť katodové ochrany – 1,5m od předpisu kabelu na obě strany

Plynofikace řešeného území je vyznačena ve výkresu B2.b Hlavní výkres – technická infrastruktura. Ochranné režimy jsou dále zobrazeny ve výkresech B2.a, B5.

### C.9.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

řešeným územím prochází venkovní vedení VN 22 kV .

Potřebu elektrického příkonu a dodávky elektřiny do území zajišťují distribuce na úrovni 22 kV, z odbočky venkovního vedení 22 kV je napájena 1 zónová trafostanice na západním okraji obce, severně od ZÚ obce prochází nadzemní vedení VN 22 kV ukončené na severním okraji obce 1 sloupovou trafostanicí. Trafostanice mají dostatečnou rezervu i pro další rozvoj bytové výstavby, resp. mohou být dle potřeby rekonstruovány. Obec je kompletně elektrifikována nadzemním distribučním vedením.

| Název trafostanice | Vlastník | Druh                            | Výkon trafo |
|--------------------|----------|---------------------------------|-------------|
| TS 1 Obec          | Eon      | BTS - objektová vrchní přípojka | 400 kVA     |
| TS 2 U kapličky    |          | BTS – sloupová vrchní přípojka  | 400 kVA     |

#### CHARAKTER POTŘEBY EL. ENERGIE (ZAPŘEDP. KOMPL. PLYNOFIKACE)

Bytový fond+rekreace .....51+17 b.j.

| Kategorie elektrizace    | Počet bytových jednotek | Maximální současná zátěž Sb [kW/b.j.] | Současná zátěž celkem |
|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| A - bez podílu vaření na | 20                      | 1,7                                   | 34,0                  |

|                             |    |      |       |
|-----------------------------|----|------|-------|
| spot eb                     |    |      |       |
| B- va ení el. Energii       | 44 | 2,6  | 114,4 |
| C1- p ímotopné el. Vytáp ní | 3  | 7,0  | 21,0  |
| C2- akumula ní el. Vytáp ní | 1  | 14,5 | 14,5  |
| Celkem                      | 68 |      | 183,9 |

OB ANSKÁ VYBAVENOST:

| Vybavenost             | Instalovaný p íkon Pi [kW] | Náro nost [s] | Soudobé zatížení |
|------------------------|----------------------------|---------------|------------------|
| KD, pohostinství       | 20                         | 0,66          | 13,2             |
| Prodej smíšeného zboží | 15                         | 0,66          | 9,9              |
| Obecní ú ad            | 35                         | 0,66          | 23,1             |
| Ve ejné osv tlení      | 12                         | 1,0           | 12               |
| Návrhové plochy        | 10                         | 0,66          | 6,6              |
| Celkem                 | 92                         |               | 64,8             |

Pr mysl a zem d lství

| Vybavenost        | Instalovaný p íkon Pi [kW] | Náro nost [s] | Soudobé zatížení |
|-------------------|----------------------------|---------------|------------------|
| Pr myslová výroba | 60                         | 0,66          | 39,6             |
| Návrhové plochy   | 10                         | 0,66          | 6,6              |
| Celkem            | 60                         |               | 46,2             |

|               |  |  |              |
|---------------|--|--|--------------|
| <b>Celkem</b> |  |  | <b>279,6</b> |
|---------------|--|--|--------------|

**ochranné režimy**

Ochranná pásma elektriza ní soustavy v ešením území jsou

| dle zákona . 458/2000 Sb. Energetický zákon                                                                              | § 46 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| nadzemní vedení - nap tí nad 1 kV do 35 kV v etn ( od krajního vodi e vedení na ob jeho strany)                          |      |
| - pro vodi e bez izolace                                                                                                 | 7 m  |
| podzemní vedení elektriza ní soustavy do 110 kV v etn (po obou stranách krajního kabelu                                  | 1 m  |
| u kompaktních a zd ných elektrických stanic s p evodem nap tí z úrovn nad 1 kV a menší než 52 kV na úrove nízkého nap tí | 2 m  |
| u stožárových elektrických stanic s p evodem nap tí z úrovn nad 1 kV a menší než 52 kV na úrove nízkého nap tí           | 7 m  |

**C.9.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE**

- **Radioreleové trasy**  
Nad k.ú. Lesní Jakubov neprobíhá žádná RR trasa.
- **Tel.a rozhl. signál**  
V oblasti radiokomunikací není na katastru obcí umíst ěn žádný vysíla ě nebo p evad ě.
- **Dálkové kabely**  
V soub ěhu s VVTLplynovody jsou vedeny trasy DK - metalický ve správ RWE Transgas Net a DOK ve správ Net4net a.s. Brno.

**ochranné režimy**

Ochranná pásma DK..... 1,5m kolmo od p dorysu kabelu na ob strany

- **Telefonní rozvody**  
V obci je provedena telefonní sí formou záv s né kabelové sí . S dalším rozvojem obytné zástavby bude provedena v nových lokalitách kabelizace vedení. V obci se nenachází žádné obsluhované telekomunika ní za ízení, místní ú astnická TF sí je ve správ O<sub>2</sub>.

**ochranné režimy**

Ochranná pásma TK ..... 1,0m od p dorysu kabelu na ob strany

**C.10. NÁVRH KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soust e ován do popelnic, které jsou pravideln vyváženy dle stanovených harmonogram ě. V obci jsou umíst ěny na stálých místech kontejnery na t ídn ý odpad – plasty, papír a sklo. Jednou ro n ě je provád ěn svoz nebezpe ného odpadu.

Odstranění tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajišťováno mimo řešené území. Oddělený sběr, včetně nebezpečných složek komunálního odpadu, je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka pro mýslivý odpad. Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

### **C.11. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro přirozený rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny.

ÚP vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) – na úrovni lokální vlastním návrhem vycházejícím z **Generelu územního systému ekologické stability 11/1992**, Agroprojekt PSO spol.s.r.o. Brno, regionální systém se dotýká okrajov západní části k.ú. trasou RBK R05 (zúř KARJE Vysočina)

Označení biocentra a biokoridor - místní systém je označován po adových úřádkem v systému dle výše uvedeného generelu místního systému. Územní systém se dle zákresu ve výkresu B.4 Koordinační výkres vymezují prvky ÚSES – biocentra, biokoridory a interakční prvky (liniové a bodové prvky).

Plochy tvořící systém ÚSES všech stupňů jsou plochami nezastavitelnými. Vytváření ÚSES je ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve veřejném zájmu.

Z pohledu systému NATURA 2000 ve smyslu jeho platného vymezení pro ČR zákonem č. 218/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, není v řešeném území navrhována žádná přírodní památka ani oblast ve smyslu ust. § 45e tohoto zákona. Rovněž se v řešeném území nenachází žádná evropsky významná lokalita ve smyslu písm. a) až c) § 45 zák. č. 218/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a tohoto zákona a NV č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

#### **C.11.1. REGULACE PRO VYUŽITÍ FUNKČNÍCH PLOCH ZAŘAZENÝCH DO SYSTÉMU ÚSES**

- innosti přípustné  
výsadby porostů geograficky a vodně (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby porostů neumožňují), zejména dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky a vodně přírodních a jiná opatření k posílení a zachování funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES, do doby realizace přírodních opatření stávajícího využití, případně jiné využití, které nenaruší nevratně přírodní podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.
- innosti podmíněně přípustné  
liniové stavby například biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přepravní stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.
- innosti nepřípustné  
všechny ostatní innosti a způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné – zejména pak stavební innost jiného než podmíněně přípustného typu a takové innosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologické stabilizační funkce a přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

Výsadbu v místech stávající sítě technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správce dotčených sítí. Obdobně i výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s oprávněnými požadavky správce toku. V rámci návrhu zpracování lesních hospodářských plánů a osnov má být došlo k korekci nebo upřesnění prvků a vymezení ÚSES. Tyto korekce i upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

**C.11.2. REGIONÁLNÍ a lokální SYSTÉM ÚSES**

| .     | název                   | k.ú.          | funk ní typ                                                                        |
|-------|-------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| R05   | RBK Horní Chvojnice     | Lesní Jakubov | Funk ní biokoridor regionálního významu                                            |
| 11.2  | LBC Pad lky             |               | Funk ní biocentrum, zp sobilé po dop stování                                       |
| 11.2  | LBK                     |               | funk ní biokoridor, zp sobilý po dop stování a dopln ní                            |
| 12.1  | LBC Brabe ník           |               | Funk ní biocentrum zp sobilé po p estavb , chránit p ed ohrožením                  |
| 12.2a | LBK Brabe ník - Pad lky |               | funk ní biokoridor zp sobilý po p estavb                                           |
| 12.2b | LBK Brabe ník - Pad lky |               | Biokoridor funk ní po dop stování, dopln ní a po p estavb , chránit p ed ohrožením |
| 12.2c | LBK Brabe ník - Pad lky |               | funk ní biokoridor zp sobilý po p estavb                                           |

V ešeném k.ú. se nenachází žádné prvky nadregionálního systému ÚSES. Soustava prvk reginálního ÚSES je tvo ena reginálním biokoridorem R05 probíhající m po západní hranici k.ú. s ástí ným zásahem do okrajových poloh k.ú. v soub hu s tokem í ky Chvojnice. Soustava prvk lokálního ÚSES v ešeném území není rozsáhlá – pouze po okrajích k.ú. a jednotlivé prvky.

Na k.ú. obce se nenachází žádný evidovaný významný krajinný prvek (VKP) ani chrán ná krajinná oblast (CHKO). Za významné krajinné prvky (VKP) jsou ze zákona považovány veškeré lesy, rašeliništ , vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Západní ást ešeného území je sou ástí EVSK . 18 – Horní Chvojnice. V lokalit je nežádoucí zasahovat negativní inností do stávající funk ní p írodní bioty. Územní plán navrhuje v uvedené oblasti pouze zásahy do zm n kultur zem d lských pozemk realizací protierozních opat ení a stabilizaci stávající trasy cyklistické stezky v trase ú elové nepevn né komunikace.

V celé oblasti zasažené vodní a v trnou erozí, má výrazn stabilizující vliv zalesn ní v k.ú. Lesní Jakubov, EVSK . 18 – údolí Horní Chvojnice je z tohoto hlediska oblastí nejstabiln ější. Lokální biokoridory umož ůjí a podporují migraci, ší ení a vzájemné kontakty organism v jednotlivých biocentrech. Jedná se p edevším o liniová spole enstva. Pro jejich správnou funkci je d ležitě dodržet ší kové parametry biokoridor . Biocentra umož ůjí trvalou existenci druh a spole enstev krajiny.

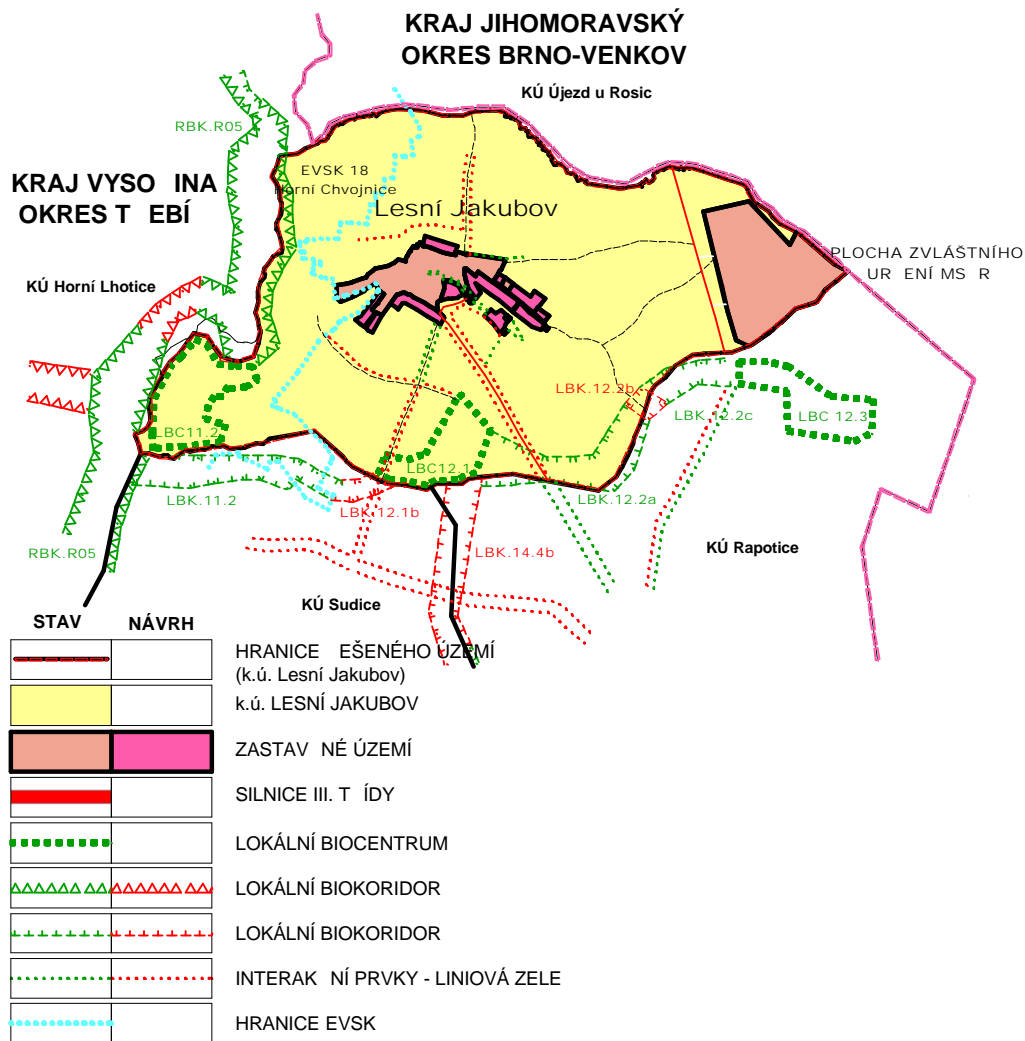
**C.11.3. INTERAK NÍ PRVKY ÚSES**

Interak ními prvky ÚSES jsou vyzna ené koridory liniové zelen . Jedná se o liniovou vzrostlou zeles v krajin , polní remízky, stromové aleje podél cest, zeles na skalních výchozech, v mok adech, v zaniklých trasách polních cest a mezí. Linie interak ních prvk jsou nezbytným prvkem stability krajiny. Realizace a dopln ní interak ních prvk je možné zatravn ním a výsadbou stromové zelen .

T žišt opat ení spo ívá v omezení intenzity hospoda ení, zejména ve vylou ení hnojení a ob asné orby, v ochran , údržb a místy založení b ehových porost tok a vesm s dopln ní ke ového patra. Nutná jsou d sledná opat ení pro zachování nebo obnovení istoty vody v toku, vytvo ení nebo rozší ení ochranného lu ního pásma pro eliminaci splach hnojiv, ornice, herbicid a pesticid z okolních zem d lských pozemk .

První fází opat ení na orné p d je pásové trvalé zatravn ní pozemk v rozsahu vyzna ených ploch Po vy erpání obvykle nadm rné zásoby živin v d íve p ehnojovaných pozemcích a zároveň v závislosti na ešení komplexních pozemkových úprav, tj. vzniku nových nebo obnovených majetkoprávních hranic pozemk , polních cest, prvk protierozní ochrany ploch apod., je možné v úpravách pokrač ovat výsadbami liniové zelen , druhov , výškov a v kov diferencované.

**C.11.4. P EHLEDNÉ SCHÉMA VYMEZENÝCH PLOCH ÚSES**



**C.12 VYHODNOCENÍ P EDPOKLÁDANÝCH D SLEDK EŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

- Rozbor a vyhodnocení udržitelného rozvoje ešeného území nebylo ve smyslu § 18 a 19 zák. . 183/2006 Sb. požadováno, zpracování konceptu ÚP nebylo požadováno.
- Vyhodnocení z hlediska vliv na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu i pta í oblast nebylo požadováno. Cíle a úkoly územního plánu ve smyslu omezení a zmírn ní zát že životního prostředí ešením odkanalizování, likvidací resp. išt ním odpadních vod, omezením vodní a v trné eroze, vytvo ením p edpoklad pro ekologické vytáp ní apod. jsou návrhem ÚP spln ny.
- Evropsky významné lokality ani pta í oblast se v ešeném území nenachází.

**C.12.1. P ÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROST EDÍ**

Návrh územního plánu zabezpe uje ochranu životního prostředí, p írody i krajiny.

Navržen je zp sob odkanalizování a likvidace odpadních vod, eliminace spalování fosilních paliv je navržena rozší ením komplexního systému plynofikace zastavitelných ploch celého ešeného území. Je navrženo dopln ní cestní síť a ochrana pohybu p ších v kritických místech st etu s automobilovou dopravou návrhem chodník

V lokalitách nep íznivých vliv povrchové vodní eroze jsou navržena ochranná protierozní opat ení. Navržena je ochranná zele v lokalitách st et ploch s rozdílným zp sobem využití v . ploch b ehové zelen v soub hu s vodním tokem a dále ochranná zele v lokalitách ploch pro

bydlení jako opatření před nepříznivými úinky zemědělského obhospodaování před a ke zvýšení podílu ploch zelen v zemědělské nezalesněné krajině návrhem systému liniové zelen a travnatých pásů podél komunikací jako interakčních prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

### **C.12.2. HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ**

Návrh územního plánu zabezpečuje podporu podnikání, cestovního ruchu a rekreace, podporuje tím a dalšími opatřeními podmínky pro vytváření pracovních míst v obci.

Stávající plochy pro rozvoj sportu, rekreace a souvisejících služeb občanského vybavení jsou navrženy k rozšíření. Rozvoj občanského vybavení soukromého podnikání v oblasti nabídky služeb je součástí regulačních možností v rámci funkčních ploch smíšeného bydlení.

Hospodářský rozvoj území v oblasti rozvoje výroby je s ohledem na funkci hlavní – rekreace a obytnou - orientován pouze na územní zajištění možného využití a rozvoje stávajících funkčních ploch v omezeném rozsahu.

### **C.12.3. SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL**

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro příchod nových obyvatel do obce. Zabezpečuje podmínky pro jejich každodenní relaxaci. Chrání kulturní a historické hodnoty území, jeho identitu.

Územní plán respektuje a zachovává venkovský charakter řešeného území a charakter přírodního prostředí

Navrženo je dostatečné množství rozvojových ploch pro funkci bydlení.

## **D) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

## **E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LEŠA**

### **E.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

B6. zábor ZPF a PUPFL

Z veřejnoprávního projednání Zadání ÚP Lesní Jakubov a z ustanovení Zák. č. 183/2006 Sb.-Stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek vyplynulo výsledné řešení územního plánu obce.

#### **E.1.1. NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH, VE EJNĚ PROPSÁVNĚ STAVBY, VE EJNĚ PROPSÁVNĚ OPATŘENÍ**

|                  |                                                           |
|------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>NL</b>        | PLOCHY LESNÍ (PUPFL)                                      |
| <b>Sv</b>        | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského typu                  |
| <b>Bv</b>        | PLOCHY BYDLENÍ - rodinné domy venkovského typu            |
| <b>Rs</b>        | PLOCHY REKREACE - sportovní rekreační areály              |
| <b>Ov</b>        | PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI                               |
| <b>Du</b>        | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY                            |
| <b>Du</b> •••••  | MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, CYKLOSTEZKY                  |
| <b>Dch</b> ••••• | CHODNÍKY                                                  |
| <b>Ns</b>        | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ |
| <b>Ns</b>        | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - OCHRANNÁ ZELE        |
| <b>U</b>         | PLOCHY A KORIDORY IP ÚSES - LINIOVÁ ZELE                  |

Veřejné stavby

1. Du1 - úložná komunikace, max. šířka dopravní plochy 4,5 m
2. Du2 - dopravní plocha - parkoviště
3. Du3 - úložná komunikace a cyklistická stezka, max. šířka dopravní plochy 3,5 m
4. Dch1 - chodník, max. šířka dopravní plochy 2 m
5. Dch2 - chodník, max. šířka dopravní plochy 2 m
6. stavba potrubí anodového uzemnění a kabel. trasy VVTL plynovodu
7. stavba potrubí el. vedení NN
8. stavba vodovodního řádu
9. stavba plynovodu STL
10. stavba kanalizace
11. stavba kabelových telekomunikačních tras

Veřejné opatření

12. založení Interakčního prvku ÚSES - liniová zeď
13. doplnění a revitalizace interakčního prvku ÚSES - liniová zeď
14. protierozní opatření - plošné zatravnění a ochranná zeď
15. doplnění a dostavba prvku LBK ÚSES

**E.1.2. DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH**

ešené území má charakter typické venkovské zástavby, ve které převažují kompaktní stavby usedlostí, rodinných domů a chalup s objekty hospodářského charakteru a přilehlými pozemky oplocených zahrad a trvalých travních porostů. Bylo proto nutné pro novou obytnou výstavbu, nezbytnou pro udržitelný rozvoj ešeného území, nalézt vhodné pozemky ležící mimo zastavěné území, které umožní, i s ohledem na konfiguraci terénu ZÚ, novou výstavbu pouze vyjímečně. Pozemky uvnitř zastavěného území lze získat jejich přestavbou, diskutabilní a nevhodnou však z hlediska udržitelnosti charakteru historického urbánního prostoru.

Nové rozvojové plochy určené k zastavění jsou přilehlé k zastavěnému území.

**E.1.3. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

Zastavěné území obce je zakresleno v souladu s Opatřením obecné povahy, kterým vydalo dle §6, odst. 6, písm.a) zák. č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 172 zák. č. 500/2004 Sb. v pl. Zn. zastupitelstvo obce Lesní Jakubov „Vymezení zastavěného území“ v k.ú. Lesní Jakubov a to ke dni 6/9 2007.

**E.1.4. PŘÍPADOVÉ DOKUMENTY NAVRHOVANÉHO EŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDŮNÍ FOND****Zpracováno dle :**

1. Zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.
2. Vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, přílohy č. 3 ze dne 24. 1. 1994, kterou se upravují podmínky podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
3. Metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

K odnětí je navržena jen nejnutnější plocha zemědělské půdy. Navrhovanou výstavbou není narušována stávající organizace ZPF ani zemědělské cesty. Návrh respektuje územní systém ekologické stability, navrhuje výsadbu zeleně podél silnic a zemědělských a úložných komunikací.

Celkové vyřízení záboru ZPF slouží pouze pro potřeby návrhu ÚP a je orientační.

Orgánem ochrany ZPF zpravidla k udělení souhlasu s odnětím je KÚ kraje Vysočina.

**Pozemkové úpravy**

Souhrnné pozemkové úpravy nejsou zpracovány.

**Odvody za odnímanou zemědělskou půdu**

Podle zákona č. 334/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou investoři jednotlivých stavebních akcí povinni zaplatit odvody za odnímanou zemědělskou půdu.

Dle zákona se rovněž v případech, kdy odvod ze ZPF nevypisují. O tom, v kterých případech bude odvod vymezen a v jaké míře, si nikoli rozhoduje v jednotlivých případech orgán ochrany ZPF.

**Bonitace půdy - BPEJ - Pozemkový úřad v Třebíči**

Klimatický region 7

Hlavní půdní jednotky v řešeném území

**HPJ 12** – Hn dozem , p ípadn ě hn ě p dy nasycené a hn ě p dy illimerizované, v . slab oglejených forem na svahových hlínách; st edn ě t ěké a t ěžší spodinou; vláhové pom ry jsou p íznivé , ve spodin ě se projevuje místy p evlh ění

**HPJ 29** – Hn ě p dy, hn ě p dy kyselé a jejich slab oglejené formy p evážn ě na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; st edn ě t ěké až leh í, mírn ě št rkovité, v ětšinou s dobrými vláhovými pom ry

**HPJ 47** – Oglejené p dy na svahových hlínách; st edn ě t ěké až st edn ě skeletovité nebo slab kamenité, náchylné k do ěsnému zamok ění

**HPJ 50** – hn ě p dy oglejené a oglejené p dy na r zných horninách (hlavn ě rulách a žulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla st edn ě t ěké, slab ě až st edn ě št rkovité až kamenité, do ěsn ě zamok ěné

**HPJ 68** – olejové p dy zrašelin ělé a glejové p dy úzkých údolí, v . svah , obvykle lemující malé vodní toky; st edn ě t ěké až velmi t ěžké, zamok ěné, po odvodn ění vhodné pouze pro louky

**HPJ 77** – m ělké strže do 3m hloubky – nevhodné pro zem ěd lskou p du

P ěhled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do t ěříd ochrany zem. p dy ( metodický pokyn odboru ochrany lesa a p dy ministerstva životního prost ědí ěské republiky ze dne 1.10. 1996 k odnímání p dy ze ZPF podle zák. 334/92 Sb. o Ochrán ě ZPF ve zn ění zák. 10/1993 Sb.

| BPEJ    | T ĚŘÍDA OCHRANY ZEM ěD LSKĚ P DY |
|---------|----------------------------------|
| 7.12.10 | III.                             |
| 7.29.01 | I.                               |
| 7.29.04 | II.                              |
| 7.29.11 | II.                              |
| 7.29.14 | III.                             |
| 7.29.54 | V.                               |
| 7.47.00 | II.                              |
| 7.50.01 | III.                             |
| 7.68.11 | V.                               |
| 7.77.69 | V.                               |

**E.1.5. P ĚHLED LOKALIT NAVRHOVANÝCH PRO VÝSTAVBU, OPAT ĚNÍ NA PLOCHÁCH NEZASTAV ĚNÝCH A KOMPLEXNÍ ZD VODN ĚNÍ ZÁBOR ě ZPF**

**Sv PLOCHY SMÍŠENĚ OBYTNĚ – venkovského typu**

- Sv1 - Plocha smíšeného bydlení
- Sv2 - Plocha smíšeného bydlení
- Sv3 - Plocha smíšeného bydlení
- Sv4 - Plocha smíšeného bydlení

**Bv PLOCHY BYDLENÍ – rodinné domy venkovského typu**

- Bv1 - Plocha pro výstavbu rodinných domk
- Bv2 - Plocha pro výstavbu rodinných domk
- Bv3 - Plocha pro výstavbu rodinných domk
- Bv4 - Plocha pro výstavbu rodinných domk
- Bv5 - Plocha pro výstavbu rodinných domk
- Bv6 - Plocha pro výstavbu rodinných domk

**Rs PLOCHY REKREACE**

- Rs1 - plochy sportovně rekrea ěních areál

**Ov PLOCHY OB ĚANSKĚ VYBAVENOSTI**

- Ov1 - plochy Ov

**Du PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- Du1 - místní a ú ělové komunikace
- Du2 - parkovišt
- Du3 - ú ělová komunikace a cyklistická stezka

**Dch PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- Dch1 - chodník
- Dch2 - chodník

**NL PLOCHY LESNÍ (PUPFL)**

- NL1 - Plocha lesní
- NL2 - Plocha lesní
- NL3 - Plocha lesní
- NL4 - Plocha lesní

**Ns PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAV NÉHO ÚZEMÍ**

|      |   |                                          |
|------|---|------------------------------------------|
| NsE1 | - | Plocha protierozních opatření            |
| NsE2 | - | Plocha protierozních opatření            |
| NsE3 | - | Plocha protierozních opatření            |
| NsE4 | - | Plocha protierozních opatření            |
| NsE5 | - | Plocha protierozních opatření            |
| NsE6 | - | Plocha protierozních opatření            |
|      |   |                                          |
| NsT1 | - | Plocha ochranné zeleně                   |
| NsT2 | - | Plocha ochranné zeleně                   |
| NsT3 | - | Plocha ochranné zeleně                   |
| NsT4 | - | Plocha ochranné zeleně                   |
| NsT5 | - | Plocha ochranné zeleně                   |
| NsT6 | - | Plocha ochranné zeleně                   |
|      |   |                                          |
| U1   | - | Plochy a koridory IP ÚSES – liniová zele |
| U2   | - | Plochy a koridory IP ÚSES – liniová zele |
| U3   | - | Plochy a koridory IP ÚSES – liniová zele |
| U4   | - | Plochy a koridory IP ÚSES – liniová zele |
| U5   | - | Plochy a koridory IP ÚSES – liniová zele |
| U6   | - | Plochy a koridory IP ÚSES – liniová zele |
| U7   | - | Doplňování a dostavba prvku LBK ÚSES     |

**Komplexní zónový zábor ZPF**

**Sv - plochy smíšené obytné – venkovského typu**

předpokladem je menší podíl trvalého záboru ZPF, než jsou vykazované celkové plochy využití pro funkci bydlení. Všechny plochy jsou umístěny na ZPF v V. t. ochrany

| Lokalita      | typ území                                                                                                                                                                                                    | počet RD  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Sv1           | <b>nezastavěné území – zahrada, trvalý travní porost</b><br>na jižním okraji ZÚ, doplnění stávající ZÚ do uceleného tvaru s možností přímého napojení na komunikaci a trasy TI jejich prodloužením           | 3         |
| Sv2           | <b>nezastavěné území - ovocný sad, trvalý travní porost</b><br>severní okraj ZÚ v zázemí hospodářských staveb stávajících usedlostí, vyžaduje prodloužení tras TI a položení katodové ochrany VVTL plynovodu | 5         |
| Sv3           | <b>zastavěné území – plocha ostatní – bez záboru ZPF</b><br>západní okraj ZÚ – doplnění proluky a rozšíření stávajících zastavěných ploch, plocha je dotována OP vodovodu                                    | 1         |
| Sv4           | <b>nezastavěné území – zahrada</b><br>doplnění plochy pro bydlení na jihozápadním okraji obce a rozšíření využitelnosti stávajících obytných ploch, pro přístup využívá stávající místní komunikace          | 1         |
| <b>CELKEM</b> |                                                                                                                                                                                                              | <b>10</b> |

**od zónového umístění ploch záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů :**

- ochrany ZPF
  - § nenarušují organizaci ZPF
  - § nenaruší hydrologické poměry v území
  - § odtokové poměry v řešeném území bude řešit přírodními a technickými opatřeními (zatravněné protierozní pásy, příkopy, drenáže)
  - § nenarušují síť zemědělských úlohových komunikací
  - § odebírá jen nejnutnější plochu (cca 1200 m<sup>2</sup>/RD)
  - § plochy jsou umístěny na plochách s nižší tř. ochrany ZPF (III. a V.t. ochrany)
  - § v zastavěném území se nenachází nezemědělská půda použitelná k výše uvedenému úlohovému využití
  - § plocha ZÚ je s ohledem na terénní konfiguraci a možnou dopravní dostupnost pozemků vhodná pouze k dostavbě resp. rekonstrukci stávajících objektů
  - § v zastavěném území se nenachází plochy vhodné k uvedenému úlohovému využití získané např. asanací stávajících objektů na zastavěných plochách
  - § mimo zastavěné území se nenachází v dopravně dostupném území nezemědělská půda pro příp. plochy pozemků staveb využitelné k výše uvedenému úlohu
- Ochrany životního prostředí
  - § Funkční plochy s parametry ploch obytných vyloučí případný negativní vliv na kvalitu životního prostředí v obci

**Od vodní z hledisek socioekonomických, stavební technických a urbanistických :**

- Zajištění rstu a oživení ekonomického potenciálu obce ve vazbě na potenciál širšího území – civilní zaměření v zóně Rapotice s uvažovanou stabilizací v místě zaměření
- Dopravní dostupnost z hlavních komunikací po plochách stávajících komunikací
- P má vazba ploch na stávající infrastrukturu
- zachování a doplnění stávající historicky založené urbanistické struktury obce

**Bv - plochy bydlení – RD venkovského typu**

podpokladem je menší podíl trvalého záboru ZPF, než jsou vykazované celkové plochy využití pro funkci bydlení. Všechny plochy jsou umístěny na ZPF ve III. a V. tř. ochrany

| Lokalita      | typ území                                                                                                                                                                      | počet RD  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Bv1           | nezastavěné území – orná plocha na jižním okraji ZÚ, lokalita s kompletní dopravní obsluhou a stávající TI                                                                     | 8         |
| Bv2           | nezastavěné území – orná plocha východní okraj ZÚ, jižně od stávající komunikace, plocha dotčená OP kanalizace, p má vazba na dopravní a tech.obslužnost území                 | 10        |
| Bv3           | Nezastavěné území – orná plocha východní okraj ZÚ, jižně od stávající komunikace, , p má vazba na dopravní a technickou obslužnost území                                       | 4         |
| Bv4           | nezastavěné území – orná plocha proluka mezi objekty bydlení v souběhu s komunikací, p má dostupnost dopravní a technické infrastruktury. Lokalita je dotčená OP PUPFL         | 3         |
| Bv5           | nezastavěné území – orná plocha proluka mezi objekty bydlení v souběhu s komunikací, p má dostupnost dopravní a technické infrastruktury. Lokalita je dotčená OP STL plynovodu | 1         |
| Bv6           | nezastavěné území – orná plocha jižní okraj obce v souběhu s komunikací, p má dostupnost dopravní a technické infrastruktury. Doplní návrhové zastavěné území do jednoho celku | 2         |
| <b>CELKEM</b> |                                                                                                                                                                                | <b>28</b> |

**od vodní umístění ploch záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů :**

- ochrany ZPF
  - § nenaruší organizaci ZPF
  - § nenaruší hydrologické poměry v území
  - § nenaruší síť zemědělských úlohových komunikací
  - § odnímá jen nejnutnější plochu (cca 1200 m<sup>2</sup>/RD)
  - § plochy jsou umístěny na plochách s nižší tř. ochrany ZPF (III. a V. tř. ochrany)
  - § v zastavěném území se nenachází nezemědělská plocha použitelná k výše uvedenému úlohovému využití
  - § plocha ZÚ je s ohledem na terénní konfiguraci a možnou dopravní dostupnost pozemků vhodná pouze k dostavbě resp. rekonstrukci stávajících objektů
  - § v zastavěném území se nenachází plochy vhodné k uvedenému úlohovému využití získané např. asanací stávajících objektů na zastavěných plochách
  - § mimo zastavěné území se nenachází v dopravně dostupném území nezemědělská plocha p íp. plochy pozemků staveb využitelné k výše uvedenému úlohu
  - § plochy p ímo navazují na stávající ZÚ, resp. využívají proluk mezi stávajícími zastavěnými plochami
  - § plochy vhodně doplňují ZÚ do urbanistického celku
- Ochrany životního prostředí
  - § Funkční plochy s parametry ploch obytných vyloučí případný negativní vliv na kvalitu životního prostředí v obci

**Od vodní z hledisek socioekonomických, stavební technických a urbanistických :**

- Zajištění rstu a oživení ekonomického potenciálu obce ve vazbě na potenciál širšího území – civilní zaměření v zóně Rapotice s uvažovanou stabilizací v místě zaměření
- Dopravní dostupnost z hlavních komunikací po plochách stávajících komunikací
- P má vazba ploch na stávající infrastrukturu
- doplnění stávající historicky založené urbanistické struktury obce

**Rs - plocha rekreace – plochy sportovní rekreace níže areál**

| Lokalita | typ území                                                                                                                                                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rs1      | <b>nezastavěné území – trvalý travní porost</b><br>rozšíření možností hromadné rekreace o plochy na východním okraji zastavěného území v trase stávajícího drobného bezejmenného vodního toku |

**od vodní umístiti plochy záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů**

- ochrany ZPF
  - § nenarušuje organizaci ZPF
  - § hydrologické poměry v území budou upraveny - v trase a možném využití stávajícího bezejmenného vodního toku pro rekreaci účely
  - § sí zemědělských úlových komunikací není narušena, pístopová úlová komunikace doplní zem. Cest – zvýšení průchodnosti krajiny
  - § plocha je umístěna mimo ZÚ na půdě s nižší tř. ochrany ZPF (V. tř. ochrany, v malém rozsahu III. tř. ochrany)
  - § v zastavěném území se nenachází nezemědělská ani zemědělská půda použitelná k výše uvedenému úlovému využití
- Ochrany životního prostředí
  - § Využitím plochy pro výše uvedenou funkci dojde ke zvýšení kvality životního prostředí v obci jako celku, negativní vliv na ŽP se nepředpokládá

**Od vodní z hledisek socioekonomických, stavební technických a urbanistických :**

- Zajištění růstu a oživení ekonomického potenciálu obce
- Tvorba pracovních míst, snížení negativního indexu zaměstnanosti
- Dopravní dostupnost z hlavních komunikací po plochách stávajících komunikací
- Plocha má vazbu ploch na stávající infrastrukturu

**Rs - plocha občanské vybavenosti**

| Lokalita | typ území                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ov1      | <b>nezastavěné území – trvalý travní porost</b><br>rozšíření kapacity a nabídky obchodní a j. vybavenosti obce v těsné návaznosti na stávající komerční objekt a objekt požární zbrojnice, lokalita přímo navazuje na ZÚ obce |

**od vodní umístiti plochy záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů**

- ochrany ZPF
  - § nenarušuje organizaci ZPF
  - § hydrologické poměry v území nebudou narušeny
  - § sí zemědělských úlových komunikací není narušena
  - § plocha je umístěna mimo ZÚ na půdě s nižší tř. ochrany ZPF (III. a V. tř. ochrany)
  - § v zastavěném území se nenachází v identickém urbanistickém prostoru nezemědělská půda použitelná k výše uvedenému úlovému využití
- Ochrany životního prostředí
  - § Využitím plochy pro výše uvedenou funkci se negativní vliv na ŽP v obci nepředpokládá

**Od vodní z hledisek socioekonomických, stavební technických a urbanistických :**

- Zajištění růstu a oživení ekonomického potenciálu obce
- Tvorba pracovních míst, snížení negativního indexu zaměstnanosti
- Dopravní dostupnost z hlavních komunikací po plochách stávajících komunikací
- Plocha má vazbu ploch na stávající infrastrukturu

**Du - plochy dopravní infrastruktury – místní a úlové komunikace**

jsou stavbami ve veřejném prospěšnými a jako takové jsou nezbytně nutné pro udržitelný rozvoj řešeného území. Předpokladem je zábor zemědělského půdního fondu v nejnutnějším rozsahu pro dopravní plochy jednotlivých komunikací.

| Lokalita | typ území                                                                                                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Du1      | <b>nezastavěné území – trvalý travní porost</b><br>Úlová komunikace – pístopová pro plochu rekreace – sportovní rekreace níže areál                                            |
| Du2      | <b>Nezastavěné území – trvalý travní porost</b><br>Parkovací plocha – vybavenost pro plochu rekreace – obsluha funkční plochy                                                  |
| Du3      | <b>Nezastavěné území – trvalý travní porost</b><br>stávající trasa cyklistické stezky - úlová komunikace š.max. 3,5m – obsluha stávajících zem. Plochy i na k.ú. Horní Lhotice |

**Dch - plochy dopravní infrastruktury – chodníky**

jsou stavbami ve veřejném prospěchu a jako takové jsou nezbytně nutné pro udržitelný rozvoj řešeného území. Předpokladem je zábor zemědělského půdního fondu v nejnutnějším rozsahu pro dopravní plochy jednotlivých půdních komunikací.

| Lokalita | typ území                                                                                                                                                                                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dch1     | <b>plocha ostatní, orná půda</b><br>Jedná se o vybudování chodníku v souvislosti se stávající územní komunikací mezi areálem rekreačního využití a stávající sítí místních komunikací       |
| Dch2     | <b>plocha ostatní – bez záboru ZPF</b><br>Půdní propojení jižní a severní části obce v souvislosti s trasou silnice III. třídy, je navrženo v plném rozsahu na plochách silniční komunikace |

**od vodní území umístění plochy záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů**

- **ochrany ZPF**
  - § nenarušuje organizaci ZPF
  - § hydrologické poměry v území nebudou narušeny
  - § síť zemědělských územních komunikací není narušena
  - § plocha je umístěna mimo ZÚ na půdě s nižší třídou ochrany ZPF (III. a V. třídy ochrany)
  - § v případě Dch1 - stávající šířka územní komunikace neumožňuje umístění na této ploše
- **Ochrany životního prostředí**
  - § Využitím plochy pro výše uvedenou funkci se negativní vliv na ŽP v obci nepředpokládá

**Od vodní území z hledisek socioekonomických, stavební technických a urbanistických :**

- Zajištění půdní dopravní dostupnosti z hlavních komunikací
- Zajištění bezpečnosti chodců v rámci automobilové dopravy

**NL – plochy lesní**

plochy určené k systémovému založení lesních ploch v okrajových polohách stávajících PUPFL. Plochy jsou zabírány v lokalitách nižší třídy ochrany ZPF (III. a V. třídy ochrany)

| Lokalita | typ území                                                                                                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NL1      | <b>Nezastavěné území – orná půda</b><br>Zalesnění okrajové polohy stávající PUPFL „proluky“ na severozápadním okraji k.ú. v půdní návaznosti na lesní plochu |
| NL2      | <b>Nezastavěné území- trvalý travní porost</b><br>Údolnice levostranného přítoku říčky Chvojnice (Újezdský potok)                                            |
| NL3      | <b>Nezastavěné území – trvalý travní porost</b><br>Údolnice levostranného přítoku říčky Chvojnice (Újezdský potok)                                           |
| NL4      | <b>Nezastavěné území – plocha ostatní – bez záboru ZPF</b><br>Doplňování proluk jinak zalesněných ploch na severním okraji k.ú.                              |

**Ns – plochy smíšené nezastavěného území**

jsou plochy orné půdy určené k zatravnění a systémovému založení IP ÚSES. Plochy jsou součástí ZPF a nebudou trvale odnímány

| Lokalita | typ území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ns-E1-6  | <b>Nezastavěná území – bez záboru ZPF</b><br>protierozní ochranu ploch s rozdílným způsobem využití, stavební a zařízení na nich a omezení splachovací vrstvy zemědělsky obhospodávaných půd na pozemcích sklonitých.                                                                                                            |
| Ns-T1-6  | <b>Nezastavěná území – bez záboru ZPF</b><br>Založení ochranné izolace zeleně na styku ploch s rozdílným způsobem využití. Účelem opatření je snížení resp. eliminace možných negativních dopadů vzájemné interakce a dále zachování resp. vytvoření ochranné zeleně v pásmech ochrany a manipulace v souvislosti s vodními toky |
| U1-6     | <b>Nezastavěná území – bez záboru ZPF</b><br>Plochy pro založení, doplnění a revitalizaci IP ÚSES – liniové alejové zeleně a travnatých pásů podél komunikací v jinak intenzivně zemědělsky využívaném krajině - zvýšení podílu ploch zeleně v zemědělské nezalesněné krajině.                                                   |
| U7       | <b>Nezastavěné území – plocha PUPFL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**od vodní území umístění plochy záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů**

- **ochrany ZPF**
  - § nenarušuje organizaci ZPF
  - § hydrologické poměry v území nebudou narušeny
  - § síť zemědělských územních komunikací není narušena
  - § zachovává a nenarušuje stávající rozsah půdního fondu a lesních cest
  - § plocha je umístěna mimo ZÚ na půdě s nižší třídou ochrany ZPF (III. a V. třídy ochrany)

- Ochrany životního prostředí
  - § Využitím plochy pro výše uvedenou funkci se zvyšuje kvalita ŽP v řešeném území
  - § Zlepšuje hydrologické poměry v území vyšší retenční schopností plochy
  - § Zlepšuje prostupnost krajiny

**Ostatní liniové ve veřejném prospěšné stavby technické infrastruktury**

nepředpokládá se trvalý zábor ZPF. Trasy těchto staveb jsou vyznačeny ve výkresu B3. Ve veřejném prospěšné stavby, opatření, asanace.

**Na plochách v k.ú. nejvýše chráněných zemědělských půd I. a II. třídy ochrany nejsou navrhovány žádné stavby.**

**Výpočet záboru ZPF**

| ozn. lok..                                                  | Návrh funkčního využití                  | .parcely dle KN | kultura dle KN       | BPEJ    | Výměra        |                     | Tř. ochr. ZPF |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|----------------------|---------|---------------|---------------------|---------------|
|                                                             |                                          |                 |                      |         | plocha (ha)   | z toho k odměně ZPF |               |
| <b>Sv - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovského typu</b>        |                                          |                 |                      |         |               |                     |               |
| Sv 1                                                        | plochy smíšené obytné – venkovského typu | 12/1            | zahrada              | 7.29.14 | 0,2012        | 0,2012              | III           |
|                                                             |                                          | 12/2            | trvalý travní porost | 7.29.14 | 0,3282        | 0,3282              | III           |
| <b>celkem</b>                                               |                                          |                 |                      |         | 0,5294        | 0,5294              |               |
| Sv 2                                                        | plochy smíšené obytné – venkovského typu | 156             | ovocný sad           | 7.50.01 | 0,2799        | 0,2799              | III           |
|                                                             |                                          | 182/1           | trvalý travní porost | 7.68.11 | 0,0270        | 0,0270              | V             |
|                                                             |                                          |                 |                      | 7.50.01 | 0,0738        | 0,0738              | III           |
|                                                             |                                          |                 |                      | 7.68.11 | 0,2129        | 0,2129              | V             |
| <b>celkem</b>                                               |                                          |                 |                      |         | 0,6242        | 0,6242              | III           |
| Sv 3                                                        | plochy smíšené obytné – venkovského typu | 52/8            | ostatní plocha       | 7.29.14 | 0,1084        | 0                   |               |
|                                                             |                                          |                 |                      | 7.29.54 | 0,0007        | 0                   |               |
| <b>celkem</b>                                               |                                          |                 |                      |         | 0,1091        | 0                   |               |
| Sv 4                                                        | plochy smíšené obytné – venkovského typu | 567/4           | zahrada              | 7.29.54 | 0,0437        | 0,0437              | V             |
|                                                             |                                          | 567/5           | zahrada              |         | 0,0430        | 0,0430              |               |
|                                                             |                                          | 567/7           | zahrada              |         | 0,1466        | 0,1466              |               |
|                                                             |                                          | <b>celkem</b>   |                      |         |               |                     | 0,2333        |
| <b>Sv - plochy smíšené obytné – venkovského typu CELKEM</b> |                                          |                 |                      |         | <b>1,4960</b> | <b>1,3869</b>       |               |

|                                                            |                                                |         |                |         |        |        |     |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------|----------------|---------|--------|--------|-----|
| <b>Bv - PLOCHY BYDLENÍ – rodinné domy venkovského typu</b> |                                                |         |                |         |        |        |     |
| Bv 1                                                       | plochy bydlení – rodinné domy venkovského typu | 546     | orná plocha    | 7.29.14 | 0,8937 | 0,8937 | III |
|                                                            |                                                |         |                | 7.29.54 | 0,1957 | 0,1957 | V   |
| <b>celkem</b>                                              |                                                |         |                |         | 1,0894 | 1,0894 |     |
| Bv 2                                                       | plochy bydlení – rodinné domy venkovského typu | 312/1   | orná plocha    | 7.29.14 | 0,8693 | 0,8693 | III |
|                                                            |                                                | 316     | ostatní plocha | 7.29.54 | 0,2785 | 0,2785 | V   |
|                                                            |                                                |         |                | 7.29.14 | 0,0016 | 0      |     |
|                                                            |                                                | 320     | ostatní plocha | 7.29.54 | 0,0248 | 0      |     |
|                                                            |                                                |         |                | 7.29.14 | 0,0017 | 0      |     |
|                                                            |                                                | 321/1   | orná plocha    | 7.29.54 | 0,0049 | 0      |     |
|                                                            |                                                |         |                | 7.29.14 | 0,0317 | 0,0317 | III |
|                                                            |                                                | 322/2   | ostatní plocha | 7.29.54 | 0,0654 | 0,0654 | V   |
|                                                            |                                                |         |                | 7.29.14 | 0,0005 | 0      |     |
|                                                            |                                                | 323     | orná plocha    | 7.29.54 | 0,0128 | 0      |     |
|                                                            |                                                |         |                | 7.29.14 | 0,0070 | 0,0070 | III |
| 325                                                        | ostatní plocha                                 | 7.29.54 | 0,0934         | 0,0934  | V      |        |     |
|                                                            |                                                | 7.29.14 | 0,0013         | 0       |        |        |     |
| 326                                                        | trvalý travní porost                           | 7.29.54 | 0,0234         | 0       |        |        |     |
| <b>celkem</b>                                              |                                                |         |                |         | 1,4471 | 1,3761 |     |
| Bv 3                                                       | plochy bydlení – rodinné domy venkovského typu | 341/2   | orná plocha    | 7.29.14 | 0,5827 | 0,5827 | III |
|                                                            |                                                | 343     | ostatní plocha |         | 0,0349 | 0      |     |
|                                                            |                                                | 345/1   | ostatní plocha |         | 0,0212 | 0      |     |
| <b>celkem</b>                                              |                                                |         |                |         | 0,6388 | 0,5827 |     |

|                                                                   |                                                |        |                      |                |               |               |            |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------|----------------------|----------------|---------------|---------------|------------|
| <b>Bv 4</b>                                                       | plochy bydlení – rodinné domy venkovského typu | 222/2  | orná p da            | <b>7.29.14</b> | 0,0154        | <b>0,0154</b> | <b>III</b> |
|                                                                   |                                                | 222/11 | orná p da            |                | 0,4269        | <b>0,4269</b> |            |
|                                                                   |                                                | 222/24 | orná p da            |                | 0,1934        | <b>0,1934</b> |            |
|                                                                   |                                                | 222/25 | orná p da            |                | 0,1847        | <b>0,1847</b> |            |
|                                                                   | <b>celkem</b>                                  |        |                      | 0,8204         | <b>0,8204</b> |               |            |
| <b>Bv 5</b>                                                       | plochy bydlení – RD ven.typu                   | 223/1  | zahrada              | <b>7.29.14</b> | 0,1396        | <b>0,1396</b> | <b>III</b> |
| <b>Bv 6</b>                                                       | plochy bydlení – RD ven.typu                   | 13     | Trvalý travní porost | <b>7.29.14</b> | 0,2200        | <b>0,2200</b> | <b>III</b> |
| <b>Bv - plochy bydlení – rodinné domy venkovského typu CELKEM</b> |                                                |        |                      |                | <b>4,3553</b> | <b>4,2282</b> |            |

|                                                                 |                                              |          |                      |                |               |                   |            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|----------------------|----------------|---------------|-------------------|------------|
| <b>Rs - PLOCHY REKREACE - sportovně rekreační areály</b>        |                                              |          |                      |                |               |                   |            |
| <b>Rs 1</b>                                                     | plochy rekreace – sportovně rekreační areály | 57st.pl. | zast.plocha          | <b>7.29.54</b> | 0,0430        | <b>0</b>          | <b>V</b>   |
|                                                                 |                                              | 326      | trvalý travní porost | <b>7.29.54</b> | 0,0439        | <b>0,0439</b>     | <b>V</b>   |
|                                                                 |                                              | 340      | trvalý travní porost | <b>7.29.54</b> | 0,2697        | <b>0,2697</b>     | <b>V</b>   |
|                                                                 |                                              |          |                      | <b>7.77.69</b> | 0,0142        | <b>0,0142</b>     | <b>V</b>   |
|                                                                 |                                              | 463      | trvalý travní porost | <b>7.29.14</b> | 0,0581        | <b>0,0581</b>     | <b>III</b> |
|                                                                 |                                              |          |                      | <b>7.77.69</b> | 0,1506        | <b>0,1506</b>     | <b>V</b>   |
|                                                                 |                                              | 708      | vodní plocha         | <b>7.77.69</b> | bez záboru    | <b>bez záboru</b> | <b>V</b>   |
| <b>Rs - plochy rekreace - sportovně rekreační areály CELKEM</b> |                                              |          |                      |                | <b>0,5795</b> | <b>0,5365</b>     |            |

|                                                |                             |       |                      |                |               |               |            |
|------------------------------------------------|-----------------------------|-------|----------------------|----------------|---------------|---------------|------------|
| <b>Ov - PLOCHY OB ANSKÉ VYBAVENOSTI</b>        |                             |       |                      |                |               |               |            |
| <b>Ov 1</b>                                    | plochy ob anské vybavenosti | 182/1 | trvalý travní porost | <b>7.50.01</b> | 0,0788        | <b>0,0788</b> | <b>III</b> |
|                                                |                             |       |                      | <b>7.68.11</b> | 0,0143        | <b>0,0143</b> | <b>V</b>   |
| <b>Ov - plochy ob anské vybavenosti CELKEM</b> |                             |       |                      |                | <b>0,0931</b> | <b>0,0931</b> |            |

|                                                   |                                |     |                      |                |               |               |            |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|-----|----------------------|----------------|---------------|---------------|------------|
| <b>Du - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>        |                                |     |                      |                |               |               |            |
| <b>Du 1</b>                                       | plochy DI – ú elová komunikace | 340 | trvalý travní porost | <b>7.29.54</b> | 0,0134        | <b>0,0134</b> | <b>V</b>   |
|                                                   |                                |     |                      | <b>7.77.69</b> | 0,0021        | <b>0,0021</b> | <b>V</b>   |
|                                                   |                                | 463 | trvalý travní porost | <b>7.29.14</b> | 0,0090        | <b>0,0090</b> | <b>III</b> |
|                                                   |                                |     |                      | <b>7.77.69</b> | 0,0064        | <b>0,0064</b> | <b>V</b>   |
|                                                   | <b>celkem</b>                  |     |                      |                | 0,0309        | <b>0,0309</b> |            |
| <b>Du 2</b>                                       | plochy DI - parkovišt          | 340 | trvalý travní porost | <b>7.29.54</b> | 0,0359        | <b>0,0359</b> | <b>V</b>   |
|                                                   |                                |     |                      | <b>7.77.69</b> | 0,0051        | <b>0,0051</b> | <b>V</b>   |
|                                                   | <b>celkem</b>                  |     |                      |                | 0,0410        | <b>0,0410</b> |            |
| <b>Du 3</b>                                       | plochy DI - ú elová komunikace | 689 | trvalý travní porost | <b>7.29.14</b> | 0,0170        | <b>0,0170</b> | <b>III</b> |
| <b>Du - plochy dopravní infrastruktury CELKEM</b> |                                |     |                      |                | <b>0,0889</b> | <b>0,0889</b> |            |

|                                                               |                                          |       |                |                |               |               |            |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------|----------------|----------------|---------------|---------------|------------|
| <b>Dch - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - CHODNÍKY</b>        |                                          |       |                |                |               |               |            |
| <b>Dch 1</b>                                                  | plochy DI – plocha pro výstavbu chodníku | 341/2 | orná p da      | <b>7.29.14</b> | 0,0097        | <b>0,0097</b> | <b>III</b> |
|                                                               |                                          |       |                | <b>7.29.54</b> | 0,0062        | <b>0,0062</b> | <b>V</b>   |
|                                                               |                                          | 341/6 | ostatní plocha | <b>7.29.54</b> | 0,0008        | <b>0</b>      |            |
|                                                               |                                          | 343   | ostatní plocha | <b>7.29.14</b> | 0,0012        | <b>0</b>      |            |
|                                                               | <b>celkem</b>                            |       |                |                | 0,0179        | <b>0,0159</b> |            |
| <b>Dch 2</b>                                                  | plochy DI - plocha pro výstavbu chodníku | 698   | ostatní plocha | <b>7.29.14</b> | 0,0331        | <b>0</b>      |            |
|                                                               |                                          |       |                | <b>7.77.69</b> | 0,0009        | <b>0</b>      |            |
|                                                               |                                          | 700/1 | ostatní plocha | <b>7.29.14</b> | 0,0196        | <b>0</b>      |            |
|                                                               | <b>celkem</b>                            |       |                |                | 0,0062        | <b>0</b>      |            |
|                                                               |                                          |       |                |                | 0,0598        | <b>0</b>      |            |
| <b>Dch - plochy dopravní infrastruktury - chodníky CELKEM</b> |                                          |       |                |                | <b>0,0777</b> | <b>0,0159</b> |            |

| NL - PLOCHY PUPFL        |              |       |                      |         |        |        |     |
|--------------------------|--------------|-------|----------------------|---------|--------|--------|-----|
| NL 1                     | plochy lesní | 190/2 | orná plocha          | 7.29.14 | 0,8619 | 0,8619 | III |
| NL 2                     | plochy lesní | 193/2 | trvalý travní porost | 7.68.11 | 0,9916 | 0,9916 | V   |
| NL 3                     | plochy lesní | 197   | trvalý travní porost | 7.68.11 | 1,0733 | 1,0733 | V   |
| NL 4                     | plochy lesní | 218/1 | ostatní plocha       | 7.29.04 | 0,3320 | 0      |     |
| NL - plochy PUPFL CELKEM |              |       |                      |         | 3,2588 | 2,9268 |     |

| NsE - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ        |                                                                                 |        |                |         |        |   |     |        |   |     |    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|---------|--------|---|-----|--------|---|-----|----|
| NsE 1                                                                  | plochy smíšené nezastaveného území – plochy protierozního opatření – zatravnění | 508    | orná plocha    | 7.29.54 | 0,9397 | 0 | V   |        |   |     |    |
|                                                                        |                                                                                 | 587/1  | orná plocha    |         | 0,0350 | 0 |     |        |   |     |    |
|                                                                        |                                                                                 | 587/2  | ostatní plocha |         | 0,0290 | 0 |     |        |   |     |    |
|                                                                        |                                                                                 | 582/1  | ostatní plocha |         | 0,0885 | 0 |     |        |   |     |    |
|                                                                        |                                                                                 | 582/2  | ostatní plocha |         | 0,1078 | 0 |     |        |   |     |    |
|                                                                        |                                                                                 | 608/1  | orná plocha    |         | 1,3519 | 0 |     |        |   |     |    |
|                                                                        |                                                                                 | 608/2  | ostatní plocha |         | 0,0221 | 0 |     |        |   |     |    |
| celkem                                                                 |                                                                                 |        |                |         | 2,5740 | 0 |     |        |   |     |    |
| NsE 2                                                                  | plochy smíšené nezastaveného území – plochy protierozního opatření – zatravnění | 568/2  | orná plocha    | 7.29.54 | 0,3262 | 0 | V   |        |   |     |    |
|                                                                        |                                                                                 | 569    | orná plocha    |         | 0,1830 | 0 |     |        |   |     |    |
|                                                                        |                                                                                 | celkem |                |         |        |   |     | 0,5092 | 0 |     |    |
| NsE 3                                                                  | plochy smíšené nezastaveného území – plochy protierozního opatření – zatravnění | 546    | orná plocha    | 7.29.14 | 0,1083 | 0 | III |        |   |     |    |
|                                                                        |                                                                                 | celkem |                |         |        |   |     | 0,1713 | 0 | V   |    |
|                                                                        |                                                                                 | celkem |                |         |        |   |     | 0,2796 | 0 |     |    |
| NsE 4                                                                  | plochy smíšené nezastaveného území – plochy protierozního opatření – zatravnění | 282    | orná plocha    | 7.29.11 | 0,0387 | 0 | II  |        |   |     |    |
|                                                                        |                                                                                 | celkem |                |         |        |   |     | 0,0228 | 0 | III |    |
|                                                                        |                                                                                 | celkem |                |         |        |   |     | 0,9343 | 0 |     | II |
|                                                                        |                                                                                 | celkem |                |         |        |   |     | 0,9958 | 0 |     |    |
| NsE 5                                                                  | plochy smíšené nezastaveného území – plochy protierozního opatření – zatravnění | 66     | orná plocha    | 7.29.11 | 0,1411 | 0 | II  |        |   |     |    |
|                                                                        |                                                                                 | celkem |                |         |        |   |     | 0,0015 | 0 | III |    |
|                                                                        |                                                                                 | celkem |                |         |        |   |     | 0,1426 | 0 |     |    |
| NsE 6                                                                  | plochy smíšené nezastaveného území – plochy protierozního opatření – zatravnění | 66     | orná plocha    | 7.29.14 | 0,4524 | 0 | III |        |   |     |    |
| NsE - plochy smíšené nezastaveného území – protierozní opatření CELKEM |                                                                                 |        |                |         | 4,9536 | 0 |     |        |   |     |    |

| NsT - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELE |                                                              |        |                      |         |        |   |        |        |   |   |  |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|----------------------|---------|--------|---|--------|--------|---|---|--|
| NsT 1                                                               | plochy smíšené nezastaveného území – ochranná a izolační zeď | 55     | orná plocha          | 7.29.54 | 0,1691 | 0 | V      |        |   |   |  |
| NsT 2                                                               | plochy smíšené nezastaveného území – ochranná a izolační zeď | 567/11 | zahradka             | 7.29.14 | 0,0503 | 0 | III    |        |   |   |  |
|                                                                     |                                                              | celkem |                      |         |        |   | 0,0024 | 0      | V |   |  |
|                                                                     |                                                              | celkem |                      |         |        |   | 0,0527 | 0      |   |   |  |
| NsT 3                                                               | plochy smíšené nezastaveného území – ochranná a izolační zeď | 12/1   | zahradka             | 7.29.14 | 0,0601 | 0 | III    |        |   |   |  |
|                                                                     |                                                              | 12/2   | trvalý travní porost |         | 0,0092 | 0 |        |        |   |   |  |
|                                                                     |                                                              | celkem |                      |         |        |   |        | 0,0693 | 0 |   |  |
| NsT 4                                                               | plochy smíšené nezastaveného území – ochranná a izolační zeď | 326    | trvalý travní porost | 7.29.54 | 0,0123 | 0 | V      |        |   |   |  |
|                                                                     |                                                              | celkem |                      |         |        |   |        | 0,0188 | 0 | V |  |
|                                                                     |                                                              | celkem |                      |         |        |   |        | 0,0311 | 0 |   |  |

|                                                                                     |                                                                 |               |                |                |               |          |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------|------------|
| <b>NsT 5</b>                                                                        | plochy smíšené nezastav. ného území – ochranná a izola. ní zele | 312/1         | orná p. da     | <b>7.29.54</b> | 0,1365        | <b>0</b> | <b>V</b>   |
|                                                                                     |                                                                 | 320           | ostatní plocha |                | 0,0350        | <b>0</b> |            |
|                                                                                     |                                                                 | 321/1         | orná p. da     |                | 0,2246        | <b>0</b> |            |
|                                                                                     |                                                                 | 322/2         | ostatní plocha |                | 0,0428        | <b>0</b> |            |
|                                                                                     |                                                                 | 323           | orná p. da     |                | 0,2073        | <b>0</b> |            |
|                                                                                     |                                                                 | 325           | ostatní plocha |                | 0,0390        | <b>0</b> |            |
| <b>celkem</b>                                                                       |                                                                 | 341/4         | orná p. da     |                | 0,0632        | <b>0</b> |            |
|                                                                                     |                                                                 |               |                |                | 0,7484        | <b>0</b> |            |
| <b>NsT 6</b>                                                                        | plochy smíšené nezastav. ného území – ochranná a izola. ní zele | 341/2         | orná p. da     | <b>7.29.14</b> | 0,1856        | <b>0</b> | <b>III</b> |
|                                                                                     |                                                                 |               |                | <b>7.29.54</b> | 0,0424        | <b>0</b> | <b>V</b>   |
|                                                                                     |                                                                 | <b>celkem</b> |                |                |               | 0,2280   | <b>0</b>   |
| <b>NsT - plochy smíšené nezastav. ného území – ochranná a izola. ní zele CELKEM</b> |                                                                 |               |                |                | <b>1,2986</b> | <b>0</b> |            |

| <b>U - PLOCHY IP ÚSES – LINIOVÁ ZELE</b>        |                                                            |                                            |                      |                |                |          |            |            |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|----------------|----------------|----------|------------|------------|
| <b>U 1</b>                                      | plocha pro dopln. ní a revitalizaci IP ÚSES – liniová zele | 546                                        | orná p. da           | <b>7.29.01</b> | 0,0096         | <b>0</b> | <b>I</b>   |            |
|                                                 |                                                            |                                            |                      | <b>7.29.14</b> | 0,0324         | <b>0</b> | <b>III</b> |            |
|                                                 |                                                            | 696/2                                      | trvalý travní porost | <b>7.29.01</b> | 0,0192         | <b>0</b> | <b>I</b>   |            |
|                                                 |                                                            | 456                                        | orná p. da           | <b>7.29.01</b> | 0,0276         | <b>0</b> | <b>I</b>   |            |
|                                                 |                                                            |                                            |                      | <b>7.29.14</b> | 0,0312         | <b>0</b> | <b>III</b> |            |
|                                                 |                                                            | plocha pro založení IP ÚSES – liniová zele | 508                  | orná p. da     | <b>7.29.01</b> | 0,0894   | <b>0</b>   | <b>I</b>   |
|                                                 |                                                            |                                            | 488                  | orná p. da     | <b>7.29.01</b> | 0,0856   | <b>0</b>   | <b>I</b>   |
| <b>celkem</b>                                   |                                                            |                                            |                      |                | 0,2950         | <b>0</b> |            |            |
| <b>U 2</b>                                      | plocha pro založení IP ÚSES – liniová zele                 | 488                                        | orná p. da           | <b>7.29.01</b> | 0,0306         | <b>0</b> | <b>I</b>   |            |
|                                                 |                                                            | 508                                        |                      | <b>7.29.01</b> | 0,0538         | <b>0</b> | <b>I</b>   |            |
|                                                 |                                                            |                                            |                      | <b>7.29.04</b> | 0,0118         | <b>0</b> | <b>II</b>  |            |
|                                                 |                                                            |                                            |                      | <b>7.29.54</b> | 0,0134         | <b>0</b> | <b>V</b>   |            |
|                                                 |                                                            | <b>celkem</b>                              |                      |                |                |          | 0,1096     | <b>0</b>   |
| <b>U 3</b>                                      | plocha pro založení IP ÚSES – liniová zele                 | 420                                        | orná p. da           | <b>7.29.01</b> | 0,0734         | <b>0</b> | <b>I</b>   |            |
|                                                 |                                                            |                                            |                      | <b>7.29.14</b> | 0,0166         | <b>0</b> | <b>III</b> |            |
|                                                 |                                                            | 456                                        |                      | <b>7.29.01</b> | 0,0656         | <b>0</b> | <b>I</b>   |            |
|                                                 |                                                            |                                            |                      | <b>7.29.14</b> | 0,0722         | <b>0</b> | <b>III</b> |            |
|                                                 |                                                            |                                            | 439                  |                | <b>7.29.14</b> | 0,0536   | <b>0</b>   | <b>III</b> |
|                                                 |                                                            | <b>celkem</b>                              |                      |                |                |          | 0,2814     | <b>0</b>   |
| <b>U 4</b>                                      | plocha pro dopln. ní a revitalizaci IP ÚSES – liniová zele | 439                                        | orná p. da           | <b>7.29.14</b> | 0,0366         | <b>0</b> | <b>III</b> |            |
| <b>U 5</b>                                      | plocha pro založení IP ÚSES – liniová zele                 | 190/2                                      | orná p. da           | <b>7.29.04</b> | 0,0258         | <b>0</b> | <b>II</b>  |            |
|                                                 |                                                            |                                            |                      | <b>7.29.11</b> | 0,0110         | <b>0</b> | <b>II</b>  |            |
|                                                 |                                                            |                                            |                      | <b>7.29.14</b> | 0,0348         | <b>0</b> | <b>III</b> |            |
|                                                 |                                                            | 282                                        | orná p. da           | <b>7.29.04</b> | 0,0252         | <b>0</b> | <b>II</b>  |            |
|                                                 |                                                            |                                            |                      | <b>7.29.11</b> | 0,0094         | <b>0</b> | <b>II</b>  |            |
|                                                 |                                                            |                                            |                      | <b>7.29.14</b> | 0,0370         | <b>0</b> | <b>III</b> |            |
|                                                 |                                                            |                                            |                      | <b>7.50.01</b> | 0,0058         | <b>0</b> | <b>III</b> |            |
|                                                 |                                                            | 309/1                                      | trvalý travní porost | <b>7.50.01</b> | 0,0016         | <b>0</b> | <b>III</b> |            |
|                                                 |                                                            |                                            |                      | <b>7.68.11</b> | 0,0066         | <b>0</b> | <b>V</b>   |            |
|                                                 |                                                            | <b>celkem</b>                              |                      |                |                |          | 0,1572     | <b>0</b>   |
| <b>U 6</b>                                      | plocha pro založení IP ÚSES – liniová zele                 | 190/2                                      | orná p. da           | <b>7.29.11</b> | 0,0426         | <b>0</b> | <b>II</b>  |            |
|                                                 |                                                            |                                            |                      | <b>7.29.14</b> | 0,0492         | <b>0</b> | <b>III</b> |            |
|                                                 |                                                            | 150/1                                      |                      | <b>7.29.11</b> | 0,0054         | <b>0</b> | <b>II</b>  |            |
|                                                 |                                                            | 150/2                                      |                      | <b>7.29.11</b> | 0,0014         | <b>0</b> | <b>II</b>  |            |
| <b>celkem</b>                                   |                                                            |                                            |                      |                | 0,0986         | <b>0</b> |            |            |
| <b>U - plochy IP ÚSES – liniová zele CELKEM</b> |                                                            |                                            |                      |                | <b>0,9784</b>  | <b>0</b> |            |            |

|                                          |               |  |
|------------------------------------------|---------------|--|
| <b>NÁVRH K ODN TÍ ZPF CELKEM v ZÚ</b>    | <b>0</b>      |  |
| <b>NÁVRH K ODN TÍ ZPF CELKEM mimo ZÚ</b> | <b>9,2763</b> |  |
| <b>NÁVRH K ODN TÍ ZPF CELKEM</b>         | <b>9,2763</b> |  |

Pozn.:

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | zábor mimo zastav né území (ZÚ) |
|  | zábor v ZÚ                      |

## **E.2. pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)**

B6. Zábory ZPF a PUPFL

Lesní půda v ešeném území spadá do přírodní oblasti .16 - eskomoravská vrchovina, lesní oblasti 33 – P edho í eskomoravské vrchoviny.

Lesní vegeta ní stupň :

- .3 – dubobukový – jihozápadní ást k.ú.
- .4 – bukový – ostatní plocha k.ú.

Pro oblast je zpracován oblastní plán rozvoje les .

Územní plán Lesního Jakubova respektuje následující požadavky :

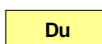
- Zachování rozsahu přístupových a lesních cest
- Nenarušení přídochranné a vodochranné funkce lesa

V těsné blízkosti ZÚ obce je dot eno navrhovanými rozvojovými plochami OP lesa 50m.

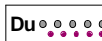
Územním plánem nejsou navrhovány žádné delimitace pozemků určených k plnění funkce lesa na zemědělskou půdu. ást pozemků ZPF je územním plánem navržena k zalesnění a převedení do ploch PUPFL.

---

### **E.2.1. navrhované funkční využití ploch, veřejní prospěšné stavby, veřejní prospěšná opatření**



PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY



MÍSTNÍ A ÚELOVÉ KOMUNIKACE, CYKLOSTEZKY

#### **Veřejní prospěšné stavby**

3. Du3 - úelová komunikace a cyklistická stezka, max. šířka dopravní plochy 3,5 m

#### **Veřejní prospěšná opatření**

14. U7 – doplnění a dostavba prvku LBK ÚSES

Územním plánem jsou respektovány a územně chráněny veškeré pozemky určené k plnění funkce lesa, k záboru PUPFL je navrhována invariantně stávající odlesněná trasa nezpevněné komunikace na západním okraji ešeného území, která slouží pro obsluhu navazujících pozemků v k.ú. Horní Lhotice – brodem přes íku Chvojnici. Komunikace je funkčně využívána jako cyklotrasa . 5112. K záboru je navržena plocha v nezbytně nutném rozsahu pro funkční provoz – v šířce cca 3,5m. Komunikace je veřejně prospěšnou stavbou.

Z ešení generelu ÚSES vyplývá doplnění a přeestavba prvku LBK ÚSES v jihovýchodní ásti ešeného území v trase LBK 12.2a-c. Plocha je součástí PUPFL a není předmětem záboru.

---

### **E.2.2. dosavadní využití ploch**

Plocha má charakter nezpevněné obslužné komunikace, je kompletně odlesněná. V trase je umístěna regionální cyklostezka, komunikace slouží obsluze zemědělských pozemků na k.ú. Horní Lhotice a slouží volnému pohybu v krajině. Plocha se nachází mimo ZÚ obce.

---

### **E.1.4. předpoklady sledky navrhovaného ešení na zemědělský půdní fond**

**Zpracováno dle :**

Zákona . 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)

K odnětí je navržena jen nejnutnější plocha PUPFL. Navrhovanou výstavbou není narušována stávající organizace PUPFL ani lesní cesty. Návrh respektuje územní systém ekologické stability.

Celkové vyřízení záboru ZPF slouží pouze pro potřeby návrhu ÚP a je orientační.

Orgánem ochrany PUPFL zpsobilým k udělení souhlasu s odnětím je OŽP M Ú náměstí nad Oslavou.

**Poplatek za odnětí lesní půdy**

Podle zákona . 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)

Je žadatel povinen zaplatit poplatek za odnětí PUPFL. Výše poplatku je stanovena orgánem SSL rozhodnutím dle §13, odst. 1 zákona.

**Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu a plošná opatření**

**Du PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Du3 - úloková komunikace a cyklistická stezka

**Komplexní zdivodnění záboru PUPFL**

**Du – plochy a koridory dopravní infrastruktury**

| Lokalita | typ území                                                                                                                                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Du3      | Nezastavěné území – PUPFL<br>stávající trasa cyklistické stezky - úloková komunikace š.max. 3,5m – obsluha stávajících zem. Ploch i na k.ú. Horní Lhotice |

**od vodní umístění ploch záboru z hledisek ochrany PUPFL a právem chráněných zájmů :**

- ochrany PUPFL
  - § zachovávat a nenarušuje stávající rozsah průstupových a lesních cest
  - § nenaruší hydrologické poměry v území
  - § nenaruší produkční funkce lesa
  - § odnímá jen nejnutnější plochu (š. max. 3,5m)
- Ochrany životního prostředí
  - § Koridor nenaruší úroveň kvality životního prostředí

**Od vodní z hledisek socioekonomických, stavebně technických a urbanistických :**

- Zajištění průstupnosti území pro regionální cyklistickou, příjezdovou a obslužnou dopravu
- Dopravní průstupnost je řešena v trase stávající nepevněné komunikace

**Výpočet záboru PUPFL**

| ozn. lok.. | Návrh funkčního využití        | .parcely dle KN | kultura dle KN | Výměra      |                       |
|------------|--------------------------------|-----------------|----------------|-------------|-----------------------|
|            |                                |                 |                | plocha (ha) | z toho k odnětí PUPFL |
| Du 3       | plochy DI - úloková komunikace | 190/1           | lesní pozemek  | 0,0733      | <b>0,0733</b>         |

Pozn.:

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | zábor mimo zastavěné území (ZÚ) |
|  | zábor v ZÚ                      |

Ing.arch. Milan Grygar  
10/2009